



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1101-2018-010066



[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 24-27,23-54,24-19 이-샤르망7차

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월28일	서울특별시 관악구 봉천동 24-27,23-54,24-19 이-샤르망7차 [도로명주소] 서울특별시 관악구 관악로24나길 52	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 및 제1종근린생활시설 지1층 80.76㎡ 1층 84.16㎡ 2층 84.51㎡ 3층 84.51㎡ 4층 80.16㎡ 옥탑1층 10.8㎡(연면적제외)	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월28일 제156606호		소유자 백재일 521217-***** 경기도 용인시 기흥구 연원로42번길 33,201동 1203호(마북동, 연원마을쉐르빌아파트)
2	압류	2024년2월1일 제17752호	2024년1월31일 압류(징세과-티 5679)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
3	가압류	2024년3월20일 제48324호	2024년3월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 05160)	청구금액 금294,000,000 원 채권자 서한석 721215-***** 서울 관악구 은천로24길 20-3, 501호 (봉천동)
4	임의경매개시결정	2024년3월25일 제51773호	2024년3월22일 서울중앙지방법	채권자 금천신용협동조합 115141-0000608 서울 금천구 시흥대로 347, 2층 대부계

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 24-27,23-54,24-19 이-샤르망7차

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임의경매개시결 정(2024타경102 319)	(독산동)
5	가압류	2024년4월12일 제63709호	2024년4월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 07785)	청구금액 금350,000,000 원 채권자 유영민 920806-***** 서울특별시 관악구 관악로24나길 48, 501호 (봉천동, 이샤르망8차)
6	압류	2024년5월3일 제77247호	2024년5월3일 압류(징세과-티 20493)	권리자 국 처분청 관악세무서장

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월5일 제163121호	2018년9월5일 설정계약	<del>채권최고액 금1,443,000,000원</del> 채무자 백재일 경기도 용인시 기흥구 연원로42번길 33, 201동 1203호 (마북동, 연원마을쉐르빌아파트) <del>근저당권자 금천신용협동조합 115141-0000608</del> <del>서울특별시 금천구 독산로 281 (독산동)</del> <del>공동담보 토지 서울특별시 관악구 봉천동</del> <del>24-19</del> <del>토지 서울특별시 관악구 봉천동</del> <del>24-27</del> <del>토지 서울특별시 관악구 봉천동</del> <del>23-54</del>
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 서울특별시 관악구 봉천동 24-27 토지합필로 인하여 2018년9월20일 부기
1-2	1번근저당권변경	2018년9월27일 제176794호	2018년9월27일 변경계약	채권최고액 금912,000,000원
1-3	1번등기명의인표시	2024년9월30일	2023년2월27일	<del>금천신용협동조합의 주소 서울특별시 금천구</del>

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 24-27,23-54,24-19 이-샤르망7차

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제171801호	주사무소 이전	<del>시흥대로 347 (독산동)</del>
1-4	1번근저당권이전	2024년9월30일 제171802호	2024년9월30일 확정채권양도	근저당권자 주식회사하나엔피엘대부 110111-8836409 서울특별시 서초구 반포대로24길 15, 4층 (서초동, 서초중앙빌딩)
1-5	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년9월30일 제171803호	2024년9월30일 설정계약	채권최고액 금912,000,000원 채무자 주식회사하나엔피엘대부 서울특별시 서초구 반포대로24길 15, 4층 (서초동, 서초중앙빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 토지 서울특별시 관악구 봉천동 24-27 을구 제7번의 근저당권
1-6	1번근저당권부채권 질권설정	2024년10월16일 제179789호	2024년10월16일 설정계약	채권액 금91,000,000원 채무자 토스자산관리주식회사 서울특별시 서초구 서초중앙로 15, 상가 303호(서초동,현대슈퍼빌) 채권자 주식회사론포인트 110111-6154580 서울특별시 강남구 역삼로25길 37, 3층(역삼동,근도빌딩) 공동담보 토지 서울특별시 관악구 봉천동 24-27 을구 제7번의 근저당권
2	주택임차권	2023년12월6일 제184904호	2023년12월1일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임769)	임차보증금 금90,000,000원 차 임 금40,000원 범 위 건물 1층 84.16㎡ 중 약 15㎡(문패상 203호), 별지도면표시 가,나,다,르,ㅁ,ㅂ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2019년1월3일 주민등록일자 2019년1월16일 점유개시일자 2019년1월10일 확정일자 2019년1월16일 임차권자 신정민 900430-***** 서울특별시 관악구 관악로24나길 52, 203호 (봉천동, 이-샤르망7차) 도면 제2023-921호

