



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1103-2006-009555



[집합건물] 서울특별시 종로구 인의동 48-2외 1필지 효성주얼리시티 제2층 제에스에프지2009호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2006년11월24일</del>	<del>서울특별시 종로구 인의동 48-2</del> <del>서울특별시 종로구 종로4가 15-1</del> <del>효성주얼리시티</del>	<del>철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 평스라브지붕 19층</del> <del>공동주택(업무시설, 판매시설)</del>  지5층 7,505.89㎡ (주차장) 지4층 7,482.95㎡ (주차장) 지3층 7,414.99㎡ (주차장) 지2층 1,201.48㎡ (기계실, 전기실) 지2층 5,789.94㎡ (기타판매시설) 지1층 7,056.94㎡ (기타판매시설) 1층 3,924.36㎡ (기타판매시설) 2층 5,121.92㎡ (기타판매시설) 3층 818.36㎡ (주민운동시설) 3층 2,001.77㎡ (오피스텔) 4층 2,884.26㎡ (오피스텔) 5층 2,884.26㎡ (오피스텔) 6층 2,884.26㎡ (오피스텔) 7층 2,537.50㎡ (아파트) 8층 2,543.88㎡ (아파트) 9층 2,543.88㎡ (아파트) 10층 2,543.88㎡ (아파트) 11층 2,543.88㎡ (아파트)	<del>도면편철장 제2책219호</del>

[집합건물] 서울특별시 종로구 인의동 48-2외 1필지 효성주얼리시티 제지2층 제에스에프지2009호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>12층 2,543.88㎡ (아파트)</del> <del>13층 2,543.88㎡ (아파트)</del> <del>14층 2,543.88㎡ (아파트)</del> <del>15층 2,543.88㎡ (아파트)</del> <del>16층 2,543.88㎡ (아파트)</del> <del>17층 2,543.88㎡ (아파트)</del> <del>18층 2,560.18㎡ (아파트)</del> <del>19층 2,300.28㎡ (아파트)</del>	
2		서울특별시 종로구 인의동 48-2 서울특별시 종로구 종로4가 15-1 효성주얼리시티 [도로명주소] 서울특별시 종로구 종로 183	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 평스타브지붕 19층 공동주택(업무시설, 판매시설)  지5층 7,505.89㎡ (주차장) 지4층 7,482.95㎡ (주차장) 지3층 7,414.99㎡ (주차장) 지2층 1,201.48㎡ (기계실, 전기실) 지2층 5,789.94㎡ (기타판매시설) 지1층 7,056.94㎡ (기타판매시설) 1층 3,924.36㎡ (기타판매시설) 2층 5,121.92㎡ (기타판매시설) 3층 818.36㎡ (주민운동시설) 3층 2,001.77㎡ (오피스텔) 4층 2,884.26㎡ (오피스텔) 5층 2,884.26㎡ (오피스텔) 6층 2,884.26㎡ (오피스텔) 7층 2,537.50㎡ (아파트) 8층 2,543.88㎡ (아파트) 9층 2,543.88㎡ (아파트) 10층 2,543.88㎡ (아파트) 11층 2,543.88㎡ (아파트)	도로명주소 2012년3월30일 등기

[집합건물] 서울특별시 종로구 인의동 48-2외 1필지 효성주얼리시티 제2층 제에스에프지2009호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 2,543.88㎡ (아파트) 13층 2,543.88㎡ (아파트) 14층 2,543.88㎡ (아파트) 15층 2,543.88㎡ (아파트) 16층 2,543.88㎡ (아파트) 17층 2,543.88㎡ (아파트) 18층 2,560.18㎡ (아파트) 19층 2,300.28㎡ (아파트)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 종로구 인의동 48-2 2. 서울특별시 종로구 종로4가 15-1	대 대	9356.8㎡ 8.6㎡	2006년11월24일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년11월24일	제2층 제에스에프지2009호	철골철근콘크리트조 29.54㎡	도면편철장 제2책219호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	9365.40분의 7.90	2006년10월27일 대지권 2006년11월24일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년11월24일 제67169호		소유자 주식회사태승플래닝 110111-0582430 서울 종로구 인의동 112-1 동원회관 12층
2	소유권이전	2006년11월24일	2006년11월24일	수탁자 케이비부동산신탁주식회사

