



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2849-2020-001062



[건물] 경기도 파주시 문발동 588-2 문발동칸하우스1 제디동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월29일	경기도 파주시 문발동 588-2 문발동칸하우스1 제디동호 [도로명주소] 경기도 파주시 유채꽃길 58	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 지상2층 단독주택 1층 84.112㎡ 2층 84.112㎡ (제시외 건물 옥탑1층 58.012㎡)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월29일 제7149호		소유자 주식회사칸하우스 200111-0542154 경기도 파주시 가재울로71번길 68, 1층 (목동동)
2	가압류	2020년7월7일 제56185호	2020년7월7일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2020카단6 1887)	청구금액 금181,500,000 원 채권자 주식회사성현기업 경기도 성남시 중원구 둔촌대로 484, 503호(상대원동, 시콕스타워)
3	압류	2021년5월3일 제46898호	2021년5월3일 압류(채납정세 과-타36366)	권리자 국 처분청 파주세무서장
4	3번압류등기말소	2021년5월21일 제52348호	2021년5월21일 해제	
5	가압류	2021년6월17일 제60977호	2021년6월17일 인천지방법원의 가압류	청구금액 금194,512,400 원 채권자 주식회사유림전력 120111-0920323 인천광역시 부평구 부평대로 293,

[건물] 경기도 파주시 문발동 588-2 문발동칸하우스1 제디동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2021카단103468)	703호(청천동, 부평테크시티)
6	가압류	2021년9월1일 제84570호	2021년9월1일 의정부지방법원 교양지원의 가압류 결정(2021카단102034)	청구금액 금97,285,000 원 채권자 강종석 780920-***** 경기도 파주시 문산읍 당동1로 50-26, 102동 301호 (당동리, 효형아파트)
7	5번가압류등기말소	2021년11월1일 제102188호	2021년10월28일 해제	
8	가압류	2021년11월26일 제110153호	2021년11월26일 의정부지방법원 교양지원의 가압류 결정(2021카단102580)	청구금액 금45,431,442 원 채권자 이미숙 630202-***** 경기도 파주시 운정4길 222-31(상지석동)
9	압류	2022년1월17일 제3618호	2022년1월17일 압류(채납징세 과-티3974)	권리자 국 처분청 파주세무서장
9-1	공매공고	2023년10월25일 제76738호	2023년10월25일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-06987-010)	
10	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2022년2월3일 제7904호	2022년2월3일 의정부지방법원 교양지원의 강제경매개시결 정(2022타경506)	채권자 강종석 780920-***** 경기도 파주시 문산읍 당동1로 50-26, 102동 301호(효형아파트)
11	가압류	2022년3월11일 제16542호	2022년3월11일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2022카단3149)	청구금액 금24,675,400원 채권자 황태호 721117-***** 서산시 음암면 석동로 153 (울목리)

[건물] 경기도 파주시 문발동 588-2 문발동칸하우스1 제디동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	강제경매개시결정	2022년3월21일 제19388호	2022년3월18일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경147 9)	채권자 주식회사바스메이드 110111-5154367 경기도 파주시 교하로 527-22 (동패동)
13	10번강제경매개시결 정등기말소	2022년8월12일 제59151호	2022년8월4일 취하	
14	12번강제경매개시결 정등기말소	2022년8월12일 제59152호	2022년8월9일 취하	
15	6번가압류등기말소	2022년8월30일 제63478호	2022년8월25일 해제	
16	압류	2022년11월4일 제80931호	2022년11월4일 압류(자격정수 부-221104)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)
17	강제경매개시결정	2022년12월19일 제98041호	2022년12월16일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경743 47)	채권자 최의규 571218-***** 서울특별시 동작구 노량진로8나길 91-2, 204호 (노량진동, 문성하이츠빌라)
18	강제경매개시결정	2023년1월9일 제1603호	2023년1월9일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경616 0)	채권자 김정호 741026-***** 서울특별시 강서구 초원로 52, 2층 (방화동)
19	강제경매개시결정	2023년1월20일 제4389호	2023년1월19일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2023타경607 10)	채권자 주식회사성우스틸 284911-0195676 경기도 파주시 풀무골로 102 (야동동)
20	가압류	2023년1월27일	2023년1월27일	청구금액 금41,693,000 원

