



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2019-004981



[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 606-15 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월2일	경기도 파주시 상지석동 606-15 [도로명주소] 경기도 파주시 운정3길 40	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 지1층 129.44 m <sup>2</sup> 1층 131.18 m <sup>2</sup> 2층 131.18 m <sup>2</sup> 3층 131.18 m <sup>2</sup> 4층 131.18 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 상지석동 606-15	대	525m <sup>2</sup>	2019년5월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월2일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 3층 54.06 m <sup>2</sup> 지1층 11.25 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	525분의 65.920	2019년4월17일 대지권 2019년5월2일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 606-15 제3층 제302호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월2일 제31259호		소유자 김자옥 750323-***** 인천광역시 남동구 문화로133번길 18-3, 비01호 (구월동, 동인아트빌)
2	소유권이전	2019년5월2일 제31260호	2019년5월2일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-1757호</del>
3	소유권이전	2020년6월12일 제47946호	2020년6월12일 신탁재산의귀속	소유자 김자옥 750323-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 35, 703동 2103호 (송도동, 송도더샵그린애비뉴7단지)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년6월12일 제47947호	2019년3월3일 매매	소유자 박용범 741107-***** 경기도 고양시 일산동구 산두로145번길 35-13, 401호 (정발산동)
5	소유권이전	2020년6월12일 제47948호	2020년6월12일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-1817호</del>
6	소유권이전	2021년10월19일 제98005호	2021년10월19일 신탁재산의귀속	소유자 박용범 741107-***** 경기도 파주시 운정3길 40, 302호(상지석동)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2023년1월10일 제1791호	2023년1월10일 매매	소유자 김동우 970302-***** 서울특별시 강북구 삼양로149길 36, 비동 501호 (우이동, 솔밭그린빌) 거래가액 금250,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년2월26일 제593147호	2025년2월26일 의정부지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 606-15 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경624 31)	부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월20일 제44399호	2023년6월12일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50159 )	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년10월19일 주민등록일자 2021년10월19일 접유개시일자 2021년10월19일 확정일자 2021년10월19일 임차권자 장두형 800726-***** 경기도 파주시 운정3길 40, 302호 (상지석동) 김우희 800722-***** 경기도 파주시 운정3길 40, 302호 (상지석동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시39분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-004981

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 606-15 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동우 (소유자)	970302-*****	단독소유	서울특별시 강북구 삼양로149길 36, 비동 501호 (우이동, 솔밭그린빌)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년2월26일 제593147호	채권자 주택도시보증공사	김동우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월20일 제44399호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 장두형외 1명	김동우

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.