[집합건물] 서울특별시 종로구 인의동 48-2의 1필지 효성주얼리시티 제2층 제에스에프지2009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제67170호	신탁	110111-1348237 서울 강남구 역삼동 823
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제7527호</del>
3	소유권이전	2006년12월28일 제76182호	2006년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사태승플래닝 110111-0582430 서울 종로구 인의동 112-1 동원회관 12층
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2006년12월28일 제76216호	2005년6월10일 매매	소유자 박성진 550908-***** 성남시 분당구 금곡동 192 분당두산위브 103-601
5	소유권이전	2020년4월6일 제14003호	2020년3월16일 매매	소유자 레터스그룹주식회사 110111-4533827 서울특별시 강남구 강남대로84길 24-4 (역삼동) 거래가액 금110,000,000원
6	소유권이전	2020년4월6일 제14004호	2020년4월6일 신탁	수탁자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343 (저동1가,대신평이낸스센터)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-1645호</del>
7	소유권이전	2020년7월24일 제27558호	2020년7월24일 신탁재산의귀속	소유자 레터스그룹주식회사 110111-4533827 서울특별시 강남구 강남대로84길 24-4(역삼동)
	6번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	소유권이전	2020년7월24일 제27559호	2020년7월5일 매매	소유자 강영자 530711-***** 서울특별시 강서구 까치산로4길 71,202호(화곡동) 거래가액 금250,000,000원
9	압류	2022년10월11일 제35163호	2022년10월11일 압류(세무2과-1 7733)	권리자 종로구(서울특별시) 1111
10	임의경매개시결정	2024년4월15일 제14663호	2024년4월15일 서울중앙지방법	채권자 상봉새마을금고(변경전: 상봉동새마을금고) 114144-0000786

[집합건물] 서울특별시 종로구 인의동 48-2의 1필지 효성주얼리시티 제2층 제에스에프지2009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임의경매개시결 정(2024타경210 5)	서울 중랑구 상봉중앙로1길 78 (상봉동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년12월28일 제76217호</del>	<del>2006년12월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원 채무자 박성진 성남시 분당구 금곡동 192 분당두산위브 103-601 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2기 120 (종로중앙저점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년4월7일 제14067호	2020년4월7일 해지	
3	근저당권설정	2020년7월24일 제27560호	2020년7월24일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 강영자 서울특별시 강서구 까치산로4길 71,202호(화곡동) 근저당권자 상봉동새마을금고 114144-0000786 서울특별시 중랑구 상봉중앙로1길 74(상봉동)
4	근저당권설정	2020년10월7일 제37045호	2020년10월7일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 강영자 서울특별시 강서구 까치산로4길 71,202호(화곡동) <del>근저당권자 박현진 730218-***** 경기도 성남시 분당구 정자일로213번길 19, 201동 2003호(정자동,아이파크분당)</del>
4-1	4번근저당권이전	2020년10월23일 제39423호	2020년10월22일 계약양도	근저당권자 허재영 730909-***** 서울 송파구 삼전로8길 16, 602호(삼전동)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-2006-009555

[집합건물] 서울특별시 종로구 인의동 48-2외 1필지 효성주얼리시티 제2층 제에스에프지2009호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강영자 (소유자)	530711-*****	단독소유	서울특별시 강서구 까치산로4길 71,202호(화곡동)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년10월11일 제35163호	권리자 종로구(서울특별시)	강영자
10	임의경매개시결정	2024년4월15일 제14663호	채권자 상봉새마을금고(변경전: 상봉동새마을금고)	강영자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년7월24일 제27560호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 상봉동새마을금고	강영자
4	근저당권설정	2020년10월7일 제37045호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 박현진	강영자
4-1	근저당권이전	2020년10월23일 제39423호	근저당권자 허재영	강영자

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.