



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2006-007461



[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 3001-2 방배디오슈페리움1 제17층 제비1702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월13일	서울특별시 서초구 방배동 3001-2 방배디오슈페리움1	철근콘크리트구조, 철골철근콘크리트구조, (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트), 업무시설 (오피스텔), 제1,2층근린생활시설 지7층 2442.34㎡ 지6층 2037.09㎡ 지5층 2694.74㎡ 지4층 2694.74㎡ 지3층 2694.74㎡ 지2층 2732.55㎡ 지1층 1868.31㎡ 1층 1330.64㎡ 2층 1342.51㎡ 3층 1676.62㎡ 4층 1676.62㎡ 5층 957.85㎡ 6층 957.85㎡ 7층 949.92㎡ 8층 949.92㎡ 9층 949.92㎡ 10층 949.92㎡ 11층 949.92㎡ 12층 949.92㎡ 13층 949.92㎡ 14층 949.92㎡ 15층 949.92㎡ 16층 949.92㎡ 17층 949.92㎡ 18층 949.92㎡ 19층 949.92㎡ 20층 825.08㎡ 21층 825.08㎡	도면편철장 제2책 제406장

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 3001-2 방배디오슈페리움1 제17층 제비1702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			22층 458.47㎡ 23층 458.47㎡ 24층 318.02㎡ 25층 318.02㎡ 옥탑1층 138.48㎡(연면적제외) 옥탑2층 122.82㎡(연면적제외)	
2		서울특별시 서초구 방배동 3001-2 방배디오슈페리움1 [도로명주소] 서울특별시 서초구 서초대로 3-4	철근콘크리트구조, 철골철근 콘크리트구조, (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트), 업무시설 (오피스텔), 제1.2종근린생활시설 지7층 2442.34㎡ 지6층 2037.09㎡ 지5층 2694.74㎡ 지4층 2694.74㎡ 지3층 2694.74㎡ 지2층 2732.55㎡ 지1층 1868.31㎡ 1층 1330.64㎡ 2층 1342.51㎡ 3층 1676.62㎡ 4층 1676.62㎡ 5층 957.85㎡ 6층 957.85㎡ 7층 949.92㎡ 8층 949.92㎡ 9층 949.92㎡ 10층 949.92㎡ 11층 949.92㎡ 12층 949.92㎡ 13층 949.92㎡ 14층 949.92㎡ 15층 949.92㎡ 16층 949.92㎡ 17층 949.92㎡ 18층 949.92㎡ 19층 949.92㎡ 20층 825.08㎡ 21층 825.08㎡	도로명주소 2013년4월12일 등기

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 3001-2 방배디오슈페리움1 제17층 제비1702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			22층 458.47㎡ 23층 458.47㎡ 24층 318.02㎡ 25층 318.02㎡ 옥탑1층 138.48㎡(연면적제외) 옥탑2층 122.82㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 방배동 3001-2	대	3268.3㎡	2006년12월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월13일	제17층 제비1702호	철근콘크리트구조 29.55㎡	도면편철장 제2책 제406장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3268.3분의 5.316	2006년12월5일 대지권 2006년12월13일
2			별도등기 있음 1토지(을구 16번,17번 구분지상권 설정 등기) 2006년12월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년12월13일 제94336호		소유자 주식회사델코디자인 110111-1237787 서울 강남구 삼성동 144-3 송현빌딩 2층

