



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2013-007177



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제108동 제20층 제2005호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제108동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 51층 아파트 1층 578.462㎡ 2층 3층 987.9476㎡ 4층 987.9476㎡ 5층 987.9476㎡ 6층 987.9476㎡ 7층 987.9476㎡ 8층 987.9476㎡ 9층 987.9476㎡ 10층 987.9476㎡ 11층 987.9476㎡ 12층 987.9476㎡ 13층 987.9476㎡ 14층 987.9476㎡ 15층 861.385㎡ 16층 987.9476㎡ 17층 987.9476㎡ 18층 987.9476㎡ 19층 987.9476㎡ 20층 987.9476㎡ 21층 987.9476㎡ 22층 987.9476㎡ 23층 987.9476㎡ 24층 987.9476㎡ 25층 987.9476㎡ 26층 987.9476㎡ 27층 987.9476㎡ 28층 987.9476㎡ 29층 987.9476㎡ 30층 987.9476㎡ 31층 987.9476㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제108동 제20층 제2005호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 987.9476㎡ 33층 184.6464㎡ 34층 987.9476㎡ 35층 987.9476㎡ 36층 987.9476㎡ 37층 987.9476㎡ 38층 987.9476㎡ 39층 987.9476㎡ 40층 987.9476㎡ 41층 987.9476㎡ 42층 987.9476㎡ 43층 987.9476㎡ 44층 987.9476㎡ 45층 861.385㎡ 46층 987.9476㎡ 47층 987.9476㎡ 48층 987.9476㎡ 49층 987.9476㎡ 50층 987.9476㎡ 51층 987.9476㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640	대	59023.9㎡	2013년6월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	제20층 제2005호	철근콘크리트구조 95.5001㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59023.9분의 17.2411	2013년6월10일 대지권 2013년6월11일

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제108동 제20층 제2005호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월14일 제68261호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
<del>1-1</del>	<del>1번신탁재산처분에 의한 신탁</del>	<del>2013년5월23일 제72094호</del>		<del>신탁원부 제2013-226호</del>
2	소유권이전	2013년6월21일 제90087호	2011년4월28일 매매	소유자 김건희 650321-***** 전라북도 전주시 완산구 삼천천변3길 20, 106동 1604호 (삼천동1가,호반리첼시빌)
3	1번신탁등기말소			신탁재산의 처분 2013년6월21일 등기
4	압류	2017년11월1일 제132130호	2017년11월1일 압류(일산서구 세무과-22341)	권리자 고양시일산서구
5	4번압류등기말소	2017년11월14일 제137431호	2017년11월14일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4635660호	2025년9월1일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경640 72)	채권자 유케이제십일차유동화전문유한회사 (변경 전 : 농협은행주식회사) 110114-0036494 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년6월21일 제90088호	2013년6월21일 설정계약	<del>채권최고액 금478,800,000원</del> 채무자 김건희 전라북도 전주시 완산구 삼천천변3길 20, 106동 1604호 (삼천동1가,호반리첼시빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) ( 일산역지점 )
1-1	1번근저당권변경	2015년6월29일	2015년6월26일	채권최고액 금204,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제108동 제20층 제2005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제116448호	변경계약	
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월21일 제90089호</del>	<del>2013년6월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금159,600,000원 채무자 김권희 전라북도 전주시 완산구 삼천천변3길 20, 106동 1604호 (삼천동1가, 호반리젠시빌) 근저당권자 두산건설주식회사 110111-0194277 서울특별시 강남구 언주로 726 (논현동)</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2015년6월26일 제115458호	2015년6월24일 해지	
4	주택임차권	2024년2월19일 제18493호	2024년2월14일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임77)	임차보증금 금 520,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년1월10일 주민등록일자 2022년2월11일 점유개시일자 2022년2월11일 확정일자 2022년1월17일 임차권자 신현호 820510-***** 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 108동 2005호(탄현동, 두산위브더제니스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시57분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2013-007177

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제108동 제20층 제2005호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김건희 (소유자)	650321-*****	단독소유	전라북도 전주시 완산구 삼천천변3길 20, 106동 1604호 (삼천동1가, 호반리첼시빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4635660호	채권자 유케이제십일차유동화전문유한회사 (변경 전 : 농협은행주식회사)	김건희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년6월21일 제90088호	채권최고액 <del>금478,800,000원</del> 근저당권자 농협은행주식회사	김건희
1-1	근저당권변경	2015년6월29일 제116448호	채권최고액 금204,000,000원	김건희
4	임차권설정	2024년2월19일 제18493호	임차보증금 금 520,000,000원 임차권자 신현호	김건희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.