



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2022-017927



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 686 디엠씨자이더리버 제104동 제18층 제1802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월9일	경기도 고양시 덕양구 덕은동 고양덕은지구에이4블록 디엠씨자이더리버 제104동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 대덕산로 90	철골철근콘크리트구조 평지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 476.3131㎡ 2층 547.7693㎡ 3층 547.7693㎡ 4층 547.7693㎡ 5층 547.7693㎡ 6층 547.7693㎡ 7층 547.7693㎡ 8층 547.7693㎡ 9층 547.7693㎡ 10층 547.7693㎡ 11층 547.7693㎡ 12층 547.7693㎡ 13층 547.7693㎡ 14층 547.7693㎡ 15층 547.7693㎡ 16층 547.7693㎡ 17층 547.7693㎡ 18층 547.7693㎡ 19층 547.7693㎡ 20층 547.7693㎡ 21층 217.8762㎡	
2	2024년10월21일	경기도 고양시 덕양구 덕은동 686 디엠씨자이더리버 제104동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 대덕산로 90	철골철근콘크리트구조 평지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 476.3131㎡ 2층 547.7693㎡ 3층 547.7693㎡ 4층 547.7693㎡ 5층 547.7693㎡ 6층 547.7693㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 686 디엠씨자이더리버 제104동 제18층 제1802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 547.7693㎡ 8층 547.7693㎡ 9층 547.7693㎡ 10층 547.7693㎡ 11층 547.7693㎡ 12층 547.7693㎡ 13층 547.7693㎡ 14층 547.7693㎡ 15층 547.7693㎡ 16층 547.7693㎡ 17층 547.7693㎡ 18층 547.7693㎡ 19층 547.7693㎡ 20층 547.7693㎡ 21층 217.8762㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 덕은동 686	대	40118.2㎡	2024년3월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월9일	제18층 제1802호	철골철근콘크리트구조 84.9961㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년12월9일 제141906호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-12875호

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 686 디엠씨자이더리버 제104동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	금지사항등기		2020년4월21일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2022년12월9일 부기
2	소유권이전	2023년2월6일 제12640호	2020년5월26일 매매	소유자 김태영 750518-***** 경기도 고양시 덕양구 대덕산로 90, 104동 1802호 (덕은동, 디엠씨자이더리버) 거래가액 금881,750,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2023년2월6일 등기
4	가압류	2024년4월22일 제52525호	2024년4월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 1366)	청구금액 금15,288,452 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사 우리은행)
5	4번가압류등기말소	2024년6월18일 제81030호	2024년6월17일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년1월21일 제5839호	2025년1월20일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경262)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (의정부여신관리단)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2025년2월7일 제165766호	2025년2월3일 취하	
8	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4731310호	2025년9월5일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경515	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (의정부여신관리단)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 686 디엠씨자이더리버 제104동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1)	
9	가압류	2025년11월24일 제6141415호	2025년11월21일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 05117)	청구금액 금55,518,446 원 채권자 토요타파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-3173624 서울 중구 을지로 100, 18층(을지로2가, 파인에비뉴 비동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년2월6일 제12641호	2022년12월2일 설정계약	채권최고액 금1,093,400,000원 채무자 김태영 경기도 고양시 덕양구 대덕산로 90, 104동 1802호 (덕은동, 디엠씨자이더리버) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (행신중앙지점)
2	근저당권설정	2024년8월22일 제114981호	2024년8월22일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김태영 경기도 고양시 덕양구 대덕산로 90, 104동 1802호 (덕은동, 디엠씨자이더리버) 근저당권자 지현수 920218-***** 경기도 고양시 덕양구 대덕산로 90, 104동 1802호 (덕은동, 디엠씨자이더리버)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시52분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-017927

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 686 디엠씨자이더리버 제104동 제18층 제1802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태영 (소유자)	750518-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 대덕산로 90, 104동 1802호 (덕은동, 디엠씨자이더리버)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4731310호	채권자 농협은행 주식회사	김태영
9	가압류	2025년11월24일 제6141415호	청구금액 금55,518,446 원 채권자 토요일파이낸셜서비스코리아 주식회사	김태영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년2월6일 제12641호	채권최고액 금1,093,400,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김태영
2	근저당권설정	2024년8월22일 제114981호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 지현수	김태영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.