

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경64679 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026.2.10.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.7.5. 근저당권			배당요구종기	2026.1.30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김정아	1802호	현황조사	주거 임차인				2022.12.20.			
	1802호	권리신고	주거 임차인	2022.11.18.~	145,000,000		2022.12.20.	2022.12.13.	2025.12.15.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>건물외벽과 공동현관출입구에 '107동' 표시 있음</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경64679

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 식사동 1487

위시티일산자이1단지

107동

[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

30층 아파트

1층 549.7608㎡

2층 527.2458㎡

3층 673.1314㎡

4층 673.1314㎡

5층 673.1314㎡

6층 673.1314㎡

7층 673.1314㎡

8층 673.1314㎡

9층 673.1314㎡

10층 673.1314㎡

11층 673.1314㎡

12층 673.1314㎡

13층 673.1314㎡

14층 673.1314㎡

15층 673.1314㎡

16층 673.1314㎡

17층 673.1314㎡

18층 673.1314㎡

19층 673.1314㎡

20층 673.1314㎡

21층 673.1314㎡

22층 673.1314㎡

23층 673.1314㎡

24층 673.1314㎡

25층 673.1314㎡

26층 673.1314㎡

27층 673.1314㎡

28층 673.1314㎡

29층 673.1314㎡

30층 673.1314㎡

전유부분의 건물의 표시

18층1802호

철근콘크리트구조 137.1394㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 1487
대 83374.3m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 83,374.3분의 68.0085

감정평가액		767,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.18	767,000,000	76,700,000
2회	2026.04.22	536,900,000	53,690,000
3회	2026.05.27	375,830,000	37,583,000
4회	2026.07.01	263,081,000	26,308,100

건물외벽과 공동현관출입구에 '107동' 표시 있음
