



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2019-001364



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 609-2 우분투포레스트 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월17일	경기도 고양시 덕양구 주교동 609-2 우분투포레스트 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 호국로777번길 11	라멘구조 및 벽식구조 평스라브지붕 15층 공동주택(도시형생활주택) 업무시설(오피스텔) 제1종근린생활시설(소매점) 지4층 1047.75㎡ 지3층 1028.53㎡ 지2층 1005.41㎡ 지1층 889.31㎡ 1층 732.33㎡ 2층 806.571㎡ 3층 806.571㎡ 4층 627.293㎡ 5층 627.293㎡ 6층 627.293㎡ 7층 627.293㎡ 8층 627.293㎡ 9층 627.293㎡ 10층 627.293㎡ 11층 583.904㎡ 12층 583.904㎡ 13층 583.904㎡ 14층 583.904㎡ 15층 583.904㎡ 옥탑1층 112.37㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 주교동 609-2	대	1338.4㎡	2019년1월17일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 609-2 우분투포레스트 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월17일	제15층 제1501호	철근콘크리트구조 47.801㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1338.4분의 11.2100	2019년1월11일 대지권 2019년1월17일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월17일 제6144호		공유자 지분 100분의 94 권이수 580303-***** 경기도 부천시 소사로320번길 69(소사동) 지분 100분의 5 김숙 720909-***** 경기도 부천시 부광로41번길 8, 202호(괴안동,영진맨션) 지분 100분의 1 주식회사우분투건설 110111-4206599 서울특별시 구로구 서해안로 2317, 202호(오류동,다숲)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월6일 제36914호	2020년1월12일 매매	소유자 김석진 730225-***** 경기도 안산시 상록구 해양로 16,907동 601호 (사동,안산고관9차푸르지오) 거래가액 금190,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월28일 제198267호	2020년10월12일 주소변경	김석진의 주소 서울특별시 서초구 남부순환로331길 6-7(서초동)
3	압류	2021년10월27일 제154297호	2021년10월27일 압류(세무2과-2 7537)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 609-2 우분투포레스트 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2021년12월8일 제171414호	2021년12월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 05553)	청구금액 금1,396,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층(서울서부관리센터 대리인 공대운)
5	압류	2023년1월25일 제7993호	2023년1월11일 압류(징세관-티 3560)	권리자 국 처분청 서초세무서장
6	압류	2023년4월27일 제58584호	2023년4월27일 압류(채납징세 과-티18522)	권리자 국 처분청 용산세무서장
7	압류	2025년3월6일 제797683호	2025년3월6일 압류(징수과세 외-19)	권리자 서울특별시양천구 1130
8	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1316043호	2025년3월28일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경627 26)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2025년12월29일 제6824124호	2025년12월9일 압류(징수과-00 9291)	권리자 김포시 3157

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월29일 제199006호	2020년12월28일 설정계약	채권최고액 금205,000,000원 채무자 김석진 서울특별시 서초구 남부순환로331길 6-7 (서초동) 근저당권자 오정자 441012-***** 경상남도 김해시 대동면 대동로280번길 63-5 공동담보목록 제2020-1511호

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 609-2 우분투포레스트 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	주택임차권	2024년3월22일 제34711호	2024년3월19일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5195)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년1월12일 주민등록일자 2020년3월6일 점유개시일자 2020년3월6일 확정일자 2020년2월17일 임차권자 지성경 870206-***** 경기도 고양시 덕양구 호국로777번길 11(주교동,우분투포레스트) 1501호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월22일 부기

【 공동담보목록 】

2020-1511					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 5-6 현대미소지움 제2동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	5	2020년12월29일 제199006호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 592-14 외 1필지 씨티뷰 제101동 제5층 제501호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2020년12월29일 제199006호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1398 스타팰리스 제107동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2020년12월29일 제199006호 설정계약으로 인하여	2025년8월21일 제4390532호 강제경매로 인한 매각
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 641-3 대륙편안한세상 제비동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	3	2020년12월29일 제199006호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동	의정부지방법원	1	2020년12월29일	

열람일시 : 2026년02월26일 17시58분20초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 609-2 우분투포레스트 제15층 제1501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	609-2 우분투포레스트 제15층 제1501호	고양지원 고양등기소		제199006호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시58분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-001364

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 609-2 우분투포레스트 제15층 제1501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김석진 (소유자)	730225-*****	단독소유	서울특별시 서초구 남부순환로331길 6-7(서초동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년10월27일 제154297호	권리자 고양시	김석진
4	가압류	2021년12월8일 제171414호	청구금액 금1,396,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김석진
5	압류	2023년1월25일 제7993호	권리자 국	김석진
6	압류	2023년4월27일 제58584호	권리자 국	김석진
7	압류	2025년3월6일 제797683호	권리자 서울특별시양천구	김석진
8	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1316043호	채권자 주택도시보증공사	김석진
9	압류	2025년12월29일 제6824124호	권리자 김포시	김석진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년12월29일 제199006호	채권최고액 금205,000,000원 근저당권자 오정자	김석진
2	임차권설정	2024년3월22일 제34711호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 지성경	김석진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시58분20초