

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경62726 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 4.	담임법관 (사법보좌관)	강우규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 12. 29. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
지성경		현황조사	조사된 내용없음 임차권자							
<p><비고></p> <p>신청채권자 주택도시보증공사는 주택임차권자 지성경의 임대차보증금반환채권의 대위변제자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임대보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 2번 임차권등기(임대차보증금 190,000,000원, 전입일자 2020. 3. 6. 확정일자 2020. 2. 17.)가 있으므로 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경62726

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 주교동 609-2

우분투포레스트

[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 호국로777번길 11

라멘구조 및 벽식구조 평스라브지붕 15층 공동주택(도시형생활주택) 업무시설
(오피스텔) 제1종근린생활시설(소매점)

지4층 1047.75㎡

지3층 1028.53㎡

지2층 1005.41㎡

지1층 889.31㎡

1층 732.33㎡

2층 806.571㎡

3층 806.571㎡

4층 내지 10층 동일 627.293㎡

11층 내지 15층 동일 583.904㎡

옥탑1층 112.37㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1501호

철근콘크리트구조 47.801㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 주교동 609-2
대 1338.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,338.4분의 11.2100

감정평가액

208,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.19

208,000,000

20,800,000

2회

2026.04.23

145,600,000

14,560,000

3회

2026.05.28

101,920,000

10,192,000

4회

2026.07.02

71,340,000

7,134,000