



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2021-015932



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제4층 제301동416호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블 록) [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼송로 238	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 1층 2287.7002㎡ 2층 4406.7972㎡ 3층 2287.1413㎡ 4층 2139.418㎡ 5층 2019.5668㎡ 6층 1956.4787㎡ 7층 1956.4787㎡ 8층 1956.4787㎡ 9층 1956.4787㎡ 10층 1956.4787㎡ 11층 1956.4787㎡ 12층 1956.4787㎡ 13층 1886.8697㎡ 14층 1644.6965㎡ 15층 1642.5445㎡ 16층 1642.5445㎡ 17층 1642.5445㎡ 18층 1642.5445㎡ 19층 1642.5445㎡ 20층 1642.5445㎡ 21층 1642.5445㎡ 22층 1473.8679㎡ 23층 1146.882㎡ 24층 1078.065㎡ 지하1층 9075.994㎡ 지하2층 8748.145㎡ 지하3층 7363.1414㎡ 지하4층 8414.4067㎡ 옥탑1층 172.9665㎡(연면적제외)	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제4층 제301동416호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑2층 236.3179㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295	대	12001.2㎡	2021년12월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	제4층 제301동416호	철근콘크리트구조 29.7942㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12001.2분의 12.5031	2021년11월30일 대지권 2021년12월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2021년12월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년2월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월8일 제171539호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2021-11457호

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제4층 제301동416호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2022년2월10일 제15933호	2018년10월31일 매매	소유자 권영란 690929-***** 경기도 고양시 덕양구 무원로 41, 906동 201호 (행신동, 무원마을) 거래가액 금218,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2022년2월10일 제15934호	2018년11월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년9월19일 제121469호	2023년9월18일 압류(징세과-타 59130)	권리자 국 처분청 동고양세무서장
4	3번압류등기말소	2023년9월22일 제123499호	2023년9월22일 해제	
5	가압류	2023년12월13일 제158513호	2023년12월13일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 04358)	청구금액 금157,894,118 원 채권자 주식회사우주개발 160111-0433617 대전광역시 서구 둔산대로117번길 44, 912호(만년동,엑스포오피스텔)
6	압류	2025년1월16일 제4446호	2025년1월15일 압류(징세과-타 5508)	권리자 국 처분청 동고양세무서장
7	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1821888호	2025년4월21일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경629 31)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제4층 제301동416호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월21일 제19827호	2024년2월14일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5105)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년1월16일 주민등록일자 2022년1월17일 점유개시일자 2022년2월10일 확정일자 2022년1월18일 임차권자 이정섭 920111-***** 경기도 고양시 덕양구 삼송로 238, 301동 416호(삼송동, 힐스테이트삼송역스칸센)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시01분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2021-015932

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제4층 제301동416호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영란 (소유자)	690929-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 무원로 41, 906동 201호 (행신동, 무원마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월10일 제15934호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권영란
5	가압류	2023년12월13일 제158513호	청구금액 금157,894,118 원 채권자 주식회사우주개발	권영란
6	압류	2025년1월16일 제4446호	권리자 국	권영란
7	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1821888호	채권자 주택도시보증공사	권영란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월21일 제19827호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 이정섭	권영란

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.