



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-005732



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132 그린파크 제103동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월4일	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 33-9	철근콘크리트구조 철근콘크리트(아연도금철판, 경사지붕) 5층 공동주택(다세대주택, 도시형생활주택) 1층 19.74㎡ 2층 162.91㎡ 3층 162.91㎡ 4층 157.13㎡ 5층 157.13㎡ 5층 126.07㎡(연면적제외)	
2	2019년2월18일	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132 그린파크 제103동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 33-9	철근콘크리트구조 철근콘크리트(아연도금철판, 경사지붕) 5층 공동주택(다세대주택, 도시형생활주택) 1층 19.74㎡ 2층 162.91㎡ 3층 162.91㎡ 4층 157.13㎡ 5층 157.13㎡ 5층 126.07㎡(연면적제외)	건축물명칭변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132	대	348.2㎡	2018년5월4일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132 그린파크 제103동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월4일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 30.16㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	348.2분의 18.72	2018년5월4일 대지권 2018년5월4일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기, 을구 13번 근저당권 설정 등기, 을구 14번 근저당권 설정 등기) 2018년5월4일 등기	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구12번 근저당권 설정 등기, 을구13번 근저당권 설정 등기) 2018년6월27일 등기	
4			3번 별도등기 말소 2018년7월16일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월4일 제51665호		소유자 허옥수 600615-***** 경기도 구리시 코스모스길213번길 63-66 (토평동)
2	소유권이전	2018년6월27일 제72261호	2018년6월27일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-2320호

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132 그린파크 제103동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2019년2월18일 제18758호	2019년2월18일 신탁재산의귀속	소유자 허옥수 600615-***** 경기도 구리시 코스모스길213번길 63-66(토평동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년3월22일 제47077호	2021년3월9일 매매	소유자 최대현 961210-***** 인천광역시 미추홀구 주안로46번길 7,나동 202호(주안동,소망씨티빌) 거래가액 금140,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년3월22일 제47078호	2020년7월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년3월15일 제32370호	2023년3월14일 압류(채납징제 과-티23335)	권리자 국 처분청 인천세무서장
6	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1447808호	2025년4월3일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경627 72)	채권자 채송아 900929-***** 고양시 덕양구 푸른마을로 33-9, 103동 302호(고양동, 그린파크)
7	압류	2025년4월14일 제1650585호	2025년4월14일 압류(징수부-22 80)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년10월17일 제136795호	2024년10월15일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령	임차보증금 금147,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년9월9일 주민등록일자 2022년10월12일

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132 그린파크 제103동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임5807)	점유개시일자 2022년10월12일 확정일자 2022년9월15일 임차권자 채송아 900929-***** 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 33-9, 103동 302호(고양동,그린파크)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시52분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-005732

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132 그린파크 제103동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최대현 (소유자)	961210-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로46번길 7, 나동 202호(주안동,소망씨티빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월22일 제47078호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최대현
5	압류	2023년3월15일 제32370호	권리자 국	최대현
6	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1447808호	채권자 채송아	최대현
7	압류	2025년4월14일 제1650585호	권리자 국민건강보험공단	최대현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년10월17일 제136795호	임차보증금 금147,000,000원 임차권자 채송아	최대현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시52분18초