

## 의정부지방법원 고양지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경3209 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 10.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 1, 2 : 각 2021.07.12. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박미연		현황조사	공장 임차인	2025/04/01~ 2027/03/31			2025.04.22.			
이성은		현황조사	주거 임차인				2018.10.11.			
장태조		현황조사	주거 임차인				2025.02.17.			
태은산 업		현황조사	공장 임차인							
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
1. 일괄매각 2. 목록 1. 지상에 컨테이너 2동 및 천막형 창고가 소재하나, 철거 및 이동이 용이하므로 평가 및 매각에서 제외함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경3209

[물건 1]

- 경기도 파주시 광탄면 영장리 88-14  
공장용지 3632m<sup>2</sup>
- 경기도 파주시 광탄면 영장리 88-14  
[도로명주소] 경기도 파주시 광탄면 보광로538번길 39  
위 지상  
철골조 및 조적조 조립식판넬지붕 단층공장,사무실,기숙사  
1층 658m<sup>2</sup>  
1층 204.18m<sup>2</sup>

감정평가액		2,055,584,800	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.25	2,055,584,000	205,558,400
2회	2025.12.30	1,438,909,000	143,890,900
3회	2026.02.10	1,007,236,000	100,723,600
4회	2026.03.24	705,065,000	70,506,500

- 일괄매각
- 목록 1. 지상에 컨테이너 2동 및 천막형 창고가 소재하나, 철거 및 이동이 용이하므로 평가 및 매각에서 제외함.