



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2020-005233



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 690-4 골든트리빌리지 102 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월14일	경기도 고양시 덕양구 내유동 690-4 골든트리빌리지 102 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 통일로1290번길 9	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 123.74㎡ 2층 123.74㎡ 3층 123.74㎡ 4층 161.72㎡ 4층 123.74㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 690-4	대	988㎡	2020년4월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월14일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 51.92㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	988분의 63.2125	2020년4월10일 대지권 2020년4월14일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 690-4 골든트리빌리지 102 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월14일 제58143호		소유자 김정원 770814-***** 경기도 김포시 김포한강11로 38, 109동 301호 (운양동,모담마을 한강 화성파크드림)
2	소유권이전	2020년4월14일 제58145호	2020년4월14일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-2651호
3	소유권이전	2020년11월19일 제176903호	2020년11월19일 신탁재산의귀속	소유자 김정원 770814-***** 경기도 김포시 김포한강11로 38, 109동 301호 (운양동,모담마을 한강화성파크드림)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년12월9일 제187750호	2020년3월14일 매매	소유자 노태정 880705-***** 인천광역시 부평구 청중로51번길 4, 씨동 106호 (청천동,청천아파트)
5	압류	2021년11월2일 제157340호	2021년11월2일 압류(세무2과-2 7884)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장
6	압류	2024년5월17일 제65629호	2024년5월17일 압류(보험급여 부-904980)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (인천부평지사)
7	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5033752호	2025년9월22일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경642 83)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 690-4 골든트리빌리지 102 제2층 제201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년1월5일 제1439호	2022년11월29일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2022카임231)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년10월22일 주민등록일자 2020년11월13일 점유개시일자 2020년11월13일 확정일자 2020년10월22일 임차권자 이미나 810818-***** 경기도 고양시 덕양구 통일로1290번길 9, 102동 201호 (내유동, 골든트리빌리지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시59분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2020-005233

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 690-4 골든트리빌리지 102 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노태정 (소유자)	880705-*****	단독소유	인천광역시 부평구 청중로51번길 4, 씨동 106호 (청천동, 청천아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년11월2일 제157340호	권리자 고양시	노태정
6	압류	2024년5월17일 제65629호	권리자 국민건강보험공단	노태정
7	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5033752호	채권자 주택도시보증공사	노태정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년1월5일 제1439호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 이미나	노태정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.