



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2013-000358



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 238-25 제가동 제3층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월18일	경기도 고양시 덕양구 고양동 238-25 제가동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 혜음로13번길 48-3	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 공동주택(도시형생활주택) 지1층 830.66㎡ 1층 486.65㎡ 2층 486.65㎡ 3층 486.65㎡ 4층 486.65㎡ 옥탑1층 32.305㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 고양동 238-25	대	1088㎡	2013년1월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월18일	제3층 제406호	철근콘크리트구조 44.74㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1088분의 31.788	2013년1월18일 대지권 2013년1월18일	
2			별도등기 있음 1토지(을구16번 근저당권설정등기)	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 238-25 제가동 제3층 제406호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2013년1월18일
3			별도등기말소 2013년1월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년1월18일 제7461호		공유자 지분 2분의 1 이완채 680220-***** 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 54, 404동 401호(고양동, 푸른마을) 지분 2분의 1 박경란 730116-***** 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 37, 701동 1204호(고양동, 푸른마을)
2	공유자전원지분전부 이전	2013년2월27일 제26103호	2012년11월17일 매매	소유자 조미영 780418-***** 경기도 고양시 덕양구 혜음로13번길 48-3, 406호(고양동, 세종빌리지)
3	소유권이전	2021년5월6일 제73750호	2021년5월6일 매매	소유자 김상기 621103-***** 인천광역시 부평구 마장로468번길 15, 102호 (청천동) 거래가액 금135,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년9월24일 제5060443호	2025년9월23일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경642 91)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년1월22일 제9056호	2013년1월22일 설정계약	채권최고액 금98,800,000원 채무자 이완채

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 238-25 제가동 제3층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 54, 404동 401호(고양동, 푸른마을) 근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 철산동 466-7
2	1번근저당권설정등기말소	2013년2월27일 제26102호	2013년2월27일 해지	
3	근저당권설정	2013년2월27일 제26104호	2013년2월27일 설정계약	채권최고액 금81,290,000원 채무자 조미영 경기도 고양시 덕양구 혜음로13번길 48-3, 406호(고양동, 세종빌리지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (마포지점)
4	근저당권설정	2013년2월27일 제26104-1호	2013년2월27일 설정계약	채권최고액 금24,310,000원 채무자 조미영 경기도 고양시 덕양구 혜음로13번길 48-3, 406호(고양동, 세종빌리지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (마포지점)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2021년2월16일 제24485호	2021년2월16일 해지	
6	주택임차권	2023년3월22일 제35958호	2023년2월15일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5113)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 건물전체 임대차계약일자 2020년12월23일 주민등록일자 2021년2월15일 점유개시일자 2021년2월15일 확정일자 2020년12월24일 임차권자 문태훈 900102-***** 경기도 고양시 덕양구 혜음로13번길 48-3, 406호(고양동, 세종빌리지)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 238-25 제가동 제3층 제406호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월26일 15시07분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2013-000358

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 238-25 제가동 제3층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상기 (소유자)	621103-*****	단독소유	인천광역시 부평구 마장로468번길 15, 102호 (청천동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년9월24일 제5060443호	채권자 주택도시보증공사	김상기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년3월22일 제35958호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 문태훈	김상기

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.