



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2848-2005-003597



[건물] 경기도 고양시 덕양구 오금동 210-10

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년9월13일	경기도 고양시 덕양구 오금동 210-10	일반목구조 기타지붕 단독주택(1가구) 1층 135㎡	
2		경기도 고양시 덕양구 오금동 210-10 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 큰골길 158	일반목구조 기타지붕 단독주택(1가구) 1층 135㎡	도로명주소 2021년12월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년9월13일 제57830호		소유자 이화자 340414-***** 고양시 일산서구 대화동 2111 성저마을 1407-201
2	소유권이전	2023년5월4일 제61900호	2023년3월30일 유증	공유자 지분 5분의 2 문광숙 540328-***** 경기도 고양시 일산동구 강송로 153, 311동 1302호(마두동, 강촌마을) 지분 5분의 2 문용삼 610207-***** 서울특별시 송파구 토성로 37, 305동 508호(풍납동, 현대리버빌아파트) 지분 5분의 1 미국인 이애숙 640909-***** 경기도 광명시 새터로 44-7, 1104동 2704호(광명동, 광명아크포레자이위브)
3	임의경매개시결정	2025년2월19일	2025년2월19일	채권자 문용삼 610207-*****

[건물] 경기도 고양시 덕양구 오금동 210-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제445866호	공유물분할을위 한경매개시결정 (2025타경62347)	서울 송파구 토성로 37, 305동 508호 (풍납동, 현대리버빌아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월26일 15시58분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2848-2005-003597

[건물] 경기도 고양시 덕양구 오금동 210-10

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문광숙 (공유자)	540328-*****	5분의 2	경기도 고양시 일산동구 강송로 153, 311동 1302호(마두동, 강촌마을)	2
문용삼 (공유자)	610207-*****	5분의 2	서울특별시 송파구 토성로 37, 305동 508호(풍납동, 현대리버빌아파트)	2
이애숙 (공유자)	640909-*****	5분의 1	경기도 광명시 새터로 44-7, 1104동 2704호(광명동, 광명아크포레자이위브)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년2월19일 제445866호	채권자 문용삼	문광숙 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.