



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2013-004127



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제101동 제40층 제4002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제101동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 53층 아파트 1층 554.8379㎡ 2층 3층 947.6186㎡ 4층 947.6186㎡ 5층 947.6186㎡ 6층 947.6186㎡ 7층 947.6186㎡ 8층 947.6186㎡ 9층 947.6186㎡ 10층 947.6186㎡ 11층 947.6186㎡ 12층 947.6186㎡ 13층 947.6186㎡ 14층 947.6186㎡ 15층 887.7623㎡ 16층 947.6186㎡ 17층 947.6186㎡ 18층 947.6186㎡ 19층 947.6186㎡ 20층 947.6186㎡ 21층 947.6186㎡ 22층 947.6186㎡ 23층 947.6186㎡ 24층 947.6186㎡ 25층 947.6186㎡ 26층 947.6186㎡ 27층 947.6186㎡ 28층 947.6186㎡ 29층 947.6186㎡ 30층 947.6186㎡ 31층 947.6186㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제101동 제40층 제4002호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 947.6186㎡ 33층 239.161㎡ 34층 947.6186㎡ 35층 947.6186㎡ 36층 947.6186㎡ 37층 947.6186㎡ 38층 947.6186㎡ 39층 947.6186㎡ 40층 947.6186㎡ 41층 947.6186㎡ 42층 947.6186㎡ 43층 947.6186㎡ 44층 947.6186㎡ 45층 887.7623㎡ 46층 947.6186㎡ 47층 947.6186㎡ 48층 947.6186㎡ 49층 947.6186㎡ 50층 668.2856㎡ 51층 657.3989㎡ 52층 657.3989㎡ 53층 657.3989㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640	대	59023.9㎡	2013년6월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	제40층 제4002호	철근콘크리트구조 59.9065㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제101동 제40층 제4002호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59023.9분의 10.8152	2013년6월11일 대지권 2013년6월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월14일 제68254호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2013년5월23일 제72087호		신탁원부 제2013-219호
2	소유권이전	2013년6월28일 제97806호	2010년11월26일 매매	소유자 이광조 630119-***** 서울특별시 서대문구 북아현로11다길 23(북아현동)
3	1번신탁등기말소			신탁재산처분 2013년7월2일 등기
4	소유권이전	2017년11월16일 제138975호	2017년11월16일 매매	소유자 김민서 740320-***** 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 56, 502동 1602호 (고양동, 푸른마을) 거래가액 금350,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년12월6일 제139567호	2018년5월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2025년8월21일 제4399589호	2025년8월21일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카합2 0268)	청구금액 금2,000,000,000 원 채권자 안제임 740814-***** 서울 성북구 길음로 33, 810동 805호 (길음동, 길음뉴타운)
6	임의경매개시결정	2025년9월19일	2025년9월19일	채권자 지익진 651222-*****

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제101동 제40층 제4002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4989945호	의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경64262)	고양시 일산동구 연리지로 50, 101동 2701호 (장항동, 힐스테이트 킨텍스레이크뷰)
7	가압류	2025년11월28일 제6274500호	2025년11월28일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단105228)	청구금액 금6,262,699 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년6월28일 제97807호	2013년6월10일 설정계약	채권최고액 금267,120,000원 채무자 이광조 서울특별시 서대문구 북아현로11다길 23(북아현동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (케이티고양지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년1월5일 제1786호	2018년1월5일 해지	
3	근저당권설정	2025년7월7일 제3513787호	2025년7월7일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 김민서 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 217-23, 101동 1201호(대화동, 일산 더샵 그라비스타) 근저당권자 지익진 651222-***** 경기도 고양시 일산동구 연리지로 50, 101동 2701호(장항동, 힐스테이트 킨텍스레이크뷰)
4	주택임차권	2025년12월24일 제6774611호	2025년12월23일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령	임차보증금 (1차)금 300,000,000원 (2차)금 315,000,000원 (3차)금 330,000,000원 범 위 건물전부

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제101동 제40층 제4002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2025카임269)	임대차계약일자 (1차)2019.11.6. (2차)2021.11.30. (3차)2023.11.30. 주민등록일자 2019.12.20. 점유개시일자 2019.12.20. 확정일자 (1차)2019.11.14. (2차)2021.12.8. (3차)2024.1.8. 임차권자 성열록 871105-***** 고양시 일산서구 일현로 97-11, 101동 4002호 (탄현동, 두산위브더제니스)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시49분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2013-004127

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제101동 제40층 제4002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민서 (소유자)	740320-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 56, 502동 1602호 (고양동, 푸른마을)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제139567호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김민서
5	가압류	2025년8월21일 제4399589호	청구금액 금2,000,000,000 원 채권자 안제임	김민서
6	임의경매개시결정	2025년9월19일 제4989945호	채권자 지익진	김민서
7	가압류	2025년11월28일 제6274500호	청구금액 금6,262,699 원 채권자 하나카드 주식회사	김민서

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2025년7월7일 제3513787호	채권최고액 금45,500,000원 근저당권자 지익진	김민서
4	임차권설정	2025년12월24일 제6774611호	임차보증금 (1차)금 300,000,000원 (2차)금 315,000,000원 (3차)금 330,000,000원 임차권자 성열록	김민서

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시49분34초