



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1159-1996-016515



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 692 무원마을아파트 제1003동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월30일	경기도 고양시 행신동 692 무원마을아파트 제1003동	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브 지붕 15층 아파트 1층 402.06㎡ 2층 388.56㎡ 3층 388.56㎡ 4층 388.56㎡ 5층 388.56㎡ 6층 388.56㎡ 7층 388.56㎡ 8층 388.56㎡ 9층 388.56㎡ 10층 388.56㎡ 11층 388.56㎡ 12층 388.56㎡ 13층 388.56㎡ 14층 388.56㎡ 15층 388.56㎡ 지하층 384.78㎡	도면편철장 제2책186장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 27일 전산이기
2		경기도 고양시 덕양구 행신동 692 무원마을아파트 제1003동	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브 지붕 15층 아파트 1층 402.06㎡ 2층 388.56㎡ 3층 388.56㎡ 4층 388.56㎡ 5층 388.56㎡ 6층 388.56㎡ 7층 388.56㎡	1996년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년11월29일 등기 도면편철장 제2책186장

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 692 무원마을아파트 제1003동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 388.56㎡ 9층 388.56㎡ 10층 388.56㎡ 11층 388.56㎡ 12층 388.56㎡ 13층 388.56㎡ 14층 388.56㎡ 15층 388.56㎡ 지하층 384.78㎡	
3		경기도 고양시 덕양구 행신동 692 무원마을아파트 제1003동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 무원로 63	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브 지붕 15층 아파트 1층 402.06㎡ 2층 388.56㎡ 3층 388.56㎡ 4층 388.56㎡ 5층 388.56㎡ 6층 388.56㎡ 7층 388.56㎡ 8층 388.56㎡ 9층 388.56㎡ 10층 388.56㎡ 11층 388.56㎡ 12층 388.56㎡ 13층 388.56㎡ 14층 388.56㎡ 15층 388.56㎡ 지하층 384.78㎡	도로명주소 2013년2월15일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 덕양구 행신동 692	대	37772.4㎡	1996년5월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 27일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 692 무원마을아파트 제1003동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월30일	제14층 제1402호	철근콘크리트벽식구조 84.99㎡	도면편철장 제2책186장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 27일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	37772.4분의 45.882	1996년3월29일 대지권 1996년5월28일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 27일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년2월8일 제12934호	1992년12월2일 매매	소유자 배익환 561120-***** 고양시 행신동 692 무원마을 1003-1402
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 27일 전산이기
2	소유권이전	2004년6월16일 제38443호	2004년5월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 김용완 650924-***** 경기도 고양시 덕양구 행신동 785 소만마을 611동 801호 지분 2분의 1 이태숙 680125-***** 경기도 고양시 덕양구 행신동 785 소만마을 611동 801호
3	공유자전원지분전부	2011년1월12일	2010년11월25일	소유자 김진옥 791017-*****

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 692 무원마을아파트 제1003동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제4613호	매매	경기도 고양시 덕양구 행신동 953 햇빛마을 2315-1001 거래가액 금270,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년2월27일 제30169호	2011년1월27일 전거	김진옥의 주소 경기도 고양시 덕양구 무원로 63, 1003동 1402호 (행신동, 무원마을)
4	임의경매개시결정	2024년6월28일 제89351호	2024년6월28일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경73577)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년2월8일 제12935호	1995년1월14일 설정계약	채권최고액 금28,600,000원 채무자 배익환 고양시 행신동 692 무원마을 1003-1402 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (원당)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1996년5월28일
1-2 (전 1-2)	1번저당권담보추가			공동담보 순위전2번의 저당권의 목적물인 이건물과 그대지권
1-3	1번근저당권이전	2004년6월16일 제38441호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (원당지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1996년5월28일 제82068호	1996년5월21일 추가설정계약	채권최고액 금28,600,000원 채무자 배익환 고양시 덕양구 행신동 692 무원마을 1003동 1402호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (원당지점)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 692 무원마을아파트 제1003동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권이전	2004년6월16일 제38441호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (원당지점)
3 (전 3)	근저당권설정	1999년1월8일 제1344호	1999년1월8일 설정계약	채권최고액 금삼천구백만원정 채무자 배익환 고양시 덕양구 행신동 692 무원마을 1003-1402 근저당권자 (주)신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (행신지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 07월 27일 전산이기
4	3번근저당권설정등 기말소	2002년4월19일 제36997호	2002년4월19일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2004년6월16일 제38442호	2004년6월16일 해지	
6	근저당권설정	2004년6월16일 제38444호	2004년6월16일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 김용완 경기도 고양시 덕양구 행신동 785 소만마을 611동 801호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (행신중앙지점)
6-1	6번근저당권이전	2010년12월9일 제165960호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120번지 (본점)
7	6번근저당권설정등 기말소	2010년12월9일 제165961호	2010년12월9일 해지	
8	근저당권설정	2011년1월12일 제4615호	2011년1월12일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김진욱 경기도 고양시 덕양구 행신동 953 햇빛마을 2315-1001 근저당권자 지도농업협동조합 114736-0000228