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 3001-2 방배디오슈페리움1 제17층 제비1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2006년12월13일 제94337호	2006년12월12일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제5320호
3	소유권이전	2007년1월29일 제7013호	2004년2월23일 매매	소유자 박태준 680103-***** 인천 남동구 구월동 1103 301호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2007년4월17일 제25248호	2007년4월3일 매매	소유자 황용순 541106-***** 제천시 남천동 1050 성경홈타운 201 거래가액 금159,630,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2011년4월12일 제19633호	2009년6월25일 전거	황용순의 주소 충청북도 제천시 천남동 9-10 코아루아파트 101-603
4-2	4번등기명의인표시 변경	2018년5월25일 제98536호	2011년10월31일 도로명주소	황용순의 주소 충청북도 제천시 원뜰로 14, 101동 603호(천남동,코아루아파트)
5	가압류	2022년9월7일 제131516호	2022년9월7일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04250)	청구금액 금392,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터 대리인 박종윤)
6	압류	2023년12월18일 제190759호	2023년12월18일 압류(장세과-타 19105)	관리자 국 처분청 제천시세무서장
7	6번압류등기말소	2024년3월11일 제42472호	2024년3월11일 해제	
8	강제경매개시결정	2024년11월6일 제192881호	2024년11월6일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경120 935)	채권자 강제희 740117-***** 서울 서초구 서초대로 3-4, 제비1702호(방배동, 방배디오슈페리움 I)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년1월29일 제7032호	2007년1월29일 설정계약	채권최고액 금81,900,000원 채무자 박태준 인천 남동구 구월동 1103 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (이수역지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년4월26일 제27195호	2007년4월26일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 서울대출실행센터
1-2	1번근저당권변경	2007년4월26일 제27196호	2007년4월26일 확정채무의 면책적인수	채무자 황용순 충청북도 제천시 남천동 1050 성경흠타운 201호
1-3	1번등기명의인표시 변경	2011년3월17일 제14514호	2011년3월17일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
1-4	1번근저당권변경	2011년3월17일 제14515호	2011년3월17일 변경계약	채권최고액 금42,900,000원
2	전세권설정	2007년2월21일 제12995호	2007년1월24일 설정계약	전세금 금90,000,000원 범 위 업무용 건물의전부 존속기간 2007년 1월 25일부터 2009년 1월 25일까지 반환기 2009년 1월 25일 전세권자 박복순 750201-***** 울산 울주군 서생면 화산리 1212
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년2월21일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2008년3월31일 제16036호	2008년3월31일 해지	
4	전세권설정	2008년4월1일 제16587호	2008년3월12일 설정계약	전세금 금125,000,000원 범 위 제비1702호 전부 존속기간 2008년 3월 30일부터 2010년 3월 30일까지 전세권자 황선익 771110-*****

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 3001-2 방배디오슈페리움1 제17층 제비1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 동구 시복동 85
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년4월1일 부가
5	4번전세권설정등기 말소	2011년4월4일 제18142호	2011년4월2일 해지	
6	전세권설정	2011년4월12일 제19634호	2011년4월2일 설정계약	전세금 금160,000,000원 범 위 건물외전부 29.55㎡ 존속기간 2011년 4월 2일부터 2013년 4월 1일까지 전세권자 임주현 770616-***** 서울특별시 동작구 사당동 141-177 광성빌딩 507
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년4월12일 부가
7	1번근저당권설정등 기말소	2017년3월16일 제47674호	2017년3월16일 해지	
8	근저당권설정	2018년5월25일 제98537호	2018년5월25일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 황용순 충청북도 제천시 인달로 14, 101동 603호(천남동,코아루아파트) 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 바우피로 195(양재동) (잠원동지점)
9	6번전세권설정등기 말소	2018년5월25일 제98538호	2018년5월25일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2018년10월2일 제180267호	2018년10월2일 해지	
11	근저당권설정	2020년8월3일 제135883호	2020년7월30일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 황용순 충청북도 제천시 인달로 14, 101동 603호(천남동,코아루아파트) 근저당권자 임상운 730405-***** 경기도 성남시 분당구 느티로 70, 411동

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 3001-2 방배디오슈페리움1 제17층 제비1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1401호 (정자동, 느티마을) 공동담보 건물 서울특별시 강서구 화곡동 504-57 외 2필지 엘케이드림빌 제5층 제504호
11-1	11번근저당권공동담 보소멸	2021년1월26일 제13278호		건물 서울특별시 강서구 화곡동 504-57외 2필지 엘케이드림빌 제5층 제504호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
12	주택임차권	2021년9월14일 제182780호	2021년8월24일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임30287)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2018년9월19일 주민등록일자 2018년10월10일 점유개시일자 2018년10월2일 확정일자 2018년10월2일 임차권자 이동준 서울특별시 서초구 서초대로 3-4, 비동 1702호 (방배동, 방배디오슈페리움1)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월14일 부기
13	11번근저당권설정등 기말소	2022년1월26일 제13820호	2022년1월26일 해지	
14	12번주택임차권등기 말소	2022년2월25일 제28753호	2022년2월23일 해제	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월02일 09시06분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2006-007461

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 3001-2 방배디오슈페리움1 제17층 제비1702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황용순 (소유자)	541106-*****	단독소유	충청북도 제천시 원뜰로 14, 101동 603호(천남동,코아루아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년9월7일 제131516호	청구금액 금392,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	황용순
8	강제경매개시결정	2024년11월6일 제192881호	채권자 강제희	황용순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.