



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1647-2021-013734



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 833 나릿재마을3단지 제304동 제28층 제2801호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월15일	<del>세종특별자치시 나성동 행정중심복합도시2-4생활권 에이치씨2블록 나릿재마을3단지 제304동 [도로명주소] 세종특별자치시 국세청로 45</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 37층 공동주택(아파트) 1층 85.7965㎡ 2층 46.7867㎡ 3층 431.3834㎡ 4층 341.2977㎡ 5층 301.2457㎡ 6층 145.521㎡ 7층 258.0523㎡ 8층 258.0523㎡ 9층 258.0523㎡ 10층 258.0523㎡ 11층 258.0523㎡ 12층 258.0523㎡ 13층 258.0523㎡ 14층 258.0523㎡ 15층 258.0523㎡ 16층 258.0523㎡ 17층 258.0523㎡ 18층 258.0523㎡ 19층 258.0523㎡ 20층 258.0523㎡ 21층 258.0523㎡ 22층 258.0523㎡ 23층 258.0523㎡ 24층 258.0523㎡ 25층 258.0523㎡ 26층 258.0523㎡ 27층 258.0523㎡ 28층 258.0523㎡ 29층 258.0523㎡ 30층 258.0523㎡ 31층 167.3379㎡</del>	

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 833 나릿재마을3단지 제304동 제28층 제2801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>32층 163.0769m<sup>2</sup></del> <del>33층 258.0523m<sup>2</sup></del> <del>34층 258.0523m<sup>2</sup></del> <del>35층 258.0523m<sup>2</sup></del> <del>36층 258.0523m<sup>2</sup></del> <del>37층 207.3472m<sup>2</sup></del>	
2	2023년8월8일	세종특별자치시 나성동 833 나릿재마을3단지 제304동 [도로명주소] 세종특별자치시 국세청로 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 37층 공동주택(아파트) 1층 85.7965m <sup>2</sup> 2층 46.7867m <sup>2</sup> 3층 431.3834m <sup>2</sup> 4층 341.2977m <sup>2</sup> 5층 301.2457m <sup>2</sup> 6층 145.521m <sup>2</sup> 7층 258.0523m <sup>2</sup> 8층 258.0523m <sup>2</sup> 9층 258.0523m <sup>2</sup> 10층 258.0523m <sup>2</sup> 11층 258.0523m <sup>2</sup> 12층 258.0523m <sup>2</sup> 13층 258.0523m <sup>2</sup> 14층 258.0523m <sup>2</sup> 15층 258.0523m <sup>2</sup> 16층 258.0523m <sup>2</sup> 17층 258.0523m <sup>2</sup> 18층 258.0523m <sup>2</sup> 19층 258.0523m <sup>2</sup> 20층 258.0523m <sup>2</sup> 21층 258.0523m <sup>2</sup> 22층 258.0523m <sup>2</sup> 23층 258.0523m <sup>2</sup> 24층 258.0523m <sup>2</sup> 25층 258.0523m <sup>2</sup> 26층 258.0523m <sup>2</sup> 27층 258.0523m <sup>2</sup> 28층 258.0523m <sup>2</sup> 29층 258.0523m <sup>2</sup> 30층 258.0523m <sup>2</sup> 31층 167.3379m <sup>2</sup> 32층 163.0769m <sup>2</sup> 33층 258.0523m <sup>2</sup>	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 833 나릿재마을3단지 제304동 제28층 제2801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			34층 258.0523㎡ 35층 258.0523㎡ 36층 258.0523㎡ 37층 207.3472㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 나성동 833	대	40116㎡	2023년8월9일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월15일	제28층 제2801호	철근콘크리트구조 98.8226㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	40116분의 50.2155	2023년10월4일 대지권 2023년10월4일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월15일 제96613호		소유자 주식회사제일풍경채 200111-0001895 광주광역시 동구 천변우로 339, 1805호(수기동, 제일오피스텔빌딩)
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2021년10월15일 부가</del>

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 833 나릿재마을3단지 제304동 제28층 제2801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년11월22일 제108328호	2018년5월9일 매매	공유자 지분 2분의 1 조국진 700106-***** 대전광역시 서구 월평북로 11, 105동 1504호 (월평동, 주공아파트) 지분 2분의 1 양영미 750726-***** 대전광역시 서구 월평북로 11, 105동 1504호 (월평동, 주공아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2021년11월22일 등기
4	2번조국진지분가압 류	2022년8월22일 제58112호	2022년8월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단5 3164)	청구금액 금102,000,000 원 채권자 주식회사코리아에이아이종합건설 160111-0106313 세종특별자치시 나성로 96, 606호(나성동, 더센트럴)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월4일 등기
5	<del>2번조국진지분강제 경매개시결정</del>	<del>2023년2월9일 제7754호</del>	<del>2023년2월9일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경102 113)</del>	<del>채권자 최영환 450702-***** 대전광역시 서구 둔산남로9번길 69, 6층 (둔산동)</del>
<del>5-1</del>				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월4일 등기</del>
6	2번조국진지분압류	2023년2월21일 제13608호	2023년2월21일 압류(징수팀-90 0924)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (세종지사)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월4일 등기
7	2번양영미지분가압 류	2024년2월29일 제16266호	2024년2월29일 대전지방법원 세종특별자치시 법원의 가압류	청구금액 <del>금9,005,910 원</del> 채권자 <del>신한카드주식회사 110111-0412926</del> <del>서울특별시 중구 을지로 100, 에이동</del> <del>(을지로2가, 파인에비뉴)</del>

