



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2849-2004-004204



[건물] 경기도 파주시 광탄면 영장리 88-14

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월7일	경기도 파주시 광탄면 영장리 88-14	철골조 및 조적조 조립식판넬지붕 단층공장, 사무실, 기숙사 가동 1층 658㎡ 나동 1층 131.28㎡ 다동 1층 72.9㎡	
2	2020년7월16일	경기도 파주시 광탄면 영장리 88-14 [도로명주소] 경기도 파주시 광탄면 보광로538번길 39	철골조 및 조적조 조립식판넬지붕 단층공장, 사무실, 기숙사 1층 658㎡ 1층 204.18㎡	신청착오

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년7월7일 제47321호		소유자 장태조 580828-***** 경기도 고양시 일산구 탄현동 123-1803
1-1	1번등기명의인표시 경정	2005년2월22일 제14021호	2005년2월21일 착오발견	장태조의 주소 경기도 고양시 일산구 탄현동 121 큰마을대림아파트 123-1803
1-2	1번등기명의인표시 변경	2014년9월4일 제63057호	2011년10월31일 도로명주소	장태조의 주소 경기도 고양시 일산서구 일현로 140, 123동 1803호(탄현동, 큰마을대림아파트)
2	가압류	2008년4월10일 제24466호	2008년4월10일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류결정(2008카단245)	청구금액 금16,494,455 원 채권자 이기봉 571230-***** 파주시 검산동130-8 성원아파트 106-904

[건물] 경기도 파주시 광탄면 영장리 88-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번가압류등기말소	2008년6월23일 제43732호	2008년6월18일 해제	
4	가압류	2009년7월6일 제43629호	2009년7월6일 의정부지방법원 고양지원의 가압류결정(200 9카단4192)	청구금액 금11,000,000 원 채권자 박성원 인천 연수구 연수동 565-5, 202호(목우기계상사 내)
5	4번가압류등기말소	2009년9월30일 제66954호	2009년9월25일 취소결정	
6	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3048881호	2025년6월17일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경320 9)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
7	압류	2025년6월30일 제3337981호	2025년6월30일 압류(자격징수 부-900630)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)
8	압류	2025년7월4일 제3459069호	2025년7월3일 압류(징세과-티 77585)	권리자 국 처분청 파주세무서장
9	가압류	2025년8월13일 제4263143호	2025년8월13일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 08286)	청구금액 금52,391,191 원 채권자 신제권 681119-***** 화성시 동탄신리천로 270 , 4층 402호(오산동)
10	압류	2025년8월14일 제4292189호	2025년8월14일 압류(징수과-01 0695)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년2월22일 제14022호	2005년2월21일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 장태조 고양시 일산구 탄현동 121 큰마을 대림아파트 123-1803 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (원당지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 광탄면 영장리 88-14
2	근저당권설정	2005년5월13일 제41637호	2005년5월12일 설정계약	채권최고액 금160,000,000원 채무자 장태조 고양시 일산구 탄현동 121 큰마을 대림아파트 123-1803 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (원당지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 광탄면 영장리 88-14
3	근저당권설정	2005년11월8일 제94601호	2005년11월7일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 장태조 고양시 일산서구 탄현동 121 큰마을 대림아파트 123-1803 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (원당지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 광탄면 영장리 88-14
4	근저당권설정	2006년3월20일 제25323호	2006년3월17일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 장태조 고양시 일산구 탄현동 121 큰마을대림아파트 123-1803 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (원당지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 광탄면 영장리 88-14

[건물] 경기도 파주시 광탄면 영장리 88-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2011년2월18일 제10403호	2011년2월15일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 장태조 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121 큰마을대림아파트 123-1803 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (원당지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 광탄면 영장리 88-14
6	근저당권설정	2011년3월29일 제20861호	2011년3월29일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 장태조 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121 큰마을대림아파트 123-1803 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (원당지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 광탄면 영장리 88-14
7	근저당권설정	2013년11월6일 제94890호	2013년11월6일 설정계약	채권최고액 금1,008,000,000원 채무자 장태조 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121 큰마을대림아파트 123-1803 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (후곡마을지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 광탄면 영장리 88-14
7-1	7번근저당권이전	2015년12월7일 제112483호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
8	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2013년11월6일 제94937호	2013년11월6일 해지	
9	근저당권설정	2014년9월4일 제63384호	2014년9월4일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 장태조

[건물] 경기도 파주시 광탄면 영장리 88-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 고양시 일산서구 일현로 140, 123동 1803호(탄현동, 큰마을대림아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (후곡마을지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 광탄면 영장리 88-14
9-1	9번근저당권이전	2015년12월7일 제112484호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
10	근저당권설정	2016년11월22일 제91921호	2016년11월22일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 장태조 경기도 고양시 일산서구 일현로 140, 123동 1803호(탄현동, 큰마을대림아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (원당지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 광탄면 영장리 88-14
11	7번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2017년6월22일 제42405호	2017년6월22일 해지	
12	근저당권설정	2020년7월16일 제58829호	2020년7월13일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 장태조 경기도 고양시 일산서구 일현로 140, 123동 1803호(탄현동, 큰마을대림아파트) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 종로구 새문안로 50(신문로2가, 한국씨티은행 본점) 공동담보 토지 경기도 파주시 광탄면 영장리 88-14
13	10번근저당권설정등 기말소	2020년7월16일 제59084호	2020년7월16일 해지	
14	근저당권설정	2021년7월12일 제69143호	2021년7월12일 설정계약	채권최고액 금1,255,200,000원 채무자 장태조 경기도 고양시 일산서구 일현로 140, 123동 1803호(탄현동, 큰마을대림아파트)

[건물] 경기도 파주시 광탄면 영장리 88-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (잠실레이크팰리스지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 광탄면 영장리 88-14
15	12번근저당권설정등기말소	2021년7월13일 제69408호	2021년7월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 16시41분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2004-004204

[건물] 경기도 파주시 광탄면 영장리 88-14

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장태조 (소유자)	580828-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 일현로 140, 123동 1803호(탄현동,큰마을대림아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3048881호	채권자 주식회사 하나은행	장태조
7	압류	2025년6월30일 제3337981호	권리자 국민건강보험공단	장태조
8	압류	2025년7월4일 제3459069호	권리자 국	장태조
9	가압류	2025년8월13일 제4263143호	청구금액 금52,391,191 원 채권자 신제권	장태조
10	압류	2025년8월14일 제4292189호	권리자 파주시	장태조

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2021년7월12일 제69143호	채권최고액 금1,255,200,000원 근저당권자 주식회사하나은행	장태조

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.