

## 의정부지방법원 고양지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경64204 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 4.	담임법관 (사법보좌관)	강우규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 9. 12. 강제경매개시결정			배당요구종기	2025. 12. 5.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이명우	전부	권리신고	주거 임차권자	2022.08.31. - 2024.08.30.	200,000,000		2022.09.01.	2022.09.01.	2025.11.14.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>1. 신청채권자 주택도시보증공사는 주택임차권자 이명우의 임대차보증금반환채권의 대위변제자임.</p> <p>2. 주택도시보증공사(임차권자 이명우의 승계인)가 2025. 11. 14자 권리신고 및 배당요구 신청함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 임차인이 있음(임대차보증금 200,000,000원, 전입일 2022. 9. 1, 확정일자 2022. 9. 1). 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경64204

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 금촌동 922  
파주금촌주공아파트1단지  
107동  
[도로명주소] 경기도 파주시 한마음1길 25

철근콘크리트 벽식조 평스라브지붕

15층아파트

제107동

1층 328.79㎡

2층 378.76㎡

3층 378.76㎡

4층 378.76㎡

5층 378.76㎡

6층 378.76㎡

7층 378.76㎡

8층 378.76㎡

9층 378.76㎡

10층 378.76㎡

11층 378.76㎡

12층 378.76㎡

13층 378.76㎡

14층 378.76㎡

15층 378.76㎡

지층 377.52㎡

전유부분의 건물의 표시

9층901호

철근콘크리트 벽식조

49.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 금촌동 922  
대 25069.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 25,069.2분의 29.32

감정평가액 155,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

---

1회	2026.03.19	155,000,000	15,500,000
2회	2026.04.23	108,500,000	10,850,000
3회	2026.05.28	75,950,000	7,595,000
4회	2026.07.02	53,165,000	5,316,500

---