



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2849-2021-000526



[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1433 운정역센트럴하이뷰 제14층 제1417호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월15일	경기도 파주시 와동동 1433 운정역센트럴하이뷰 [도로명주소] 경기도 파주시 경의로 1240	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상23층 업무시설(제1.2종근린생활 시설) 지2층 1587.9976㎡ 지1층 795.9505㎡ 1층 986.87㎡ 2층 1303.27㎡ 3층 1359.85㎡ 4층 1269.11㎡ 5층 1269.11㎡ 6층 1367.78㎡ 7층 763.44㎡ 8층 763.44㎡ 9층 763.44㎡ 10층 763.44㎡ 11층 763.44㎡ 12층 763.44㎡ 13층 763.44㎡ 14층 763.44㎡ 15층 763.44㎡ 16층 763.44㎡ 17층 763.44㎡ 18층 763.44㎡ 18층 763.44㎡ 19층 763.44㎡ 20층 763.44㎡ 21층 763.44㎡ 22층 763.44㎡ 23층 767.24㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1433 운정역센트럴하이뷰 제14층 제1417호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 와동동 1433	대	1995.8㎡	2021년1월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월15일	제14층 제1417호	철근콘크리트구조 24.4800㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1995.8분의 5.0588	2021년1월11일 대지권 2021년1월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2021년1월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년3월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월15일 제5094호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-328호
2	소유권이전	2021년3월2일 제23927호	2019년6월18일 매매	소유자 고영우 551115-***** 서울특별시 서초구 홍씨마을길 43-4 (내곡동) 거래가액 금170,500,000원

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1433 운정역센트럴하이뷰 제14층 제1417호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1107213호	2025년3월20일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경62673)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월5일 제29968호	2024년4월3일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024가임50153)	임차보증금 금153,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년2월8일 주민등록일자 2021년2월22일 점유개시일자 2021년2월19일 확정일자 2021년2월23일 임차권자 김상아 810630-***** 경기도 파주시 경의로 1240, 1417호 (와동동, 운정역센트럴하이뷰)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시58분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2021-000526

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1433 운정역센트럴하이뷰 제14층 제1417호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고영우 (소유자)	551115-*****	단독소유	서울특별시 서초구 홍씨마을길 43-4 (내곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1107213호	채권자 주택도시보증공사	고영우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월5일 제29968호	임차보증금 금153,000,000원 임차권자 김상아	고영우

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.