



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-312719



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 90 강선마을아파트 제1703동 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월19일	경기도 고양시 주엽동 90 강선마을아파트 제1703동	철근콘크리트조 슬래브지붕 17층 아파트 지하층 394.32㎡ 1층 401.44㎡ 2층 401.44㎡ 3층 401.44㎡ 4층 397.12㎡ 5층 397.12㎡ 6층 397.12㎡ 7층 397.12㎡ 8층 397.12㎡ 9층 397.12㎡ 10층 397.12㎡ 11층 397.12㎡ 12층 397.12㎡ 13층 397.12㎡ 14층 397.12㎡ 15층 397.12㎡ 16층 397.12㎡ 17층 397.12㎡	도면편철장 제1책17면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 주엽동 90 강선마을아파트 제1703동	철근콘크리트조 슬래브지붕 17층 아파트 지하층 394.32㎡ 1층 401.44㎡ 2층 401.44㎡ 3층 401.44㎡ 4층 397.12㎡	2000년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년6월12일 등기 도면편철장 제1책17면

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 90 강선마을아파트 제1703동 제11층 제1102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 397.12㎡ 6층 397.12㎡ 7층 397.12㎡ 8층 397.12㎡ 9층 397.12㎡ 10층 397.12㎡ 11층 397.12㎡ 12층 397.12㎡ 13층 397.12㎡ 14층 397.12㎡ 15층 397.12㎡ 16층 397.12㎡ 17층 397.12㎡	
3		경기도 고양시 일산서구 주엽동 90 강선마을아파트 제1703동	철근콘크리트조 슬래브지붕 17층 아파트 지하층 394.32㎡ 1층 401.44㎡ 2층 401.44㎡ 3층 401.44㎡ 4층 397.12㎡ 5층 397.12㎡ 6층 397.12㎡ 7층 397.12㎡ 8층 397.12㎡ 9층 397.12㎡ 10층 397.12㎡ 11층 397.12㎡ 12층 397.12㎡ 13층 397.12㎡ 14층 397.12㎡ 15층 397.12㎡ 16층 397.12㎡ 17층 397.12㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월17일 등기 도면편철장 제1책17면
4		경기도 고양시 일산서구 주엽동 90 강선마을아파트 제1703동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 호수로 710	철근콘크리트조 슬래브지붕 17층 아파트 지하층 394.32㎡ 1층 401.44㎡ 2층 401.44㎡ 3층 401.44㎡	도로명주소 2013년2월6일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 90 강선마을아파트 제1703동 제11층 제1102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 397.12㎡ 5층 397.12㎡ 6층 397.12㎡ 7층 397.12㎡ 8층 397.12㎡ 9층 397.12㎡ 10층 397.12㎡ 11층 397.12㎡ 12층 397.12㎡ 13층 397.12㎡ 14층 397.12㎡ 15층 397.12㎡ 16층 397.12㎡ 17층 397.12㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 주엽동 90	대	23589.1㎡	1995년11월15일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월19일	제11층 제1102호	철근콘크리트조 84.97㎡	도면편철장 제1책제17면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	23589.1분의 60.349	1995년9월29일 대지권 1995년11월23일

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 90 강선마을아파트 제1703동 제11층 제1102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년4월6일 제37202호	1995년3월16일 매매	소유자 임성순 430513-***** 고양시 주엽동90강선마을1703-1102
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기
2	소유권이전	2001년3월26일 제26123호	2001년2월22일 매매	소유자 김난원 420424-***** 고양시 일산구 주엽동 90 강선마을 1703-1604
3	소유권이전	2019년8월21일 제96719호	2019년6월29일 매매	소유자 문선웅 991209-***** 경기도 고양시 일산서구 호수로 710, 1703동 1102호(주엽동, 강선마을) 거래가액 금377,500,000원
4	압류	2023년1월2일 제288호	2023년1월2일 압류(일산서구 세무과-23925)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
5	임의경매개시결정	2025년2월3일 제71545호	2025년2월3일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경621 94)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
6	압류	2025년2월28일 제677940호	2025년2월27일 [압류](징수과- 3066(차량체납 탐))	권리자 고양시
7	압류	2025년3월4일 제729227호	2025년3월4일 압류(징수부-90 0304)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년11월11일 제178022호	1996년11월11일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원정 채무자 안중을 서울 영등포구 대림동785현대2차아파트201동1801호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울시 중구 을지로2가50 (오목교역지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년3월23일 제25040호	2001년3월23일 해지	
3	근저당권설정	2019년8월21일 제96720호	2019년8월21일 설정계약	채권최고액 금305,250,000원 채무자 문선웅 경기도 고양시 일산서구 호수로 710, 1703동 1102호 (주엽동, 강선마을) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)
4	근저당권설정	2021년7월30일 제116636호	2021년7월30일 설정계약	채권최고액 금265,200,000원 채무자 박오남 경기도 고양시 일산서구 강선로 92,510동402호(주엽동, 강선마을) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 90 강선마을아파트 제1703동 제11층 제1102호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시59분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-312719

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 90 강선마을아파트 제1703동 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문선웅 (소유자)	991209-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 호수로 710, 1703동 1102호(주엽동, 강선마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년1월2일 제288호	권리자 고양시	문선웅
5	임의경매개시결정	2025년2월3일 제71545호	채권자 주식회사 오케이저축은행	문선웅
6	압류	2025년2월28일 제677940호	권리자 고양시	문선웅
7	압류	2025년3월4일 제729227호	권리자 국민건강보험공단	문선웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년8월21일 제96720호	채권최고액 금305,250,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	문선웅
4	근저당권설정	2021년7월30일 제116636호	채권최고액 금265,200,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	문선웅

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.