



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2021-001175



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-69 한올하임 제205동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월21일	경기도 고양시 일산동구 식사동 832-69 한올하임 제205동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고양대로 953-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 지1층 103.88㎡ 1층 주차장 85.11㎡ 1층 80.25㎡ 2층137.96㎡ 3층137.96㎡ 4층137.96㎡	도면 제2021-37호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-69	대	495㎡	2021년1월21일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월21일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 54.14㎡	도면 제2021-37호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	495분의 58.5368	2021년1월12일 대지권 2021년1월21일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-69 한울하임 제205동 제4층 제401호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월21일 제10805호		소유자 최충열 800112-***** 경기도 김포시 고촌읍 수기로 136,222동1102호(캐슬앤파밀리에시티2단지)
2	소유권이전	2021년1월21일 제10807호	2021년1월21일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			<del>신탁원부 제2021-156호</del>
3	소유권이전	2021년12월10일 제172744호	2021년12월10일 신탁재산의귀속	소유자 최충열 800112-***** 경기도 김포시 고촌읍 수기로 136,222동1102호(캐슬앤파밀리에시티2단지)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년2월21일 제22137호	2020년6월25일 매매	소유자 신동민 830316-***** 충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환6길 28, 2동 302호
4-1	민간임대주택등기	2022년2월24일 제22138호	2022년2월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년8월7일 제103158호	2023년8월7일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 4632)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
6	압류	2023년8월17일 제107167호	2023년8월16일 압류(징세과-티 78292)	권리자 국 처분청 천안세무서장
7	물수보전	2023년10월4일 제126055호	2023년9월20일 서울중앙지방법	권리자 국(서울중앙지방법검찰청)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-69 한울하임 제205동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			찰청의 물수보전결정(2023초기4587)	
8	강제경매개시결정	2024년12월31일 제167598호	2024년12월31일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2024타경88272)	채권자 김운영 741209-***** 고양시 일산동구 고양대로 953-9, 205동 401호 (식사동, 한울하임)
9	압류	2025년2월12일 제276753호	2025년2월12일 압류(세무과-001638)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월22일 제161755호	2023년12월18일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임721)	임차보증금 금325,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1차)2021년10월17일 (2차)2021년11월23일 주민등록일자 2021년12월13일 점유개시일자 2021년12월10일 확정일자 2021년11월23일 임차권자 김운영 741209-***** 경기도 고양시 일산동구 고양대로 953-9, 205동 401호 (식사동, 한울하임)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-69 한울하임 제205동 제4층 제401호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월20일 17시05분16초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2021-001175

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-69 한울하임 제205동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신동민 (소유자)	830316-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환6길 28, 2동 302호	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월24일 제22138호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	신동민
5	가압류	2023년8월7일 제103158호	청구금액 금120,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	신동민
6	압류	2023년8월17일 제107167호	권리자 국	신동민
7	물수보전	2023년10월4일 제126055호	권리자 국(서울중앙지방검찰청)	신동민
8	강제경매개시결정	2024년12월31일 제167598호	채권자 김윤영	신동민
9	압류	2025년2월12일 제276753호	권리자 고양시	신동민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월22일 제161755호	임차보증금 금325,000,000원 임차권자 김윤영	신동민

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.