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 833 나릿재마을3단지 제304동 제28층 제2801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2024카단10094)</del>	
8	<del>2변조국진지분가압류</del>	<del>2024년3월15일 제19262호</del>	<del>2024년3월15일 대전지방법원 세종특별자치시법원의 가압류 결정(2024카단10103)</del>	<del>청구금액 금3,460,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 중가로 340 (교동)</del>
9	5변강제경매개시결정등기말소	2024년4월3일 제24358호	2024년4월1일 취하	
10	8변가압류등기말소	2024년4월9일 제26497호	2024년4월2일 해제	
11	2변양영미지분압류	2024년4월12일 제27301호	2024년4월12일 압류(징세과-티12796)	권리자 국 처분청 세종세무서장
11-1	공매공고	2025년4월18일 제1803016호	2025년4월16일 공매공고(한국자산관리공사 2024-18459-001)	
12	2변양영미지분가압류	2024년5월2일 제31399호	2024년5월2일 대전지방법원 세종특별자치시법원의 가압류 결정(2024카단10163)	청구금액 금28,320,000 원 채권자 세종신용보증재단 164771-0009549 세종특별자치시 나성로 33-10, 트리플렉스 503-508호(나성동)
13	2변양영미지분압류	2024년6월13일 제40968호	2024년6월13일 압류(세정과(세외수입)-6487호)	권리자 대전광역시 425
14	2변양영미지분압류	2024년8월19일 제57228호	2024년8월16일 압류(징수팀-905109)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (세종지사)

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 833 나릿재마을3단지 제304동 제28층 제2801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	2번양영미지분압류	2024년10월7일 제67170호	2024년10월7일 압류(세원관리 과(세외수입)-1 8976)	권리자 대전광역시서구 2513
16	7번가압류등기말소	2025년4월28일 제1999524호	2025년4월28일 해제	
17	2번조국진지분가압류	2025년5월30일 제2711122호	2025년5월30일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단4 783)	청구금액 금103,500,000 원 채권자 동해전력주식회사 174811-0027501 충청북도 청주시 흥덕구 신정로81번길 45-20 (송절동)
18	2번조국진지분강제 경매개시결정(4번가 압류의 본압류로의 이행)	2025년10월23일 제5540487호	2025년10월23일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경393 3)	채권자 주식회사코리아에이아이종합건설 160111-0106313 세종특별자치시 나성로 96, 606호 (나성동)
19	2번양영미지분가압류	2025년12월4일 제6395878호	2025년12월4일 대전지방법원 세종특별자치시 법원의 가압류 결정(2025카단1 0592)	청구금액 금5,856,909 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행대전콜센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월22일 제108329호	2021년10월20일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 조국진 대전광역시 서구 월평북로 11, 105동 1504호 (월평동, 주공아파트) 근저당권자 구즉신용협동조합 160141-0000992 대전광역시 유성구 테크노중앙로 36(관평동)
1-1	1번근저당권경정	2022년12월5일 제77327호	2021년11월22일 신청착오	조국진의 성명(명칭) 양영미

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 833 나룻재마을3단지 제304동 제28층 제2801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월4일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 18시01분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2021-013734

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 833 나릿재마을3단지 제304동 제28층 제2801호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양영미 (공유자)	750726-*****	2분의 1	대전광역시 서구 월평북로 11, 105동 1504호 (월평동, 주공아파트)	2
조국진 (공유자)	700106-*****	2분의 1	대전광역시 서구 월평북로 11, 105동 1504호 (월평동, 주공아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년8월22일 제58112호	청구금액 금102,000,000 원 채권자 주식회사코리아에이아이종합건설	조국진
6	압류	2023년2월21일 제13608호	권리자 국민건강보험공단	조국진
11	압류	2024년4월12일 제27301호	권리자 국	양영미
11-1	공매공고	2025년4월18일 제1803016호		양영미
12	가압류	2024년5월2일 제31399호	청구금액 금28,320,000 원 채권자 세종신용보증재단	양영미
13	압류	2024년6월13일 제40968호	권리자 대전광역시	양영미
14	압류	2024년8월19일 제57228호	권리자 국민건강보험공단	양영미
15	압류	2024년10월7일 제67170호	권리자 대전광역시서구	양영미
17	가압류	2025년5월30일 제2711122호	청구금액 금103,500,000 원 채권자 동해전력주식회사	조국진
18	강제경매개시결정	2025년10월23일 제5540487호	채권자 주식회사코리아에이아이종합건설	조국진
19	가압류	2025년12월4일 제6395878호	청구금액 금5,856,909 원 채권자 소상공인시장진흥공단	양영미

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 6시1분25초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년11월22일 제108329호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 구즉신용협동조합	양영미 등

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.