

## 의정부지방법원 고양지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경64072 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 4.	담임법관 (사법보좌관)	강우규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013. 06. 21. 근저당권		배당요구종기	2025. 12. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
고대정		현황조사	주거 임차인				2025.09.10.			
신현호	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권자	2022.02.11.~	520,000,000		2022.02.11.	2022.01.17.		
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경64072

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640

일산두산위브더제니스

108동

[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 51층 아파트

1층 578.462m<sup>2</sup>

2층

3층 987.9476m<sup>2</sup>

4층 987.9476m<sup>2</sup>

5층 987.9476m<sup>2</sup>

6층 987.9476m<sup>2</sup>

7층 987.9476m<sup>2</sup>

8층 987.9476m<sup>2</sup>

9층 987.9476m<sup>2</sup>

10층 987.9476m<sup>2</sup>

11층 987.9476m<sup>2</sup>

12층 987.9476m<sup>2</sup>

13층 987.9476m<sup>2</sup>

14층 987.9476m<sup>2</sup>

15층 861.385 m<sup>2</sup>

16층 987.9476m<sup>2</sup>

17층 987.9476m<sup>2</sup>

18층 987.9476m<sup>2</sup>

19층 987.9476m<sup>2</sup>

20층 987.9476m<sup>2</sup>

21층 987.9476m<sup>2</sup>

22층 987.9476m<sup>2</sup>

23층 987.9476m<sup>2</sup>

24층 987.9476m<sup>2</sup>

25층 987.9476m<sup>2</sup>

26층 987.9476m<sup>2</sup>

27층 987.9476m<sup>2</sup>

28층 987.9476m<sup>2</sup>

29층 987.9476m<sup>2</sup>

30층 987.9476m<sup>2</sup>

31층 987.9476m<sup>2</sup>

32층 987.9476m<sup>2</sup>

33층 184.6464m<sup>2</sup>

34층 987.9476m<sup>2</sup>

35층 987.9476m<sup>2</sup>

36층 987.9476m<sup>2</sup>  
 37층 987.9476m<sup>2</sup>  
 38층 987.9476m<sup>2</sup>  
 39층 987.9476m<sup>2</sup>  
 40층 987.9476m<sup>2</sup>  
 41층 987.9476m<sup>2</sup>  
 42층 987.9476m<sup>2</sup>  
 43층 987.9476m<sup>2</sup>  
 44층 987.9476m<sup>2</sup>  
 45층 861.385 m<sup>2</sup>  
 46층 987.9476m<sup>2</sup>  
 47층 987.9476m<sup>2</sup>  
 48층 987.9476m<sup>2</sup>  
 49층 987.9476m<sup>2</sup>  
 50층 987.9476m<sup>2</sup>  
 51층 987.9476m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

20층2005호  
 철근콘크리트구조 95.5001m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640  
 대 59023.9m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 59,023.9분의 17.2411

감정평가액		610,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.19	610,000,000	61,000,000
2회	2026.04.23	427,000,000	42,700,000
3회	2026.05.28	298,900,000	29,890,000
4회	2026.07.02	209,230,000	20,923,000