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 24-27,23-54,24-19 이-샤르망7차

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2024년2월19일 제27376호	2024년2월14일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임30360 )	임차보증금 금120,000,000원 차 임 (1)금90,000원 (2)금120,000원(2022년9월4일 금30,000원 증액) 범 위 건물 2층 84.51㎡ 중 18㎡(문패상 301호) 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ 각 점을 순차 연결한 선내 부분 임대차계약일자 (1)2020년9월5일 (2)2022년9월4일 주민등록일자 2020년9월29일 점유개시일자 2020년9월29일 확정일자 (1)2020년9월11일 (2)없음 임차권자 김진호 950522-***** 서울특별시 관악구 관악로24나길 52, 301호 (봉천동, 이-샤르망7차) 도면 제2024-210호
4	주택임차권	2024년3월5일 제38838호	2024년2월26일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임30533 )	임차보증금 금136,500,000원(2020년10월20일 금15,000,000원 증액, 2022년10월10일 금6,500,000원 증액) 범 위 건물 3층 84.51㎡ 중 (약)21.13㎡(문패상 403호), 별지도면표시의 1,2,3,4,5,6,1의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 (1)2018년10월30일 (2)2020년10월20일 (3)2022년10월10일 주민등록일자 2018년11월16일 점유개시일자 2018년11월16일 확정일자 (1)2018년11월5일(금115,000,000원) (2)2020년11월4일(증액된 금15,000,000원) (3)2022년10월11일(증액된 금6,500,000원) 임차권자 유지선 890202-***** 서울특별시 관악구 관악로24나길 52, 403호 (봉천동, 이-샤르망7차) 도면 제2024-304호
5	주택임차권	2024년6월13일 제100215호	2024년6월10일 서울중앙지방법 원의	임차보증금 금130,000,000원 차 임 금100,000원 범 위 건물 2층 84.51㎡중 약20㎡(문패상

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 24-27,23-54,24-19 이-샤르망7차

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임31532)	303호) 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ 각 점을 순차 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2022년4월28일 주민등록일자 2022년5월31일 점유개시일자 2022년5월28일 확정일자 2022년4월28일 임차권자 김수연 910807-***** 서울특별시 관악구 관악로24나길 52, 303호 (봉천동, 이-샤르망7차) 도면 제2024-888호
6	주택임차권	2024년8월19일 제144900호	2024년8월13일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임571)	임차보증금 금 130,000,000원 차 임 월 금 80,000원(2022년8월7일 월차임 30,000원 증액) 범 위 건물3층 84.51㎡중 (약)19.66㎡(문패상 401호), 별지도면표시의 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 (1)2020년8월6일 (2)2022년8월7일 주민등록일자 2020년9월10일 점유개시일자 2020년9월10일 확정일자 (1)2020년8월6일(금 130,000,000원, 월차임 50,000원) (2)없음 임차권자 나정환 940912-***** 서울특별시 관악구 관악로24나길 52, 401호 (봉천동, 이-샤르망7차) 도면 제2024-1292호
7	주택임차권	2024년9월12일 제162563호	2024년9월9일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임32357)	임차보증금 금150,000,000원(2022년9월4일 금10,000,000원 증액) 차 임 월 금50,000원 범 위 건물 2층 84.51㎡중 약21.1㎡(문패상 304호) 별지도면표시의 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 (1)2020년8월31일 (2)2022년9월4일 주민등록일자 2020년9월28일 점유개시일자 2020년9월28일 확정일자 (1)2020년9월4일(금140,000,000원, 월 차임 금50,000원)

