

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2023타경75965 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2006.12.27. 근저당권			배당요구종기	2024. 1. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경75965

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 탄현동 121, 127, 305-5, 307, 131-6, 133-4, 1447
큰마을현대아파트
109동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 140

철근콘크리트조 경사슬래브지붕

20층아파트

지층 722.24㎡

1층 743.32㎡

2층 727.64㎡

3층 727.64㎡

4층 727.64㎡

5층 721.48㎡

6층 721.48㎡

7층 721.48㎡

8층 721.48㎡

9층 721.48㎡

10층 721.48㎡

11층 721.48㎡

12층 721.48㎡

13층 721.48㎡

14층 721.48㎡

15층 721.48㎡

16층 721.48㎡

17층 721.48㎡

18층 721.48㎡

19층 721.48㎡

20층 721.48㎡

전유부분의 건물의 표시

7층701호

철근콘크리트조

163.43㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121
대 50514㎡
 2. 동 소 127
대 58082㎡
 3. 동 소 305-5
대 314㎡
-

-
- 4. 동 소 307
대 2508m²
 - 5. 동 소 131-6
대 381m²
 - 6. 동 소 133-4
대 878m²
 - 7. 동 소 1447
대 5118m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
 대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 117,795분의 78.92

감정평가액		513,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.10	359,100,000	35,910,000
2회	2026.03.24	251,370,000	25,137,000
3회	2026.04.28	175,959,000	17,595,900
4회	2026.06.02	123,171,000	12,317,100