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 692 무원마을아파트 제1003동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 고양시 덕양구 토당동 330-3
9	근저당권설정	2015년2월27일 제30170호	2015년2월27일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김진욱 경기도 고양시 덕양구 무원로 63, 1003동 1402호 (행신동, 무원마을) 근저당권자 신도농업협동조합 114736-0000244 경기도 고양시 덕양구 삼송로 184 (삼송동) (화전지점)
10	8번근저당권설정등기말소	2015년3월4일 제33509호	2015년3월4일 해지	
11	근저당권설정	2016년9월12일 제131753호	2016년9월8일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김진욱 경기도 고양시 덕양구 무원로 63-1003동 1402호(행신동, 무원마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점)
12	근저당권설정	2018년11월16일 제135377호	2018년11월16일 설정계약	채권최고액 금142,500,000원 채무자 김진욱 경기도 고양시 덕양구 무원로 63, 1003동 1402호 (행신동, 무원마을) 근저당권자 주식회사젤코바대부금융 110111-6243094 서울특별시 송파구 법원로 128, 제비동 1514호(문정동, 문정에스케이브이윈지엘메트로시티)
12-1	12번근저당권부질권	2018년12월5일 제143942호	2018년12월5일 설정계약	채권액 금110,500,000원 채무자 주식회사젤코바대부금융 서울특별시 송파구 법원로 128, 제비동 1514호(문정동, 문정에스케이브이윈지엘메트로시티) 채권자 채이티컨에저축은행주식회사 110111-4937780 서울특별시 강남구 테헤란로 317, 1층 (역삼동) (목동지점)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 692 무원마을아파트 제1003동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	12-1번질권등기말소	2019년1월31일 제11650호	2019년1월31일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2019년1월31일 제11651호	2019년1월31일 해지	
15	근저당권설정	2019년1월31일 제11652호	2019년1월31일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 김진욱 경기도 고양시 덕양구 무원로 63, 1003동 1402호 (행신동, 무원마을) 근저당권자 주식회사에스비이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
16	근저당권설정	2020년4월16일 제58746호	2020년4월16일 설정계약	채권최고액 금356,400,000원 채무자 김진욱 경기도 고양시 덕양구 무원로 63, 1003동 1402호 (행신동, 무원마을) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
17	11번근저당권설정등기말소	2020년4월16일 제58836호	2020년4월14일 해지	
18	9번근저당권설정등기말소	2020년4월17일 제59411호	2020년4월16일 해지	
19	15번근저당권설정등기말소	2020년4월17일 제59412호	2020년4월16일 해지	
20	근저당권설정	2020년9월4일 제137029호	2020년9월4일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김진욱 경기도 고양시 덕양구 무원로 63, 1003동 1402호 (행신동, 무원마을) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
21	근저당권설정	2020년12월18일	2020년12월18일	채권최고액 금72,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 692 무원마을아파트 제1003동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제193873호	설정계약	채무자 김진욱 경기도 고양시 덕양구 무원로 63, 1003동 1402호 (행신동, 무원마을) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
22	근저당권설정	2021년5월26일 제83784호	2021년5월26일 설정계약	채권최고액 금171,600,000원 채무자 김진욱 경기도 고양시 덕양구 무원로 63, 1003동 1402호 (행신동, 무원마을) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
23	근저당권설정	2021년5월26일 제83785호	2021년5월26일 설정계약	채권최고액 금354,000,000원 채무자 김진욱 경기도 고양시 덕양구 무원로 63, 1003동 1402호 (행신동, 무원마을) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
23-1	23번근저당권이전	2024년11월5일 제145701호	2024년7월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자대출발기금융주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
24	21번근저당권설정등 기말소	2021년5월27일 제84380호	2021년5월26일 해지	
25	16번근저당권설정, 20번근저당권설정등 기말소	2021년5월28일 제85141호	2021년5월26일 해지	
26	근저당권설정	2021년10월20일 제151059호	2021년10월20일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김진욱 경기도 고양시 덕양구 무원로 63, 1003동 1402호(행신동, 무원마을) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 692 무원마을아파트 제1003동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 성남시 분당구 향새울로 340(서현동, 폐피존 빌딩)
26-1	26번근저당권이전	2024년11월5일 제145701호	2024년7월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
27	근저당권설정	2021년12월30일 제182313호	2021년12월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김진욱 경기도 고양시 덕양구 무원로 63, 1003동 1402호 (행신동, 무원마을) 근저당권자 주식회사폐피존저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 향새울로 340(서현동, 폐피존 빌딩)
27-1	27번근저당권이전	2024년11월5일 제145701호	2024년7월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 13시44분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1159-1996-016515

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 692 무원마을아파트 제1003동 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진욱 (소유자)	791017-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 무원로 63, 1003동 1402호 (행신동, 무원마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년6월28일 제89351호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	김진욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	근저당권설정	2021년5월26일 제83784호	채권최고액 금171,600,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	김진욱
23	근저당권설정	2021년5월26일 제83785호	채권최고액 금354,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	김진욱
23-1	근저당권이전	2024년11월5일 제145701호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	김진욱
26	근저당권설정	2021년10월20일 제151059호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	김진욱
26-1	근저당권이전	2024년11월5일 제145701호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	김진욱
27	근저당권설정	2021년12월30일 제182313호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	김진욱
27-1	근저당권이전	2024년11월5일 제145701호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	김진욱

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 1시44분36초