



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2010-011826



[집합건물] 경기도 파주시 목동동 667 해솔마을4단지 벽산우남연리지 제409동 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월30일	경기도 파주시 교하읍 와동리 교하신도시에이8블록 해솔마을4단지 벽산우남연리지 제409동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 605.4679㎡ 2층 605.4679㎡ 3층 599.8279㎡ 4층 599.8279㎡ 5층 599.8279㎡ 6층 599.8279㎡ 7층 599.8279㎡ 8층 599.8279㎡ 9층 599.8279㎡ 10층 599.8279㎡ 11층 599.8279㎡ 12층 599.8279㎡ 13층 599.8279㎡ 14층 599.8279㎡ 15층 599.8279㎡ 16층 599.8279㎡ 17층 599.8279㎡ 18층 599.8279㎡ 19층 599.8279㎡ 20층 599.8279㎡ 21층 599.8279㎡ 22층 599.8279㎡ 23층 599.8279㎡ 24층 599.8279㎡ 25층 599.8279㎡	전산도면번호 10-2849-0000868
2		경기도 파주시 와동동 교하신도시에이8블록 해솔마을4단지 벽산우남연리지 제409동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 605.4679㎡ 2층 605.4679㎡	2011년7월25일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년8월1일 등기 전산도면번호

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 667 해솔마을4단지 벽산우남연리지 제409동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 599.8279㎡ 4층 599.8279㎡ 5층 599.8279㎡ 6층 599.8279㎡ 7층 599.8279㎡ 8층 599.8279㎡ 9층 599.8279㎡ 10층 599.8279㎡ 11층 599.8279㎡ 12층 599.8279㎡ 13층 599.8279㎡ 14층 599.8279㎡ 15층 599.8279㎡ 16층 599.8279㎡ 17층 599.8279㎡ 18층 599.8279㎡ 19층 599.8279㎡ 20층 599.8279㎡ 21층 599.8279㎡ 22층 599.8279㎡ 23층 599.8279㎡ 24층 599.8279㎡ 25층 599.8279㎡	10-2849-0000868
3		경기도 파주시 목동동 667 해솔마을4단지 벽산우남연리지 제409동 [도로명주소] 경기도 파주시 해솔로 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 605.4679㎡ 2층 605.4679㎡ 3층 599.8279㎡ 4층 599.8279㎡ 5층 599.8279㎡ 6층 599.8279㎡ 7층 599.8279㎡ 8층 599.8279㎡ 9층 599.8279㎡ 10층 599.8279㎡ 11층 599.8279㎡ 12층 599.8279㎡ 13층 599.8279㎡ 14층 599.8279㎡ 15층 599.8279㎡ 16층 599.8279㎡	지번변경 도로명주소 2013년2월4일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 667 해솔마을4단지 벽산우남연리지 제409동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			17층 599.8279㎡ 18층 599.8279㎡ 19층 599.8279㎡ 20층 599.8279㎡ 21층 599.8279㎡ 22층 599.8279㎡ 23층 599.8279㎡ 24층 599.8279㎡ 25층 599.8279㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 목동동 667	대	60253.2㎡	2020년9월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월30일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 118.4664㎡	전산도면번호 10-2849-0000868
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	60253.2분의 75.261	2020년9월3일 대지권 2020년9월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년7월30일 제54532호		공유자 지분 100분의 62.97 예원건설주식회사 115911-0074923 경기도 파주시 금능동 213-3 파워프라자 402호 지분 100분의 20.81 주식회사다림씨앤씨 110111-0177471

