



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1156-1996-285818



[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 922 파주금촌주공아파트1단지 제107동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년6월30일	경기도 파주시 금촌동 922 파주금촌주공아파트1단지 제107동	철근콘크리트 벽식조 평스라브지붕 15층아파트 제107동 1층 328.79㎡ 2층 378.76㎡ 3층 378.76㎡ 4층 378.76㎡ 5층 378.76㎡ 6층 378.76㎡ 7층 378.76㎡ 8층 378.76㎡ 9층 378.76㎡ 10층 378.76㎡ 11층 378.76㎡ 12층 378.76㎡ 13층 378.76㎡ 14층 378.76㎡ 15층 378.76㎡ 지층 377.52㎡	도면편철장 136장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 08일 전산이기
2		경기도 파주시 금촌동 922 파주금촌주공아파트1단지 제107동 [도로명주소] 경기도 파주시 한마음1길 25	철근콘크리트 벽식조 평스라브지붕 15층아파트 제107동 1층 328.79㎡ 2층 378.76㎡ 3층 378.76㎡ 4층 378.76㎡ 5층 378.76㎡	도로명주소 2013년2월1일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 922 파주금촌주공아파트1단지 제107동 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 378.76㎡ 7층 378.76㎡ 8층 378.76㎡ 9층 378.76㎡ 10층 378.76㎡ 11층 378.76㎡ 12층 378.76㎡ 13층 378.76㎡ 14층 378.76㎡ 15층 378.76㎡ 지층 377.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 파주시 금촌동 922	대	25069.2㎡	1997년6월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 08일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년6월30일	제9층 제901호	철근콘크리트 벽식조 49.97㎡	도면편철장 제136장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 08일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	25069.2분의 29.32	1997년4월30일 대지권 1997년6월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년6월30일 제29434호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 서울 강남구 논현동 254
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 08일 전산이기
2	소유권이전	2002년10월23일 제71296호	2002년7월15일 매매	소유자 이광우 670424-***** 경기도 파주시 금촌동 922 주공아파트 107-901
3	소유권이전	2003년4월30일 제23845호	2003년4월10일 매매	소유자 방준호 730813-***** 경기도 고양시 덕양구 고양동 240-95 -501호
4	압류	2009년1월20일 제3375호	2009년1월19일 압류(도시미관 과-1084)	권리자 고양시 처분청 덕양구청
5	4번압류등기말소	2009년3월26일 제18372호	2009년3월24일 해제	용
6	소유권이전	2009년6월24일 제40850호	2009년5월7일 매매	공유자 지분 2분의 1 허미경 620605-***** 경기도 고양시 일산서구 일산동 576-4 쌍용아파트 103-1906 지분 2분의 1 이광석 701117-***** 경기도 고양시 일산서구 일산동 576-4 쌍용아파트 103-1906 거래가액 금130,000,000원
7	6번이광석지분전부 이전	2010년11월16일 제88462호	2010년10월12일 매매	공유자 지분 2분의 1 허미경 620605-***** 경기도 고양시 일산서구 일산동 576-4쌍용아파트103-1906 거래가액 금65,000,000원
8	소유권이전	2016년9월30일 제75964호	2016년8월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 김대권 780330-*****

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 922 파주금촌주공아파트1단지 제107동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 구리시 경춘로288번길 40, 나동 305호(수택동,태양파크) 지분 2분의 1 권은혜 831226-***** 경기도 구리시 경춘로288번길 40, 나동 305호(수택동,태양파크) 거래가액 금137,000,000원
9	공유자전원지분전부이전	2021년5월10일 제48850호	2021년4월30일 매매	소유자 정태원 770925-***** 경기도 파주시 후곡로 50, 412동 1004호 (금촌동,후곡마을) 거래가액 금160,000,000원
10	소유권이전	2023년5월3일 제32105호	2023년2월21일 매매	소유자 한승우 890201-***** 경기도 고양시 덕양구 향기5로 66, 308동 1702호 (향동동,디엠씨 두산위브 더 퍼스트) 거래가액 금175,000,000원
11	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4858444호	2025년9월12일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경64204)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
12	압류	2025년11월24일 제6155877호	2025년11월21일 압류(징수과-001761)	권리자 파주시 3154
13	압류	2025년12월8일 제6436332호	2025년12월8일 압류(징세과-티90580)	권리자 국 처분청 동고양세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월23일 제71304호	2002년8월23일 설정계약	채권최고액 금20,800,000원 채무자 이광우 경기도 파주시 금촌동 922 주공아파트 107-901

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 922 파주금촌주공아파트1단지 제107동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택금촌지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2003년5월10일 제25469호	2003년5월9일 해지	
3	근저당권설정	2003년6월11일 제32962호	2003년6월11일 설정계약	채권최고액 금54,600,000원 채무자 방준호 경기도 고양시 덕양구 고양동 240-95-501호 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (금촌지점)
4	근저당권설정	2009년6월24일 제40890호	2009년6월24일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 허미경 경기도 고양시 일산서구 일산동 576-4 쌍용아파트 103-1906 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (일산북지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2009년6월24일 제40892호	2009년6월24일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2016년9월21일 제72610호	2016년9월21일 해지	
7	근저당권설정	2016년9월30일 제75965호	2016년9월30일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 권은혜 경기도 구리시 경춘로288번길 40, 나동 305호(수택동, 태양파크) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (파주지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2021년5월11일 제48969호	2021년5월11일 해지	
9	주택임차권	2024년12월26일 제109035호	2024년12월23일 의정부지방법원 고양지원파주시	임차보증금 금200,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년6월9일

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 922 파주금촌주공아파트1단지 제107동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			법원의 임차권등기명령 (2024카임50567)	주민등록일자 2022년9월1일 점유개시일자 2022년8월31일 확정일자 2022년9월1일 임차권자 이명우 880107-***** 경기도 파주시 한마음1길 25, 107동 901호 (금촌동, 파주금촌주공아파트1단지)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시55분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-1996-285818

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 922 파주금촌주공아파트1단지 제107동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
한승우 (소유자)	890201-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 향기5로 66, 308동 1702호 (향동동, 디엠씨 두산위브 더 퍼스트)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4858444호	채권자 주택도시보증공사	한승우
12	압류	2025년11월24일 제6155877호	권리자 파주시	한승우
13	압류	2025년12월8일 제6436332호	권리자 국	한승우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년12월26일 제109035호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 이명우	한승우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.