



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2016-005478



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 608-7외 1필지 한나래빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월15일	서울특별시 관악구 신림동 608-7, 598-347 한나래빌 [도로명주소] 서울특별시 관악구 법원단지3길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 지1층 179.09㎡ 1층 123.31㎡ 2층 122.47㎡ 3층 122.47㎡ 4층 122.47㎡ 5층 123.51㎡ 옥탑1층 15.92㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 608-7 2. 서울특별시 관악구 신림동 598-347	대  대	175㎡  133㎡	2016년4월15일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월15일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 53.56㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 608-7외 1필지 한나래빌 제3층 제302호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	308분의 31.04	2016년4월5일 대지권 2016년4월15일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 7번 근저당권 설정 등기)</del> 2016년4월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년4월21일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월15일 제72942호	람	공유자 지분 4분의 1 윤일권 810222-***** 서울특별시 금천구 시흥대로106길 42, 501호(독산동, 동산빌라) 지분 4분의 1 이란희 631214-***** 서울특별시 동작구 성대로16길 80, 8차동 001호(상도동, 성림빌라) 지분 4분의 1 송진아 791015-***** 서울특별시 관악구 양녕로6다길 19-6, 402호(봉천동, 금강빌) 지분 4분의 1 강원규 571210-***** 서울특별시 동작구 여의대방로10길 59, 101동 903호(신대방동, 보라매파크빌아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년4월21일 제77192호	2016년2월20일 매매	소유자 김인수 860625-***** 서울특별시 관악구 난곡로24다길 29(신림동)
3	소유권이전	2021년11월1일	2021년10월28일	소유자 박승숙 630404-*****

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 608-7외 1필지 한나래빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제212239호	매매	경기도 안성시 중앙7길 48, 디동 101호 (승인동) 거래가액 금365,000,000원
4	가압류	2022년8월16일 제119872호	2022년8월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 15801)	청구금액 금10,879,322 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
5	강제경매개시결정	2024년11월18일 제198154호	2024년11월18일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경123 040)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	압류	2024년12월6일 제208040호	2024년12월6일 압류(38세금정 수과-17990)	권리자 관악구(서울특별시) 1125

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월21일 제77193호</del>	<del>2016년4월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금231,600,000원 채무자 김인수 서울특별시 관악구 난곡로24다길 29(신림동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (소사지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월30일 제171251호	2021년8월30일 해지	
3	주택임차권	2023년9월25일 제144912호	2023년9월21일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임31578)	임차보증금 금365,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년8월3일 주민등록일자 2021년8월27일 점유개시일자 2021년8월27일

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 608-7외 1필지 한나래빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	확정일자 2021년8월18일 임차권자 임영일 920131-***** 서울특별시 관악구 법원단지3길 22, 302호 (신림동, 한나래빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월10일 18시21분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2016-005478

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 608-7외 1필지 한나래빌 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박승숙 (소유자)	630404-*****	단독소유	경기도 안성시 중앙7길 48, 디동 101호 (송인동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년8월16일 제119872호	청구금액 금10,879,322 원 채권자 주식회사케이비국민카드	박승숙
5	강제경매개시결정	2024년11월18일 제198154호	채권자 주택도시보증공사	박승숙
6	압류	2024년12월6일 제208040호	권리자 관악구(서울특별시)	박승숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월25일 제144912호	임차보증금 금365,000,000원 임차권자 임영일	박승숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 10일 오후 6시21분8초