



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2015-013033



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제202동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월2일	경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제202동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 내유길80번길 44-11	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 117.55㎡ 2층 164.985㎡ 3층 164.985㎡ 4층 164.985㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8	대	1059㎡	2015년10월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월2일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 47.435㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1059분의 54.48	2015년9월23일 대지권 2015년10월2일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기)</del> 2015년10월2일 등기	
3			2번 별도등기 말소	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제202동 제2층 제203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2015년11월23일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월2일 제180229호		소유자 최명자 630313-***** 인천광역시 부평구 원적로 361, 205동 801호 (산곡동, 한화아파트)
2	소유권이전	2015년11월23일 제228449호	2015년8월8일 매매	소유자 전서연 660413-***** 경기도 고양시 덕양구 서정마을2로 6, 109동 1101호 (행신동, 서정마을)
3	소유권이전	2021년10월20일 제150944호	2021년10월18일 매매	소유자 김민 980814-***** 서울특별시 양천구 남부순환로30길 16, 201호 (신월동, 서흥주택) 거래가액 금158,000,000원
4	가압류	2022년5월26일 제58549호	2022년5월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 09714)	청구금액 금6,568,644 원 채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 110111-2343343 서울 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층1102호, 12층 1201호,1202호(저동2가, 인농빌딩)
5	강제경매개시결정	2025년8월25일 제4456128호	2025년8월22일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경639 88)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년10월16일 <del>제195010호</del>	2015년10월16일 추가설정계약	<del>채권최고액 금444,000,000원 채무자 최명자 인천광역시 부평구 원적로 361, 205동 801호 (산곡동, 한화아파트)</del>

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제202동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 안양원예농업협동조합 134136-0000466 경기도 안양시 동안구 흥안대로 313 (평촌동) (관악지점) 공동담보목록 제2015-1094호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년11월23일 제228447호	2015년11월23일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년11월23일 제228450호</del>	<del>2015년11월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금115,200,000원 채무자 전서연 경기도 고양시 덕양구 서정마을2로 6, 109동 1101호 (행신동, 서정마을) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (상동역지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년9월30일 제142713호	2021년9월30일 해지	
5	주택임차권	2023년11월3일 제139423호	2023년10월31일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임564)	임차보증금 금158,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2021년8월13일 주민등록일자 2021년9월30일 점유개시일자 2021년9월30일 확정일자 2021년8월13일 임차권자 이은혜 890929-***** 서울특별시 강북구 인수봉로6가길 13, 303호(미아동, 세명캐슬)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월3일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-1094				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	4	<del>2015년10월16일 제195010호 담보추가로 인하여</del>	2017년10월16일 제124155호 해지
2	<del>[토지] 경기도 고양시 덕양구 내유동 245-15 확명자지분</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	8	<del>2015년10월16일 제195010호 담보추가로 인하여</del>	2017년10월16일 제124161호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제201동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	<del>2015년10월16일 제195010호 담보추가로 인하여</del>	2016년2월17일 제19550호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제201동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	<del>2015년10월16일 제195010호 담보추가로 인하여</del>	2015년11월19일 제226799호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제201동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	<del>2015년10월16일 제195010호 담보추가로 인하여</del>	2017년1월31일 제11264호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제201동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	<del>2015년10월16일 제195010호 담보추가로 인하여</del>	2016년2월16일 제19200호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제201동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	<del>2015년10월16일 제195010호 담보추가로 인하여</del>	2017년10월16일 제124154호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제201동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원</del>	1	<del>2015년10월16일 제195010호</del>	2016년5월11일 제59682호

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제202동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		고양등기소		<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제201동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	<del>2015년10월16일 제195010호 담보추가로 인하여</del>	2017년10월16일 제124154호 일부포기
10	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제202동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	<del>2015년10월16일 제195010호 담보추가로 인하여</del>	2015년11월25일 제230361호 일부포기
11	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제202동 제1층 제103호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	<del>2015년10월16일 제195010호 담보추가로 인하여</del>	2016년4월21일 제50079호 일부포기
12	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제202동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	<del>2015년10월16일 제195010호 담보추가로 인하여</del>	2015년12월14일 제242637호 일부포기
13	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제202동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	<del>2015년10월16일 제195010호 담보추가로 인하여</del>	2015년11월12일 제222665호 일부포기
14	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제202동 제2층 제203호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	<del>2015년10월16일 제195010호 담보추가로 인하여</del>	2015년11월23일 제228447호 일부포기
15	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제202동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	<del>2015년10월16일 제195010호 담보추가로 인하여</del>	2015년11월17일 제225311호 일부포기
16	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동</del>	<del>의정부지방법원</del>	1	2015년10월16일	2015년11월27일

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제202동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>245-8 제202동 제3층 제303호</del>	<del>고양지원 고양등기소</del>		<del>제195010호 담보추가로 인하여</del>	<del>제232008호 일부포기</del>
17	[건물] <del>경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제202동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	2015년10월16일 <del>제195010호 담보추가로 인하여</del>	2015년12월9일 제240297호 일부포기
18	[건물] <del>경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제202동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	2015년10월16일 <del>제195010호 담보추가로 인하여</del>	2016년11월4일 제164964호 일부포기
19	[건물] <del>경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제202동 제4층 제403호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	2015년10월16일 <del>제195010호 담보추가로 인하여</del>	2015년11월12일 제222675호 일부포기

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2015-013033

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 245-8 제202동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민 (소유자)	980814-*****	단독소유	서울특별시 양천구 남부순환로30길 16, 201호 (신월동, 서흥주택)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년5월26일 제58549호	청구금액 금6,568,644 원 채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사	김민
5	강제경매개시결정	2025년8월25일 제4456128호	채권자 주택도시보증공사	김민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월3일 제139423호	임차보증금 금158,000,000원 임차권자 이은혜	김민

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.