



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1143-2005-001818



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 92-283 제2층 제202호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |            |  |   |                          |
|--------------------------|------------|--|---|--------------------------|
| 표시번호                     | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항              |
| 1                        | 2005년5월16일 | 서울특별시 관악구 신림동<br>92-283                                      | <del>철근콘크리트조<br/>철근콘크리트지붕<br/>4층 공동주택<br/>지2층 계단실/이엘이브이<br/>13.20㎡<br/>지2층 주차장<br/>115.32㎡<br/>지2층 창고<br/>9.12㎡<br/>지1층 다세대주택<br/>115.29㎡<br/>1층 다세대주택<br/>111.00㎡<br/>2층 다세대주택<br/>111.00㎡<br/>3층 다세대주택<br/>111.00㎡<br/>4층 다세대주택<br/>72.96㎡<br/>옥탑1층<br/>계단실(연면적제외)11.60㎡<br/>옥탑2층 이엘이브이/계단실<br/>9.24㎡<br/>(연면적제외)</del> | <del>도면편철장 제3책제14장</del> |
| 2                        |            | 서울특별시 관악구 신림동<br>92-283<br>[도로명주소]<br>서울특별시 관악구 신림로<br>222-8 | <del>철근콘크리트조<br/>철근콘크리트지붕<br/>4층 공동주택<br/>지2층 계단실/이엘이브이<br/>13.20㎡<br/>지2층 주차장<br/>115.32㎡<br/>지2층 창고<br/>9.12㎡</del>   | 도로명주소<br>2019년6월13일 등기   |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 92-283 제2층 제202호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|---|-------------|
|      |     |                 | 지1층 다세대주택<br>115.29㎡<br>1층 다세대주택<br>111.00㎡<br>2층 다세대주택<br>111.00㎡<br>3층 다세대주택<br>111.00㎡<br>4층 다세대주택<br>72.96㎡<br>옥탑1층<br>계단실(연면적제외)11.60㎡<br>옥탑2층 이엘이브이/계단실<br>9.24㎡<br>(연면적제외) |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                 | 지 목 | 면 적  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------|-----|------|-------------|
| 1    | 1. 서울특별시 관악구 신림동 92-283 | 대   | 221㎡ | 2005년5월16일  |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역           | 등기원인 및 기타사항   |
|------|------------|-----------|-------------------|---------------|
| 1    | 2005년5월16일 | 제2층 제202호 | 철근콘크리트조<br>49.30㎡ | 도면편철장 제3책제14장 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율        | 등기원인 및 기타사항   |
|------|----------|--------------|---|
| 1    | 1 소유권대지권 | 221분의 23.832 | 2005년5월16일 대지권<br>2005년5월16일  |
| 2    |          |              | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을구 3번 근저당권설정 등기)</del><br>2005년5월16일 |
| 3    |          |              | 2번 별도등기 말소  |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 92-283 제2층 제202호

|      |       |       |             |
|------|-------|-------|-------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|      |       |       | 2005년6월9일   |

