



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2017-009701



[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 288-38 락플러스 제101동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월24일	<del>경기도 파주시 금촌동 288-38, 288-39, 288-41, 288-48, 288-49 락플러스 제101동 [도로명주소] 경기도 파주시 새꽃로 117-1</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 15.01㎡ 2층 158.69㎡ 3층 158.69㎡ 4층 158.69㎡ 5층 158.69㎡</del>	
2	2018년1월31일	<del>경기도 파주시 금촌동 288-38 락플러스 제101동 [도로명주소] 경기도 파주시 새꽃로 117-1</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 15.01㎡ 2층 158.69㎡ 3층 158.69㎡ 4층 158.69㎡ 5층 158.69㎡</del>	합병

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 파주시 금촌동 288-38 2. 경기도 파주시 금촌동 288-39 3. 경기도 파주시 금촌동 288-41 4. 경기도 파주시 금촌동 288-48 5. 경기도 파주시 금촌동 288-49</del>	<del>전 답 구거 답 대</del>	<del>211㎡ 378㎡ 8㎡ 103㎡ 131㎡</del>	<del>2017년10월24일 등기</del>
2	<del>1. 경기도 파주시 금촌동 288-38</del>	<del>대</del>	<del>831㎡</del>	<del>2017년11월21일 1내지5토지 지목변경 2018년1월31일 등기</del>
3	1. 경기도 파주시 금촌동 288-38	대	831㎡	2017년11월21일 1토지 합병 2018년1월31일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 288-38 락플러스 제101동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월24일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 71.84㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	831분의 50.608	2017년10월20일 대지권 2017년10월24일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구1번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구1번 근저당권 설정 등기), 5토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2017년10월24일 등기</del>	
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2017년11월9일 등기	
4			2번의 2,4,5 토지에 관한 별도등기 말소 2017년11월14일 등기	
5			2017년11월21일 2내지5토지 지목변경 2018년1월31일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월24일 제73562호		소유자 최명숙 611007-***** 전라북도 완주군 봉동읍 둔산1로 130, 207동 601호(전주첨단코아루2차아파트)
2	소유권이전	2017년11월9일 제78126호	2017년8월18일 매매	소유자 이창국 791021-***** <del>경기도 파주시 한마음1길 25, 103동 508호(금촌동, 주공아파트)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년5월29일 제43552호	2017년12월5일 주소변경	이창국의 주소 경기도 파주시 새꽃로 117-1 , 101동 201호 (금촌동)

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 288-38 락플러스 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년3월12일 제27800호	2021년2월27일 매매	소유자 하태양 921021-***** 충청남도 천안시 동남구 먹거리3길 26, 305호 (신부동, 등지원룸) 거래가액 금250,000,000원
4	압류	2024년8월6일 제68403호	2024년8월5일 압류(재정경제 실 징수과-007795)	권리자 파주시 3154
5	강제경매개시결정	2025년9월23일 제5053399호	2025년9월23일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경642 92)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년11월9일 제78127호</del>	<del>2017년11월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금66,000,000원 채무자 이창국 경기도 파주시 한마음1길 25, 103동 508호(금촌동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (일산위시티지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년5월29일 제43553호</del>	<del>2020년5월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금44,000,000원 채무자 이창국 경기도 파주시 새꽃로 117-1, 101동 201호 (금촌동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점)</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2020년5월29일 제44000호	2020년5월29일 해지	

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 288-38 락플러스 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2021년3월3일 제24243호	2021년3월3일 해지	
5	주택임차권	2023년3월30일 제21348호	2023년3월7일 의정부지방법원 고양지원파주시법원의 임차권등기명령 (2023카임57)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년12월26일 주민등록일자 2021년3월2일 점유개시일자 2021년3월2일 확정일자 2020년12월28일 임차권자 김용태 781115-***** 경기도 파주시 새꽃로 117-1, 101동 201호 (금촌동, 락플러스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 15시07분32초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-009701

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 288-38 락플러스 제101동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하태양 (소유자)	921021-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 먹거리3길 26, 305호 (신부동, 동지원톱)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년8월6일 제68403호	권리자 파주시	하태양
5	강제경매개시결정	2025년9월23일 제5053399호	채권자 주택도시보증공사	하태양

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년3월30일 제21348호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 김용태	하태양

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.