



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1103-2001-002172



[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 200-5외 12필지 누준빌딩 제8층 제348호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년1월11일	서울특별시 중구 신당동 200-5, 200-6, 200-7, 200-8, 200-9, 202-1, 251-8, 251-80, 251-82, 251-83, 251-89, 251-113, 251-115 누준빌딩	철골철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 판매시설, 근린생활시설 및 업무시설 1층 2734.46㎡ 2층 2195.93㎡ 3층 2195.93㎡ 4층 2195.93㎡ 5층 2195.93㎡ 6층 2195.93㎡ 7층 1998.43㎡ 8층 1716.52㎡ 9층 1351.46㎡ 10층 1244.11㎡ 11층 651.93㎡ 12층 625.78㎡ 13층 625.78㎡ 14층 625.78㎡ 15층 625.78㎡ 지하1층 3267.00㎡ 지하2층 3267.00㎡ 지하3층 3267.00㎡ 지하4층 3267.00㎡ 지하5층 3267.00㎡ 지하6층 3081.22㎡	도면편철장 제1책36호
2	2010년6월3일	서울특별시 중구 신당동 200-5, 200-6, 200-7, 200-8, 200-9, 202-1, 251-8, 251-80, 251-82, 251-83, 251-89, 251-113, 251-155 누준빌딩	철골철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 판매시설, 근린생활시설 및 업무시설 1층 2734.46㎡ 2층 2195.93㎡ 3층 2195.93㎡ 4층 2195.93㎡	관련지번정정

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 200-5외 12필지 누준빌딩 제8층 제348호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 2195.93㎡ 6층 2195.93㎡ 7층 1998.43㎡ 8층 1716.52㎡ 9층 1351.46㎡ 10층 1244.11㎡ 11층 651.93㎡ 12층 625.78㎡ 13층 625.78㎡ 14층 625.78㎡ 15층 625.78㎡ 지하1층 3267.00㎡ 지하2층 3267.00㎡ 지하3층 3267.00㎡ 지하4층 3267.00㎡ 지하5층 3267.00㎡ 지하6층 3081.22㎡	
3		서울특별시 중구 신당동 200-5, 200-6, 200-7, 200-8, 200-9, 202-1, 251-8, 251-80, 251-82, 251-83, 251-89, 251-113, 251-155 누준빌딩 [도로명주소] 서울특별시 중구 을지로45길 62	철골철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 판매시설, 근린생활시설 및 업무시설 1층 2734.46㎡ 2층 2195.93㎡ 3층 2195.93㎡ 4층 2195.93㎡ 5층 2195.93㎡ 6층 2195.93㎡ 7층 1998.43㎡ 8층 1716.52㎡ 9층 1351.46㎡ 10층 1244.11㎡ 11층 651.93㎡ 12층 625.78㎡ 13층 625.78㎡ 14층 625.78㎡ 15층 625.78㎡ 지하1층 3267.00㎡ 지하2층 3267.00㎡ 지하3층 3267.00㎡ 지하4층 3267.00㎡ 지하5층 3267.00㎡ 지하6층 3081.22㎡	도로명주소 2013년1월18일 등기

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 200-5외 12필지 누준빌딩 제8층 제348호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중구 신당동 200-5	대	56㎡	2013년7월11일
2	2. 서울특별시 중구 신당동 200-6	대	43㎡	2013년8월16일
3				착오발견 2토지 대지권 표시등기 전부말소 2013년12월4일
4	3. 서울특별시 중구 신당동 200-6	대	43㎡	착오발견 2013년12월5일
5	4. 서울특별시 중구 신당동 251-113	대	171㎡	2014년1월16일
6	5. 서울특별시 중구 신당동 251-8	대	727㎡	2015년10월1일 등기
7	6. 서울특별시 중구 신당동 202-1	대	23㎡	2015년10월7일 등기
8	7. 서울특별시 중구 신당동 200-8	대	66㎡	2015년10월28일 등기
9	8. 서울특별시 중구 신당동 251-80	대	542㎡	2021년5월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년1월11일	제8층 제348호	철골철근콘크리트조 4.962㎡	도면편철장 제1책36호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년1월11일 제1974호		소유자 누준상가개발조합 1112-21496 서울 중구 신당동 200-5 대표자 류진희 561009-***** 서울 서초구 방배동 771-1 삼호아파트 3동 307호
2	소유권이전	2001년1월11일 제3182호	2001년1월11일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	신탁			신탁원부 제2호
3	가처분	2001년2월21일 제9594호	2001년2월19일 서울지방법원의 가처분결정(200 1카합441)	피보전권리 사해신탁취소권 채권자 주식회사삼화상호신용금고 110111-0119605 서울 중구 신당동 204-79 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	소유권이전	2001년2월22일 제9862호	2001년2월22일 신탁재산귀속	소유자 누준상가개발조합 1112-21496 서울 중구 신당동 200-5외 대표자 류진희 561009-***** 서울 서초구 방배동 771-1 삼호아파트 3동 307호
	2번 신탁등기말소			
5	소유권이전	2001년2월22일 제9921호	2000년2월15일 매매	소유자 안덕구 610218-***** 서울 노원구 하계동 251 하계1차청구아파트 101-604
5-1	5번등기명의인표시 변경		2002년4월9일 전거	안덕구의 주소 경기도 의정부시 신곡동 723-1 삼익아파트 106-703 2007년10월15일 부기
6	3번가처분등기말소	2002년8월31일 제52023호	2002년8월8일 일부해제	

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 200-5외 12필지 누준빌딩 제8층 제348호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2007년10월15일 제60300호	2007년10월8일 증여	소유자 주식회사엘프레야 110111-1473183 서울특별시 영등포구 영등포동6가 67-1 윤성타워텔 비05호
8	소유권이전	2007년12월24일 제75172호	2007년12월18일 증여	소유자 유기방 480904-***** 서울특별시 양천구 목동 917 목동파라곤 107-903
9	압류	2017년3월29일 제13328호	2017년3월20일 압류(재산세과- 타7843)	권리자 국 처분청 동작세무서
10	9번압류등기말소	2017년10월10일 제41583호	2017년10월10일 해제	
11	압류	2021년7월26일 제28584호	2021년7월26일 압류(채납징세 과-타84270)	권리자 국 처분청 김포세무서장
12	11번압류등기말소	2022년4월6일 제12314호	2022년4월1일 해제	
13	강제경매개시결정	2024년11월11일 제40897호	2024년11월11일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경567 8)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-2001-002172

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 200-5외 12필지 누준빌딩 제8층 제348호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유기방 (소유자)	480904-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동 917 목동과라곤 107-903	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2024년11월11일 제40897호	채권자 주식회사국민은행	유기방

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.