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 667 해솔마을4단지 벽산우남연리지 제409동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 수원시 팔달구 인계동 1133-10다림빌딩3층 지분 100분의 16.22 주식회사슬기기술건설 110111-1659212 경기도 고양시 일산동구 장항동 893-1위너스21빌딩
1-1	금지사항등기		2007년12월5일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2010년7월30일 부기
2	1번예원건설주식회 사지분100분의62.97 중 일부(200분의62.97) , 1번주식회사다림씨 앤씨지분100분의20. 81 중 일부(200분의20.81) , 1번주식회사슬기기술 건설지분100분의16. 22 중 일부(200분의16.22) 이전	2010년9월20일 제70607호	2008년2월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 윤경아 771202-***** 경기도 파주시 교하읍 외동리 교하신도시에이8블럭 해솔마을4단지 벽산우남연리지 409-1202
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년9월3일 제77217호	2011년12월23일 지번정정	윤경아의 주소 경기도 파주시 해솔로 20, 409동 1202호 (목동동, 해솔마을4단지 벽산우남연리지)
2-2	2번등기명의인표시 경정	2022년4월5일 제23696호	2020년9월3일 신청착오	윤경아의 주소 경기도 파주시 해솔로 20, 409동 1202호(목동동, 에이8블럭해솔마을4단지 벽산우남연리지)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2022년4월5일 제23697호	2020년11월27일 주소변경	윤경아의 주소 경기도 파주시 책향기로 441, 1009동 101호(동패동, 책향기마을 동문굿모닝힐)

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 667 해솔마을4단지 벽산우남연리지 제409동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번예원건설주식회사지분전부, 1번주식회사다림씨앤씨지분전부, 1번주식회사슬기슬건설지분전부이전	2010년9월20일 제70608호	2008년2월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 전재원 740722-***** 경기도 파주시 교하읍 와동리 교하신도시에이8블럭 해솔마을4단지 벽산우남연리지 409-1202
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년9월3일 제77416호	2011년12월23일 지번정정	전재원의 주소 경기도 파주시 해솔로 20, 409동 1202호 (목동동, 해솔마을4단지 벽산우남연리지)
4	1-1번금지사항등기 말소	2010년9월20일 제70608호		소유권이전등기로 인하여
5	3번전재원지분가압 류	2024년6월19일 제53344호	2024년6월19일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 02171)	청구금액 금35,497,327 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
6	임의경매개시결정	2024년7월24일 제63062호	2024년7월23일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2024타경758 94)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
7	3번전재원지분가압 류	2024년9월27일 제82376호	2024년9월25일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 04065)	청구금액 금227,037,494 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (고양재기지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년9월20일 제70609호	2010년7월1일 설정계약	채권최고액 금358,320,000원 채무자 전재원 경기도 파주시 교하읍 와동리

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 667 해솔마을4단지 벽산우남연리지 제409동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				교하신도시에이8블럭 해솔마을4단지 벽산우남연리지 409-1202 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (백석역지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년9월3일 등기
2	근저당권설정	2022년4월5일 제23698호	2022년4월5일 설정계약	채권최고액 금224,400,000원 채무자 전재원 경기도 파주시 해솔로 20, 409동 1202호 (목동동, 해솔마을4단지 벽산우남연리지) 근저당권자 주식회사폐파저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 향새울로 340(석현동, 폐파존 빌딩)
2-1	2번근저당권이전	2024년9월26일 제81822호	2024년9월10일 확정채권양도	근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 10시49분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2010-011826

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 667 해솔마을4단지 벽산우남연리지 제409동 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤경아 (공유자)	771202-*****	2분의 1	경기도 파주시 책향기로 441, 1009동 101호(동패동, 책향기마을 동문굿모닝힐)	2
전재원 (공유자)	740722-*****	2분의 1	경기도 파주시 해솔로 20, 409동 1202호 (목동동, 해솔마을4단지 벽산우남연리지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년6월19일 제53344호	청구금액 금35,497,327 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	전재원
6	임의경매개시결정	2024년7월24일 제63062호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	윤경아 등
7	가압류	2024년9월27일 제82376호	청구금액 금227,037,494 원 채권자 신용보증기금	전재원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2010년9월20일 제70609호	채권최고액 금358,320,000원 근저당권자 주식회사국민은행	윤경아 등
2	근저당권설정	2022년4월5일 제23698호	채권최고액 금224,400,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	윤경아 등
2-1	근저당권이전	2024년9월26일 제81822호	근저당권자 웰컴저축은행주식회사	윤경아 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.