



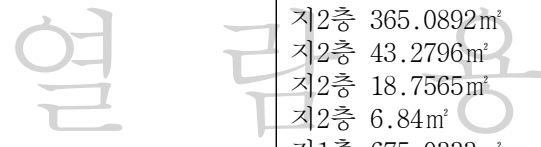
등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2018-018869



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 704-5 성사루체하임 제15층 제1504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월31일	경기도 고양시 덕양구 성사동 704-5 성사루체하임 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 고양대로 1391	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 4층, 지상 15층 아파트(도시형생활주택) 지4층 1,103.0297㎡ 지4층 62.0361㎡ 지3층 1,103.0297㎡ 지3층 62.0361㎡ 지2층 729.3005㎡ 지2층 365.0892㎡ 지2층 43.2796㎡ 지2층 18.7565㎡ 지2층 6.84㎡ 지1층 675.0333㎡ 지1층 85.7476㎡ 지1층 51.79㎡ 지1층 43.2796㎡ 지1층 11.4278㎡ 1층 643.1436㎡ 1층 91.2049㎡ 1층 73.4613㎡ 1층 12.1551㎡ 2층 107.8309㎡ 2층 54.18㎡ 2층 35.0606㎡ 3층 404.3145㎡ 4층 404.3145㎡ 5층 402.7771㎡ 6층 402.7771㎡ 7층 402.7771㎡ 8층 402.7771㎡ 9층 402.7771㎡ 10층 402.7771㎡ 11층 402.7771㎡	



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 704-5 성사루체하임 제15층 제1504호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 402.7771㎡ 13층 402.7771㎡ 14층 402.7771㎡ 15층 402.7771㎡ 옥탑1층 65.1016㎡(연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 성사동 704-5	대	1474.4㎡	2018년12월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월31일	제15층 제1504호	철근콘크리트구조 23.8179㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1474.4분의 7.4888	2018년12월31일 대지권 2018년12월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 소유권이전청구권 가등기, 갑구 19번 가압류 등기, 갑구 24번 가압류 등기, 갑구 26번 가압류 등기, 갑구 28번 가압류 등기, 갑구 29번 가압류 등기, 갑구 30번 가압류 등기, 갑구 31번 가압류 등기, 갑구 32번 가압류 등기, 갑구 34번 가압류 등기, 을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기, 을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 9번 근저당권 설정 등기, 을구 10(1)번 근저당권 설정 등기, 을구 10(2)번 근저당권 설정 등기, 을구 10-1번

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			10번(2)근저당권부질권 등기, 을구 10-2번 10번(2)근저당권부질권 등기, 을구 11번 근저당권 설정 등기, 을구 12(1)번 근저당권 설정 등기, 을구 12(2)번 근저당권 설정 등기, 을구 13번 근저당권 설정 등기, 14번 근저당권 설정 등기, 을구 3번 지상권 설정 등기) 2018년12월31일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 소유권이전청구권 가등기, 갑구 19번 가압류 등기, 갑구 24번 가압류 등기, 갑구 26번 가압류 등기, 갑구 28번 가압류 등기, 갑구 29번 가압류 등기, 갑구 30번 가압류 등기, 갑구 31번 가압류 등기, 갑구 32번 가압류 등기, 갑구 34번 가압류 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기, 을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 9번 근저당권 설정 등기, 을구 10(1)번 근저당권 설정 등기, 을구 10(2)번 근저당권 설정 등기, 을구 10-1번 10번(2)근저당권부질권 등기, 을구 10-2번 10번(2)근저당권부질권 등기, 을구 11번 근저당권 설정 등기, 을구 12(1)번 근저당권 설정 등기, 을구 12(2)번 근저당권 설정 등기, 을구 13번 근저당권 설정 등기, 을구 14번 근저당권 설정 등기) 2018년12월31일 등기
4			3번 별도등기 말소 2019년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월31일 제155428호		소유자 김상현 591010-***** 경기도 부천시 범안로35번길 66, 401호(괴안동, 무지개빌라)
2	소유권이전	2018년12월31일	2018년7월2일	소유자 주식회사루체하임종합개발

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 704-5 성사루체하임 제15층 제1504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제155540호	매매	285011-0376843 경기도 고양시 덕양구 화신로272번길 13, 1층(화정동) 거래가액 금163,000,000원
3	가압류	2024년1월22일 제7367호	2024년1월19일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 00159)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 기원우 950626-***** 고양시 덕양구 고양대로 1391, 1504호 (성사동, 성사루체하임)
4	강제경매개시결정	2025년2월7일 제194570호	2025년2월7일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경618 85)	채권자 기원우 950626-***** 서울 관악구 양녕로1길 33-3, 201호 (봉천동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월31일 제11459호	2019년1월31일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사루체하임종합개발 경기도 고양시 덕양구 화신로272번길 13, 1층(화정동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (서초역지점)
2	근저당권설정	2019년1월31일 제11460호	2019년1월31일 설정계약	채권최고액 금48,600,000원 채무자 주식회사루체하임종합개발 경기도 고양시 덕양구 화신로272번길 13, 1층(화정동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (서초역지점)
3	주택임차권	2024년5월17일 제65442호	2024년5월10일 의정부지방법원 고양지원의	임차보증금 금30,000,000원 차 임 금550,000원 범 위 건물전부

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 704-5 성사루체하임 제15층 제1504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임5401)	임대차계약일자 2022년10월17일 주민등록일자 2022년10월31일 점유개시일자 2022년10월31일 확정일자 2022년10월17일 임차권자 기원우 950626-***** 고양시 덕양구 고양대로 1391, 1504호(성사동, 성사루체하임)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시55분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-018869

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 704-5 성사루체하임 제15층 제1504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사루체하임종합개발 (소유자)	285011-0376843	단독소유	경기도 고양시 덕양구 화신로272번길 13, 1층(화정동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년1월22일 제7367호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 기원우	주식회사루체하임종합개발
4	강제경매개시결정	2025년2월7일 제194570호	채권자 기원우	주식회사루체하임종합개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년1월31일 제11459호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사루체하임종합개발
2	근저당권설정	2019년1월31일 제11460호	채권최고액 금48,600,000원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사루체하임종합개발
3	임차권설정	2024년5월17일 제65442호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 기원우	주식회사루체하임종합개발

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시55분46초