



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2022-016866



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 오금동 686 고양삼송한강듀클래스 제7층 제715호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월17일	경기도 고양시 덕양구 오금동 686 고양삼송한강듀클래스 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼막3길 5(오금동)	프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지 붕 9층 공장(지식산업센터) 지하2층 7463.9938㎡ 지하1층 7004.2743㎡ 1층 5580.3152㎡ 2층 5874.6323㎡ 3층 5874.6323㎡ 4층 5874.6323㎡ 5층 5733.9923㎡ 6층 5620.9925㎡ 7층 5601.1675㎡ 8층 5601.1675㎡ 9층 5544.1475㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 오금동 686	대	9919.7㎡	2022년11월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월17일	제7층 제715호	프리캐스트콘크리트 구조 75.0350㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 오금동 686 고양삼송한강듀클래스 제7층 제715호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9919.7분의 21.6748	2022년11월14일 대지권 2022년11월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2022년11월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년4월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년11월17일 제130230호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워))
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-11820호
2	소유권이전	2023년4월4일 제43909호	2021년6월29일 매매	소유자 김근희 800318-***** 경기도 수원시 팔달구 일월로18번길 4-26, 174동 2204호 (화서동, 꽃피버들마을코오롱아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4268169호	2025년8월13일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경639 29)	채권자 유케이제십일차유동화전문유한회사 (변경 전 : 주식회사 국민은행) 110114-0036494 서울특별시 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 오금동 686 고양삼송한강듀클래스 제7층 제715호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월4일 제43910호	2023년3월31일 설정계약	채권최고액 금316,800,000원 채무자 김근희 경기도 수원시 팔달구 일월로18번길 4-26, 174동 2204호(화서동,꽃피버들마을코오롱아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (구파발역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시58분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-016866

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 오금동 686 고양삼송한강듀클래스 제7층 제715호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김근희 (소유자)	800318-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 일월로18번길 4-26, 174동 2204호 (화서동, 꽃피버들마을코오롱아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4268169호	채권자 유케이제십일차유동화전문유한회사 (변경 전 : 주식회사 국민은행)	김근희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월4일 제43910호	채권최고액 금316,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김근희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시58분13초