[건물] 경기도 파주시 문발동 588-2 문발동칸하우스1 제디동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5249호	의정부지방법원의 가압류 결정(2023카단200174)	채권자 이재훈 800621-***** 경기도 양주시 부흥로 2061-14 (고읍동)
21	2번가압류등기말소	2023년1월31일 제5830호	2023년1월18일 해제	
22	압류	2023년2월1일 제6490호	2023년2월1일 압류(징수과-1407)	권리자 파주시 3154
23	11번가압류등기말소	2023년2월13일 제9196호	2023년2월13일 해제	
24	22번압류등기말소	2023년2월14일 제9277호	2023년2월13일 해제	
25	8번가압류등기말소	2023년2월14일 제9340호	2023년2월14일 해제	
26	17번강제경매개시결정등기말소	2023년2월15일 제9682호	2023년2월14일 취하	
27	임의경매개시결정	2023년4월21일 제27991호	2023년4월20일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2023타경2783)	채권자 이푸른새마을금고 114744-0000487 서울특별시 은평구 응암로 178-1 (응암동)
28	가압류	2023년5월15일 제35539호	2023년5월15일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2023카단10454)	청구금액 금22,400,000 원 채권자 주식회사가보기와 134411-0062454 경기도 여주시 흥천면 문바실길 58-1 (문장리)
29	가압류	2023년6월7일 제41597호	2023년6월7일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류	청구금액 금28,833,000 원 채권자 주식회사경기수도건설 284911-0181758 경기도 파주시 월롱면 통일로644번길 43

[건물] 경기도 파주시 문발동 588-2 문발동칸하우스1 제디동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단50347)	
30	27번임의경매개시결정등기말소	2023년7월11일 제50098호	2023년7월6일 취하	
31	임의경매개시결정	2023년12월20일 제92655호	2023년12월19일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2023타경8781)	채권자 이푸른새마을금고 114744-0000487 서울특별시 은평구 응암로 178-1 (응암동)
32	압류	2024년7월17일 제61364호	2024년7월16일 압류(재정경제실 징수과-007018)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년2월12일 제11168호	2020년2월12일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사칸하우스 경기도 파주시 가재울로71번길 68, 1층(목동동) 근저당권자 이푸른새마을금고 114744-0000487 서울특별시 은평구 응암로 178-1(응암동) 공동담보 토지 경기도 파주시 문발동 588-2 주식회사칸하우스지분
1-1	1번근저당권이전	2024년3월8일 제16458호	2023년12월15일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
2	근저당권설정	2020년2월20일 제13622호	2020년2월20일 추가설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 조부기 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 104동 5204호 (탄현동, 두산위브더제니스) 근저당권자 김영애 690405-***** 서울특별시 노원구 노원로1가길 10, 801동 101호 (공릉동, 청솔아파트) 공동담보목록 제2019-2463호

[건물] 경기도 파주시 문발동 588-2 문발동칸하우스1 제디동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2020년5월7일 제36352호	2020년5월7일 해지	
4	주택임차권	2024년2월1일 제7795호	2024년1월29일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50028)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 별지 목록 기재 건물 디동 전체 임대차계약일자 2019년8월29일 주민등록일자 2020년3월30일 점유개시일자 2019년12월30일 확정일자 2023년11월10일 임차권자 박선영 780811-***** 경기도 파주시 유채꽃길 58, 디동 (문발동)

【 공동담보목록 】

2019-2463					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 문발동 588-1	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2019년12월31일 제95635호 설정계약으로 인하여	2020년2월20일 제13623호 일부포기
2	[토지] 경기도 파주시 문발동 588-3	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2019년12월31일 제95635호 설정계약으로 인하여	2020년3월26일 제24746호 일부포기
3	[토지] 경기도 파주시 동패동 2047-8	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2019년12월31일 제95635호 설정계약으로 인하여	2020년5월7일 제36352호 해지
4	[건물] 경기도 파주시 목동동 727 브릭가든 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	4	2019년12월31일 제95635호 설정계약으로 인하여	2020년5월7일 제36352호 해지
5	[건물] 경기도 파주시 목동동 727 브릭가든 제1층 제103호	의정부지방법원 고양지원	5	2019년12월31일 제95635호	2020년5월7일 제36352호

