



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2016-005205



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 문봉동 168-47 성동힐타운2차 제101동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년6월2일	경기도 고양시 일산동구 문봉동 168-47 성동힐타운2차 제101동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 문봉길 12-29	철근콘크리트구조 경사지붕 평지붕 4층 다세대주택 지1층 21.84㎡ 1층 150.87㎡ 2층 150.87㎡ 3층 150.87㎡ 4층 155.82㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 문봉동 168-47 2. 경기도 고양시 일산동구 문봉동 168-49		대	613㎡	2016년6월2일 등기
2	3. 경기도 고양시 일산동구 문봉동 168-59		도로	280㎡	
2			도로	257㎡	2016년7월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월2일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 69.08㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 문봉동 168-47 성동힐타운2차 제101동 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	613분의 81.267 280분의 6.364	2016년6월2일 대지권 2016년6월2일 대지권 2016년6월2일 등기
2	3 소유권대지권	257분의 5.84	2016년6월1일 대지권 2016년7월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월2일 제74214호		소유자 김용수 540130-***** 경기도 고양시 일산동구 햇살로 99(정발산동)
2	소유권이전	2016년6월2일 제74216호	2016년6월2일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-1498호
3	소유권이전	2016년7월21일 제103077호	2016년7월21일 신탁재산의귀속	소유자 김용수 540130-***** 경기도 고양시 일산동구 햇살로 99(정발산동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년7월21일 제103078호	2016년5월22일 매매	소유자 안춘기 600507-***** 경기도 고양시 일산동구 문봉길 12-29, 101동 101호(문봉동,성동힐타운)
5	가압류	2019년7월5일 제78453호	2019년7월5일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2019카단9 00)	청구금액 금11,954,022 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 문봉동 168-47 성동힐타운2차 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년2월3일 제11919호	2023년2월3일 압류(징수부-90 0740)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산가사)
7	6번압류등기말소	2023년4월6일 제45797호	2023년4월6일 해제	
8	가압류	2024년8월21일 제114388호	2024년8월21일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 03339)	청구금액 금23,901,777 원 채권자 유한회사유니버설대부 110114-0108826 서울특별시 마포구 월드컵북로 22, 3층 좌측호(동교동, 영준빌딩)
9	강제경매개시결정(8 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년11월10일 제5877921호	2025년11월7일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경646 72)	채권자 유한회사유니버설대부 110114-0108826 서울특별시 마포구 월드컵북로 22, 3층 좌측호 (동교동, 영준빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월21일 제103078-1호	2016년7월5일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 안춘기 경기도 고양시 일산동구 문봉길 12-29, 101동 101호(문봉동, 성동힐타운) 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 양재동 5-10 (양재역지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 문봉동 168-47 성동힐타운2차 제101동 제1층 제101호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 14시36분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2016-005205

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 문봉동 168-47 성동힐타운2차 제101동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안춘기 (소유자)	600507-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 문봉길 12-29, 101동 101호(문봉동, 성동힐타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2019년7월5일 제78453호	청구금액 금11,954,022 원 채권자 농협은행 주식회사	안춘기
8	가압류	2024년8월21일 제114388호	청구금액 금23,901,777 원 채권자 유한회사유니버설대부	안춘기
9	강제경매개시결정	2025년11월10일 제5877921호	채권자 유한회사유니버설대부	안춘기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년7월21일 제103078-1호	채권최고액 금138,000,000원 근저당권자 남서울농업협동조합	안춘기

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.