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 24-27,23-54,24-19 이-샤르망7차

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(2)2024년2월5일(증액된 금10,000,000원) 임차권자 민혜림 950317-***** 서울특별시 관악구 관악로24나길 52, 304호(봉천동, 이샤르망7차) 도면 제2024-1452호
8	주택임차권	2024년9월24일 제166741호	2024년9월13일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임641)	임차보증금 금120,000,000원 차 임 월 금180,000원(2022년8월31일 월차임 금30,000원 증액) 범 위 건물 3층 84.51㎡중 (약)23㎡(문폐상 404호), 별지도면표시의 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ 의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 (1)2020년8월19일 (2)2022년8월31일 주민등록일자 2020년9월21일 점유개시일자 2020년9월20일 확정일자 (1)2020년8월26일(금120,000,000원, 월차임 금150,000원) (2)2022년8월31일(증액된 월차임 금30,000원) 임차권자 길하라 920831-***** 서울특별시 관악구 관악로24나길 52, 404호 (봉천동, 이-샤르망7차) 도면 제2024-1491호
9	주택임차권	2024년10월22일 제182361호	2024년10월16일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임32660 )	임차보증금 금155,000,000원 범 위 건물 3층 84.51㎡ 중 약18㎡(문폐상 402호) 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ 각 점을 순차로 연결한 선내(가) 부분 임대차계약일자 2022년10월4일 주민등록일자 2022년10월26일 점유개시일자 2022년10월26일 확정일자 2022년10월5일 임차권자 한국인 930602-***** 서울특별시 관악구 관악로24나길 52, 402호 (봉천동, 이-샤르망7차) 도면 제2024-1663호
10	주택임차권	2025년1월10일 제3953호	2025년1월7일 서울중앙지방법 원의	임차보증금 금30,000,000원 차 임 금400,000원 범 위 건물 1층 84.16㎡중 (약)20㎡(문폐상

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 24-27,23-54,24-19 이-샤르망7차

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2025카임30015 )	202호), 별지도면표시의 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(202호)부분 임대차계약일자 2023년1월29일 주민등록일자 2023년2월21일 점유개시일자 2023년2월20일 확정일자 2023년5월11일 임차권자 허장원 961210-***** 서울특별시 관악구 관악로24나길 52, 202호 (봉천동, 이샤르망7차)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 11시33분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2018-010066

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 24-27,23-54,24-19 이-샤르망7차

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백재일 (소유자)	521217-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 연원로42번길 33,201동 1203호(마북동, 연원마을쉐르빌아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년2월1일 제17752호	권리자 국	백재일
3	가압류	2024년3월20일 제48324호	청구금액 금294,000,000 원 채권자 서한석	백재일
4	임의경매개시결정	2024년3월25일 제51773호	채권자 금천신용협동조합	백재일
5	가압류	2024년4월12일 제63709호	청구금액 금350,000,000 원 채권자 유명민	백재일
6	압류	2024년5월3일 제77247호	권리자 국	백재일

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년9월5일 제163121호	<del>채권최고액 금1,443,000,000원</del> <del>근저당권자 금천신용협동조합</del>	백재일
1-2	근저당권변경	2018년9월27일 제176794호	채권최고액 금912,000,000원	백재일
1-4	근저당권이전	2024년9월30일 제171802호	근저당권자 주식회사하나엔피엘대부	백재일
1-5	근질권	2024년9월30일 제171803호	채권최고액 금912,000,000원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	백재일
1-6	질권	2024년10월16일 제179789호	채권액 금91,000,000원 채권자 주식회사론포인트	백재일
2	임차권설정	2023년12월6일 제184904호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 신정민	백재일
3	임차권설정	2024년2월19일 제27376호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김진호	백재일

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 11시33분57초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년3월5일 제38838호	임차보증금 금136,500,000원(2020년10월20일 금15,000,000원 증액, 2022년10월10일 금6,500,000원 증액) 임차권자 유지선	백재일
5	임차권설정	2024년6월13일 제100215호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김수연	백재일
6	임차권설정	2024년8월19일 제144900호	임차보증금 금 130,000,000원 임차권자 나정환	백재일
7	임차권설정	2024년9월12일 제162563호	임차보증금 금150,000,000원(2022년9월4일 금10,000,000원 증액) 임차권자 민혜림	백재일
8	임차권설정	2024년9월24일 제166741호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 길하라	백재일
9	임차권설정	2024년10월22일 제182361호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 한국인	백재일
10	임차권설정	2025년1월10일 제3953호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 허장원	백재일

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.