



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2010-012404



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1487 위시티일산자이1단지 제107동 제18층 제1802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월12일	경기도 고양시 일산동구 식사동 1487 위시티일산자이1단지 제107동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 아파트 1층 549.7608㎡ 2층 527.2458㎡ 3층 673.1314㎡ 4층 673.1314㎡ 5층 673.1314㎡ 6층 673.1314㎡ 7층 673.1314㎡ 8층 673.1314㎡ 9층 673.1314㎡ 10층 673.1314㎡ 11층 673.1314㎡ 12층 673.1314㎡ 13층 673.1314㎡ 14층 673.1314㎡ 15층 673.1314㎡ 16층 673.1314㎡ 17층 673.1314㎡ 18층 673.1314㎡ 19층 673.1314㎡ 20층 673.1314㎡ 21층 673.1314㎡ 22층 673.1314㎡ 23층 673.1314㎡ 24층 673.1314㎡ 25층 673.1314㎡ 26층 673.1314㎡ 27층 673.1314㎡ 28층 673.1314㎡ 29층 673.1314㎡ 30층 673.1314㎡	전산도면번호 10-2850-0000925

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1487 위시티일산자이1단지 제107동 제18층 제1802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		경기도 고양시 일산동구 식사동 1487 위시티일산자이1단지 제107동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 아파트 1층 549.7608㎡ 2층 527.2458㎡ 3층 673.1314㎡ 4층 673.1314㎡ 5층 673.1314㎡ 6층 673.1314㎡ 7층 673.1314㎡ 8층 673.1314㎡ 9층 673.1314㎡ 10층 673.1314㎡ 11층 673.1314㎡ 12층 673.1314㎡ 13층 673.1314㎡ 14층 673.1314㎡ 15층 673.1314㎡ 16층 673.1314㎡ 17층 673.1314㎡ 18층 673.1314㎡ 19층 673.1314㎡ 20층 673.1314㎡ 21층 673.1314㎡ 22층 673.1314㎡ 23층 673.1314㎡ 24층 673.1314㎡ 25층 673.1314㎡ 26층 673.1314㎡ 27층 673.1314㎡ 28층 673.1314㎡ 29층 673.1314㎡ 30층 673.1314㎡	도로명주소 2013년2월27일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 1487	대	83374.3㎡	2020년8월27일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1487 위시티일산자이1단지 제107동 제18층 제1802호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월12일	제18층 제1802호	철근콘크리트구조 137.1394 m ²	전산도면번호 10-2850-0000925
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	83374.3분의 68.0085	2020년9월18일 대지권 2020년9월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년10월12일 제135476호		소유자 디에스디삼호주식회사 110111-0702824 충청남도 천안시 동남구 신부동 494-6 한솔빌딩 5층
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2010년10월12일 부기
2	소유권이전	2010년10월29일 제144574호	2010년10월28일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층
	신탁			신탁원부 제3655호
3	소유권이전	2011년3월28일 제41371호	2010년12월20일 신탁재산의귀속	소유자 디에스디삼호주식회사 110111-0702824 충청남도 천안시 동남구 신부동 494-6 한솔빌딩 5층
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1487 위시티일산자이1단지 제107동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2011년3월28일 제41375호	2008년5월1일 매매	소유자 최진현 620216-***** 경기도 광명시 하안동 302-5 녹원토포아 1402
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년10월23일 제162837호	2019년4월16일 주소변경	최진현의 주소 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 107동 1802호 (식사동, 위시티일산자이1단지)
5	1-1번금지사항등기 말소	2011년3월28일 제41375호		소유권이전으로 인하여
6	압류	2011년7월21일 제98721호	2011년7월21일 압류(일산동구 세무과-16452)	권리자 고양시일산동구
7	6번압류등기말소	2012년1월17일 제5481호	2012년1월16일 해제	
8	가처분	2014년7월16일 제104041호	2014년7월14일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(201 4카합5072)	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 와이타엔빌딩 한국주택공사(서울채권관리센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
9	8번가처분등기말소			착오발견으로 인하여(을구 기재 사항임) 2014년7월18일 등기
10	가압류	2014년7월31일 제111673호	2014년7월31일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2014카단1 00712)	청구금액 금78,444,083 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 와이타엔빌딩 한국주택금융공사 (서울채권관리센터)
11	가압류	2015년5월27일 제93511호	2015년5월27일 의정부지방법원 고양지원의 가압류결정(201 5카단1415)	청구금액 금545,242,789 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (부천여신관리단)
12	10번가압류등기말소	2019년4월3일	2019년4월3일	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1487 위시티일산자이1단지 제107동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제36833호	해제	
13	11번가압류등기말소	2019년4월9일 제38634호	2019년4월4일 해제	
14	임의경매개시결정	2025년11월10일 제5887811호	2025년11월10일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경646 79)	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년3월28일 제41376호	2011년2월28일 설정계약	채권최고액 금544,560,000원 채무자 최진현 경기도 광명시 하안동 302-5 녹원토퍼아 1402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (백마지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년9월18일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2020년9월28일 제152730호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2020년9월28일 제152731호	2020년9월25일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
1-4	1번근저당권변경	2020년9월28일 제152732호	2020년9월25일 변경계약	채권최고액 금405,100,000원
2	근저당권설정	2013년4월9일 제48904호	2013년4월9일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 최진현 경기도 광명시 하안동 302-5 녹원토퍼아 1402 근저당권자 김수현 810925-***** 경기도 광명시 범안로 1008,

