



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2849-2021-012197



[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-45 천년가골든뷰 제10층 제비동1008호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월25일	경기도 파주시 금촌동 52-45 천년가골든뷰 [도로명주소] 경기도 파주시 마무리길 77	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상26층 업무시설 지2층 1319.251㎡ 지1층 1636.886㎡ 1층 489.213㎡ 2층 1730.68㎡ 3층 1471.44㎡ 4층 1471.44㎡ 5층 1518.465㎡ 6층 774.068㎡ 7층 774.068㎡ 8층 774.068㎡ 9층 774.068㎡ 10층 774.068㎡ 11층 774.068㎡ 12층 774.068㎡ 13층 774.068㎡ 14층 774.068㎡ 15층 774.068㎡ 16층 774.068㎡ 17층 774.068㎡ 18층 774.068㎡ 19층 774.068㎡ 20층 774.068㎡ 21층 774.068㎡ 22층 774.068㎡ 23층 774.068㎡ 24층 774.068㎡ 25층 774.068㎡ 26층 774.068㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-45 천년가골든뷰 제10층 제비동1008호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 금촌동 52-45	대	2712㎡	2021년8월25일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월25일	제10층 제비동1008호	철근콘크리트구조 공동주택 20.245㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2712분의 5.177	2021년7월6일 대지권 2021년8월25일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구2번 화의인가 등기, 갑구51번</del> <del>신탁 등기, 갑구51-2번 금지사항 등기)</del> <del>2021년8월25일 등기</del>
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구2번 화의인가 등기)</del> 2021년10월20일 등기
4			3번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2021년11월15일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월25일 제82050호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-45 천년가골든뷰 제10층 제비동1008호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-7845호</del>
1-1	금지사항등기			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2021년8월25일 부기</del>
2	소유권이전	2021년10월20일 제98638호	2020년12월17일 매매	소유자 이영록 410718-***** 경기도 파주시 문산읍 방촌로 1648,108동 504호(파주문산신원아침도시아파트) 거래가액 금137,350,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소	2021년10월20일 제98638호		소유권이전등기로 인하여
4	강제경매개시결정	2024년12월18일 제106251호	2024년12월18일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경875 52)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월17일 제84370호	2023년11월10일 파주시법원의 임차권등기명령 (2023카임50366 )	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월29일 주민등록일자 2021년10월20일 점유개시일자 2021년10월20일 확정일자 2021년10월20일 임차권자 황인수 881025-***** 경기도 파주시 마무리길 77, 비동 1008호 (금촌동, 천년가골든뷰)

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-45 천년가골근린 제10층 제비동1008호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 15시28분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2021-012197

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-45 천년가골든뷰 제10층 제비동1008호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영록 (소유자)	410718-*****	단독소유	경기도 파주시 문산읍 방촌로 1648,108동 504호(파주문산신원아침도시아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월18일 제106251호	채권자 주택도시보증공사	이영록

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월17일 제84370호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 황인수	이영록

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.