

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경64263 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 4.	담임법관 (사법보좌관)	강우규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 7. 7. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박범중 (김주혜)		현황조사	주거 임차인				2024.03.20.			
	2001호 전부	권리신고	주거 임차인	2024.03.20.~ 2026.04.19.	350,000,000		2024.03.20.	2024.02.15.	2025.10.2.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경64263

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640

일산두산위브더제니스

102동

[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 54층 아파트

1층 624.8575m²

2층

3층 947.6186m²

4층 947.6186m²

5층 947.6186m²

6층 947.6186m²

7층 947.6186m²

8층 947.6186m²

9층 947.6186m²

10층 947.6186m²

11층 947.6186m²

12층 947.6186m²

13층 947.6186m²

14층 947.6186m²

15층 827.8546m²

16층 947.6186m²

17층 947.6186m²

18층 947.6186m²

19층 947.6186m²

20층 947.6186m²

21층 947.6186m²

22층 947.6186m²

23층 947.6186m²

24층 947.6186m²

25층 947.6186m²

26층 947.6186m²

27층 947.6186m²

28층 947.6186m²

29층 947.6186m²

30층 947.6186m²

31층 947.6186m²

32층 947.6186m²

33층 239.161m²

34층 947.6186m²

35층 947.6186m²

36층 947.6186m²
 37층 947.6186m²
 38층 947.6186m²
 39층 947.6186m²
 40층 947.6186m²
 41층 947.6186m²
 42층 947.6186m²
 43층 947.6186m²
 44층 947.6186m²
 45층 827.8546m²
 46층 947.6186m²
 47층 947.6186m²
 48층 947.6186m²
 49층 947.6186m²
 50층 947.6186m²
 51층 947.6186m²
 52층 668.2856m²
 53층 657.3989m²
 54층 657.3989m²

전유부분의 건물의 표시

20층2001호
 철근콘크리트구조 59.9258m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640
 대 59023.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 59,023.9분의 10.8187

감정평가액		514,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.19	514,000,000	51,400,000
2회	2026.04.23	359,800,000	35,980,000
3회	2026.05.28	251,860,000	25,186,000
4회	2026.07.02	176,302,000	17,630,200