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1487 위시티일산자이1단지 제107동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1402호(하안동, 녹원도피아) 공동담보 건물 경기도 시흥시 신천동 703 제2층 제202호
2-1	2번근저당권가처분	2014년7월16일 제104041호	2014년7월14일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(2014카합5072)	피보전권리 사해행위취소로인한원상회복청구권 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 와이타엔빌딩 한국주택금융공사(서울채권관리센터) 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지 갑구로 착오 기재 2014년7월18일 등기
2-2	2번근저당권공동담 보소멸	2016년1월22일 제9128호		건물 경기도 시흥시 신천동 703 제2층 제202호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
2-3				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년9월18일 부기
3	2-1번가처분등기말 소	2019년4월3일 제36836호	2019년4월3일 해제	
4	2번근저당권설정등 기말소	2020년10월5일 제154537호	2020년10월5일 해지	
5	근저당권설정	2020년10월23일 제162838호	2020년10월23일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 소프트브릭스주식회사 경기도 군포시 산본동 75-64 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
6	근저당권설정	2023년9월8일 제116845호	2023년9월8일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 최진현 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 107동 1802호 (식사동, 위시티일산자이1단지) 근저당권자 주식회사에잇퍼센트 110111-5562601 서울특별시 영등포구 국제금융로2길 17, 13층(여의도동, 씨티플라자)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1487 위시티일산자이1단지 제107동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번근저당권설정등기말소	2023년9월11일 제117892호	2023년9월8일 해지	
8	근저당권설정	2024년1월25일 제8953호	2024년1월22일 설정계약	채권최고액 금256,100,000원 채무자 최진현 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 107동 1802호 (식사동, 위시티일산자이1단지) 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동)
9	6번근저당권설정등기말소	2024년1월25일 제9120호	2024년1월25일 해지	
10	1번근저당권설정등기말소	2024년7월1일 제90259호	2024년7월1일 해지	
11	8번근저당권설정등기말소	2024년7월1일 제90373호	2024년7월1일 해지	
12	근저당권설정	2024년7월5일 제92090호	2024년7월5일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 최진현 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 107동 1802호 (식사동, 위시티일산자이1단지) 근저당권자 상봉새마을금고 114144-0000786 서울특별시 중랑구 상봉중앙로1길 78(상봉동)
12-1	12번등기명의인표시 변경	2025년7월25일 제3893726호	2024년8월24일 명칭변경	상봉새마을금고의 성명(명칭) 서울상봉새마을금고
12-2	12번근저당권이전	2025년8월22일 제4434966호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1487 위시티일산자이1단지 제107동 제18층 제1802호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 14시36분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2010-012404

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1487 위시티일산자이1단지 제107동 제18층 제1802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최진현 (소유자)	620216-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 107동 1802호 (식사동, 위시티일산자이1단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2025년11월10일 제5887811호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	최진현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2024년7월5일 제92090호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 상봉새마을금고	최진현
12-2	근저당권이전	2025년8월22일 제4434966호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	최진현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.