[건물] 경기도 파주시 문발동 588-2 문발동칸하우스1 제디동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		파주등기소		설정계약으로 인하여	해지
6	[건물] 경기도 파주시 목동동 727 브릭가든 제1층 제104호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	5	2019년12월31일 제95635호 설정계약으로 인하여	2020년5월7일 제36352호 해지
7	[건물] 경기도 파주시 목동동 727 브릭가든 제1층 제105호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	5	2019년12월31일 제95635호 설정계약으로 인하여	2020년5월7일 제36352호 해지
8	[건물] 경기도 파주시 목동동 727 브릭가든 제1층 제106호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	5	2019년12월31일 제95635호 설정계약으로 인하여	2020년5월7일 제36352호 해지
9	[건물] 경기도 파주시 목동동 727 브릭가든 제1층 제108호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	4	2019년12월31일 제95635호 설정계약으로 인하여	2020년5월7일 제36352호 해지
10	[건물] 경기도 파주시 목동동 727 브릭가든 제1층 제109호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	4	2019년12월31일 제95635호 설정계약으로 인하여	2020년5월7일 제36352호 해지
11	[건물] 경기도 파주시 목동동 727 브릭가든 제1층 제110호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	4	2019년12월31일 제95635호 설정계약으로 인하여	2020년5월7일 제36352호 해지
12	[건물] 경기도 파주시 목동동 727 브릭가든 제1층 제111호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	4	2019년12월31일 제95635호 설정계약으로 인하여	2020년5월7일 제36352호 해지
13	[건물] 경기도 파주시 목동동 727	의정부지방법원	4	2019년12월31일	2020년5월7일

[건물] 경기도 파주시 문발동 588-2 문발동칸하우스1 제디동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	브릭가든 제1층 제112호	교양지원 파주등기소		제95635호 설정계약으로 인하여	제36352호 해지
14	[건물] 경기도 파주시 목동동 727 브릭가든 제1층 제113호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	4	2019년12월31일 제95635호 설정계약으로 인하여	2020년5월7일 제36352호 해지
15	[건물] 경기도 파주시 문발동 588-2 문발동칸하우스1 제디동호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년2월20일 제13622호 담보추가로 인하여	2020년5월7일 제36352호 해지
16	[토지] 경기도 파주시 문발동 588-2 주식회사칸하우스지분	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	9	2020년2월20일 제13622호 담보추가로 인하여	2020년5월7일 제36352호 해지
17	[건물] 경기도 파주시 문발동 588-1 문발동칸하우스1 제비동호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년3월26일 제24745호 담보추가로 인하여	2020년5월7일 제36352호 해지
18	[토지] 경기도 파주시 문발동 588-1	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	9	2020년3월26일 제24745호 담보추가로 인하여	2020년5월7일 제36352호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-001062

[건물] 경기도 파주시 문발동 588-2 문발동칸하우스1 제디동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사칸하우스 (소유자)	200111-0542154	단독소유	경기도 파주시 가재울로71번길 68, 1층 (목동동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년1월17일 제3618호	권리자 국	주식회사칸하우스
9-1	공매공고	2023년10월25일 제76738호		주식회사칸하우스
16	압류	2022년11월4일 제80931호	권리자 국민건강보험공단	주식회사칸하우스
18	강제경매개시결정	2023년1월9일 제1603호	채권자 김정호	주식회사칸하우스
19	강제경매개시결정	2023년1월20일 제4389호	채권자 주식회사성우스틸	주식회사칸하우스
20	가압류	2023년1월27일 제5249호	청구금액 금41,693,000 원 채권자 이재훈	주식회사칸하우스
28	가압류	2023년5월15일 제35539호	청구금액 금22,400,000 원 채권자 주식회사가보기와	주식회사칸하우스
29	가압류	2023년6월7일 제41597호	청구금액 금28,833,000 원 채권자 주식회사경기수도건설	주식회사칸하우스
31	임의경매개시결정	2023년12월20일 제92655호	채권자 이푸른새마을금고	주식회사칸하우스
32	압류	2024년7월17일 제61364호	권리자 파주시	주식회사칸하우스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년2월12일 제11168호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 이푸른새마을금고	주식회사칸하우스
1-1	근저당권이전	2024년3월8일 제16458호	근저당권자 한국자산관리공사	주식회사칸하우스

출력일시 : 2025년 11월 5일 오후 2시5분42초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년2월1일 제7795호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 박선영	주식회사칸 하우스

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.