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                     | 등기원인                        | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------------|------------------------|-----------------------------|--|
| 1    | 소유권보존           | 2005년5월16일<br>제20588호  |                             | 공유자<br>지분 2분의 1<br>이정식 530104-*****<br>서울 금천구 독산동 201-22 럭스그린빌<br>디-302<br>지분 2분의 1<br>정정자 600320-*****<br><del>서울 동작구 신대방동 565-21</del><br><del>신대방2차우성아파트 102-1107</del> |
| 1-1  | 1번등기명의인표시<br>변경 | 2005년6월9일<br>제24653호   | 2005년5월30일<br>전거            | <del>정정자의 주소 서울 관악구 신림동 92-283,</del><br><del>302호</del>   |
| 1-2  | 1번등기명의인표시<br>변경 |                        | 2006년1월18일<br>전거            | 정정자의 주소 서울 동작구 신대방동 565-21<br>신대방2차우성아파트 102-1107<br>2006년1월23일 부기   |
| 2    | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2006년1월23일<br>제2921호   | 2005년12월6일<br>매매            | 소유자 김금순 630428-*****<br>서울 관악구 신림동 92-283 정남아트빌-202  |
| 3    | 소유권이전           | 2011년11월14일<br>제41669호 | 2011년9월15일<br>매매            | 소유자 송순정 550709-*****<br>서울특별시 관악구 남부순환로156길 32,<br>203호(신림동)<br>거래가액 금219,000,000원   |
| 4    | 소유권이전           | 2020년9월21일<br>제165980호 | 2020년8월27일<br>매매            | 소유자 조병옥 500605-*****<br><del>경기도 성남시 중원구 회광로320번길</del><br><del>5,201호(상대원동, 성진빌라)</del><br>거래가액 금300,000,000원   |
| 4-1  | 4번등기명의인표시<br>변경 | 2023년2월8일<br>제14252호   | 2022년12월8일<br>주소변경          | 조병옥의 주소 세종특별자치시 다솜1로 184,<br>301동 1203호(도담동,도렘마을3단지)   |
| 5    | 강제경매개시결정        | 2024년4월19일<br>제68532호  | 2024년4월19일<br>서울중앙지방법<br>원의 | 채권자 김대현 840929-*****<br>서울 관악구 신림로 222-8, 202호 (신림동,<br>정남아트빌)   |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 92-283 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인                   | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------------------------|------------|
|      |      |    | 강제경매개시결정(2024타경108058) |            |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                 | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2005년6월9일<br/>제24658호</del>   | <del>2005년6월9일<br/>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금60,000,000원<br/>채무자 정정자<br/>서울 관악구 신림동 92-283, 302호<br/>근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419<br/>서울 종로구 공평동 100<br/>(독산동지점)</del>                   |
| 2    | 1번근저당권설정등기말소      | 2006년1월23일<br>제2920호               | 2006년1월23일<br>해지                |  |
| 3    | <del>근저당권설정</del> | <del>2006년1월23일<br/>제2922호</del>   | <del>2006년1월23일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금104,000,000원<br/>채무자 김금순<br/>서울 관악구 신림동 92-283 정남아트빌-202<br/>근저당권자 농업협동조합중앙회<br/>110136-0027690<br/>서울 중구 충정로1가 75<br/>(남시흥지점)</del>         |
| 4    | <del>근저당권설정</del> | <del>2011년11월14일<br/>제41674호</del> | <del>2011년11월14일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금96,000,000원<br/>채무자 송순정<br/>서울특별시 관악구 남부순환로156길<br/>32,203호(신림동)<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1<br/>(보라매지점)</del> |
| 5    | 3번근저당권설정등기말소      | 2011년11월14일<br>제42208호             | 2011년11월14일<br>해지               |  |
| 6    | 4번근저당권설정등기말소      | 2020년9월21일<br>제165569호             | 2020년9월18일<br>해지                |  |
| 7    | 근저당권설정            | 2023년2월8일<br>제14253호               | 2023년1월17일<br>설정계약              | 채권최고액 금120,000,000원<br>채무자 고무래농업회사법인주식회사   |

열람일시 : 2025년05월22일 16시24분37초

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 92-283 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항   |
|------|------|----|------|--|
|      |      |    |      | 경상북도 칠곡군 지천면 상남2길 12,<br>고무래<br>근저당권자 주식회사대산푸드농업회사법인<br>110111-6202503<br>서울특별시 성동구 고산자로26길 12,<br>303호(마장동) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월22일 16시24분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-2005-001818

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 92-283 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                       | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 조병욱 (소유자) | 500605-***** | 단독소유 | 세종특별자치시 다솜1로 184, 301동 1203호(도담동,도래마을3단지) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보               | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|---------|-------|
| 5    | 강제경매개시결정 | 2024년4월19일 제68532호 | 채권자 김대현 | 조병욱   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보              | 주요등기사항                                      | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------|---|-------|
| 7    | 근저당권설정 | 2023년2월8일 제14253호 | 채권최고액 금120,000,000원<br>근저당권자 주식회사대산푸드농업회사법인 | 조병욱   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 22일 오후 4시24분37초