



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1103-2013-002253



[집합건물] 서울특별시 종로구 송인동 202-3 종로중흥에스클래스 제10층 제1009호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월4일	서울특별시 종로구 송인동 202-3 종로중흥에스클래스 [도로명주소] 서울특별시 종로구 종로66길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(도시형생활주택 및 오피스텔 및 제1.2종근린생활시설) 지1층 485.707㎡ 1층 483.714㎡ 2층 387.776㎡ 3층 387.776㎡ 4층 387.776㎡ 5층 333.026㎡ 6층 333.026㎡ 7층 333.026㎡ 8층 333.026㎡ 9층 333.026㎡ 10층 333.026㎡ 11층 333.026㎡ 12층 333.026㎡ 13층 333.026㎡ 14층 333.026㎡ 15층 333.026㎡ 16층 333.026㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 종로구 송인동 202-3	대	937.9㎡	2013년6월4일

[집합건물] 서울특별시 종로구 승인동 202-3 종로중흥에스클래스 제10층 제1009호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월4일	제10층 제1009호	철근콘크리트구조 17.811㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	937.9분의 4.301	2013년6월4일 대지권 2013년6월4일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기, 갑구 3-1번 금지사항등기) 2013년6월4일	
3			2번 별도등기말소 2013년8월7일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월4일 제27175호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	신탁			신탁원부 제2013-775호
1-1	금지사항등기		2011년10월13일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년6월4일 부가
2	소유권이전	2013년7월3일 제33669호	2011년10월28일 매매	소유자 이승원 450520-***** 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 10, 107동 1601호 (보라동, 민속마을쌍용아파트)

[집합건물] 서울특별시 종로구 승인동 202-3 종로중흥에스클래스 제10층 제1009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	1-1번금지사항등기말소	2013년7월3일 제33669호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2019년6월7일 제18977호	2019년6월1일 매매	소유자 김상건 650320-***** 경기도 구리시 수택천로25번길 32-3, 101호(수택동) 거래가액 금134,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년7월6일 제26265호	2016년6월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2024년11월5일 제40249호	2024년11월5일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경121 938)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년7월3일 제33670호	2013년7월3일 설정계약	채권최고액 금123,600,000원 채무자 이승원 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 10, 107동 1601호 (보라동, 민속마을쌍용아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (고덕역지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년11월5일 제63114호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등기말소	2016년9월29일 제41047호	2016년9월29일 해지	
3	주택임차권	2024년3월12일	2024년3월7일	임차보증금 금147,000,000원

[집합건물] 서울특별시 종로구 송인동 202-3 종로중흥에스클래스 제10층 제1009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제10019호	서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2024카임30630)	범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월8일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년1월10일 임차권자 황수현 950329-***** 서울특별시 종로구 종로66길 28, 1009호(송인동, 종로중흥에스클래스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월07일 08시23분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-2013-002253

[집합건물] 서울특별시 종로구 승인동 202-3 종로중흥에스클래스 제10층 제1009호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상건 (소유자)	650320-*****	단독소유	경기도 구리시 수택천로25번길 32-3, 101호(수택동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월6일 제26265호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김상건
5	강제경매개시결정	2024년11월5일 제40249호	채권자 주택도시보증공사	김상건

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월12일 제10019호	임차보증금 금147,000,000원 임차권자 황수현	김상건

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.