



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2014-006023



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-16 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월30일	경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-16 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 성현로513번길 39-30	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 1층 121.67㎡ 2층 172.71㎡ 3층 172.71㎡ 4층 172.71㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-16	대	642㎡	2014년6월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월30일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 50.23㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	642분의 57.76	2014년6월30일 대지권 2014년6월30일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2014년6월30일 등기	
3			2번 별도등기 말소	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-16 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			착오발견 2015년7월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월30일 제96212호		소유자 정유선 690705-***** 서울특별시 노원구 중계로 184, 117동 801호 (중계동, 신동아중계동아파트)
2	소유권이전	2015년6월26일 제115729호	2014년5월17일 매매	소유자 김한조 800220-***** 경기도 고양시 덕양구 행신로279번길 58, 201호(행신동)
3	소유권이전	2021년6월24일 제97863호	2021년6월24일 매매	소유자 여효동 690622-***** 서울특별시 금천구 독산로73길 28 (독산동) 거래가액 금150,000,000원
4	압류	2021년11월29일 제167309호	2021년11월25일 압류(집행과-11 168)	권리자 국 처분청 서울남부지방검찰청검사
5	압류	2022년11월9일 제126693호	2022년11월9일 압류(자격징수 부-912261)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (금천지사)
6	4번압류등기말소	2023년4월4일 제43519호	2023년3월31일 해제	
7	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4328317호	2025년8월18일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경639 47)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월30일 제96213호	2014년6월30일 추가설정계약	채권최고액 금462,000,000원 채무자 정유선 서울특별시 노원구 중계로 184, 117동 801호 (중계동, 신동아중계동아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (파주남지점) 공동담보목록 제2014-676호
2	1번근저당권설정등기말소	2015년6월26일 제114940호	2015년6월26일 일부포기	
3	근저당권설정	2015년6월26일 제115730호	2015년6월26일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 김한조 경기도 고양시 덕양구 행신로279번길 58, 201호(행신동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (원미동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년6월10일 제91335호	2021년6월10일 해지	
5	주택임차권	2023년8월10일 제104852호	2023년8월7일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임452)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년5월10일 주민등록일자 2021년5월14일 점유개시일자 2021년6월10일 확정일자 2021년5월14일 임차권자 김세진 760220-***** 경기도 고양시 일산동구 성현로513번길 39-30, 403호 (사리현동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월10일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-676				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-16 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2014년6월30일 제96213호 담보추가로 인하여	2014년8월22일 제122585호 일부포기
2	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-16 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2014년6월30일 제96213호 담보추가로 인하여	2014년8월22일 제122585호 일부포기
3	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-16 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2014년6월30일 제96213호 담보추가로 인하여	2015년8월28일 제156217호 해지
4	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-16 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2014년6월30일 제96213호 담보추가로 인하여	2014년8월11일 제116355호 일부포기
5	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-16 제2층 제203호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2014년6월30일 제96213호 담보추가로 인하여	2014년10월2일 제145315호 일부포기
6	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-16 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2014년6월30일 제96213호 담보추가로 인하여	2014년10월30일 제160586호 일부포기
7	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-16 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2014년6월30일 제96213호 담보추가로 인하여	2014년9월29일 제142326호 일부포기
8	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-16 제3층	의정부지방법원 고양지원	1	2014년6월30일 제96213호	2014년10월27일 제158020호

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-16 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제303호	고양등기소		담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-16 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2014년6월30일 제96213호 담보추가로 인하여	2015년6월26일 제114940호 일부포기
10	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-16 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2014년6월30일 제96213호 담보추가로 인하여	2014년10월20일 제153931호 일부포기
11	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-16 제4층 제403호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2014년6월30일 제96213호 담보추가로 인하여	2015년6월26일 제114940호 일부포기
12	[토지] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-16	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2014년6월30일 제96213호 담보추가로 인하여	2015년8월28일 제156217호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2014-006023

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-16 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
여효동 (소유자)	690622-*****	단독소유	서울특별시 금천구 독산로73길 28 (독산동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년11월9일 제126693호	권리자 국민건강보험공단	여효동
7	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4328317호	채권자 주택도시보증공사	여효동

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월10일 제104852호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김세진	여효동

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.