



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1843-2003-007082



[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제203동 제23층 제2304호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2003년9월29일</del>	<del>부산광역시 남구 용호동 176-30, 176-60, 176-8 엘지메트로시티 제203동</del>	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 24층 아파트 지하1층 634.248㎡ 1층 211.988㎡ 2층 671.552㎡ 3층 671.552㎡ 4층 671.552㎡ 5층 671.552㎡ 6층 671.552㎡ 7층 671.552㎡ 8층 671.552㎡ 9층 671.552㎡ 10층 671.552㎡ 11층 671.552㎡ 12층 671.552㎡ 13층 671.552㎡ 14층 671.552㎡ 15층 671.552㎡ 16층 671.552㎡ 17층 671.552㎡ 18층 671.552㎡ 19층 671.552㎡ 20층 671.552㎡ 21층 671.552㎡ 22층 671.552㎡ 23층 671.552㎡ 24층 671.552㎡	<del>도면편철장 134책27장</del>
2		<del>부산광역시 남구 용호동 176-30, 176-60, 176-8</del> <del>엘지메트로시티 제203동</del> [도로명주소] 부산광역시 남구 분포로 111	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 24층 아파트 지하1층 634.248㎡ 1층 211.988㎡	도로명주소 <del>2011년12월8일 등기</del>

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제203동 제23층 제2304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 671.552㎡</del> <del>3층 671.552㎡</del> <del>4층 671.552㎡</del> <del>5층 671.552㎡</del> <del>6층 671.552㎡</del> <del>7층 671.552㎡</del> <del>8층 671.552㎡</del> <del>9층 671.552㎡</del> <del>10층 671.552㎡</del> <del>11층 671.552㎡</del> <del>12층 671.552㎡</del> <del>13층 671.552㎡</del> <del>14층 671.552㎡</del> <del>15층 671.552㎡</del> <del>16층 671.552㎡</del> <del>17층 671.552㎡</del> <del>18층 671.552㎡</del> <del>19층 671.552㎡</del> <del>20층 671.552㎡</del> <del>21층 671.552㎡</del> <del>22층 671.552㎡</del> <del>23층 671.552㎡</del> <del>24층 671.552㎡</del>	
3		부산광역시 남구 용호동 176-30, 176-60, 176-8 엘지메트로시티 제203동 [도로명주소] 부산광역시 남구 분포로 113	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 24층 아파트 지하1층 634.248㎡ 1층 211.988㎡ 2층 671.552㎡ 3층 671.552㎡ 4층 671.552㎡ 5층 671.552㎡ 6층 671.552㎡ 7층 671.552㎡ 8층 671.552㎡ 9층 671.552㎡ 10층 671.552㎡ 11층 671.552㎡ 12층 671.552㎡ 13층 671.552㎡ 14층 671.552㎡ 15층 671.552㎡	도로명주소 정정 2012년4월6일 등기

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제203동 제23층 제2304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16층 671.552㎡ 17층 671.552㎡ 18층 671.552㎡ 19층 671.552㎡ 20층 671.552㎡ 21층 671.552㎡ 22층 671.552㎡ 23층 671.552㎡ 24층 671.552㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 용호동 176-30 2. 부산광역시 남구 용호동 176-60 3. 부산광역시 남구 용호동 176-8	대 대 대	166003㎡ 13247㎡ 152031㎡	2003년9월29일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월29일	제23층 제2304호	철근콘크리트조145.9180㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	331281분의 54.9723	2003년8월1일 대지권 2003년9월29일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월29일 제64946호		공유자 지분 100분의 60

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제203동 제23층 제2304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				엘지건설주식회사 110111-0002694 서울 중구 남대문로5가 537 지분 100분의 22.5 주식회사중앙건설 110111-0284268 전주시 덕진구 금암동 482-14 지분 100분의 17.5 중앙산업주식회사 110111-0007230 서울 마포구 염리동 172-2
2	공유자전원지분전부 이전	2003년11월14일 제79453호	2002년3월4일 매매	소유자 김정남 650630-***** <del>부산 남구 용호동 176-8 엘지메트로시티 203-2304</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년3월4일 전거	김정남의 주소 부산광역시 기장군 일광면 용천리 399-1 2011년5월20일 부기
3	소유권이전	2011년5월20일 제31201호	2011년3월25일 매매	소유자 이재호 700312-***** <del>부산광역시 남구 용호동 176-8 엘지메트로시티 212-2104</del> 거래가액 금470,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년7월7일 제42833호	2011년6월27일 전거	<del>이재호의 주소 부산광역시 남구 용호동 176-8 엘지메트로시티 203동 2304호</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2012년6월20일 제31377호	2011년10월31일 도로명주소	이재호의 주소 부산광역시 남구 분포로 113,203동 2304호(용호동, 엘지메트로시티)
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2013년10월2일 제57340호</del>	<del>2013년10월2일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2013타경134 86)</del>	채권자 김석범 731119-***** <del>부산 남구 수영로 312, 1132호 (대연동, 21센추리시티오피스텔)</del>
5	소유권이전	2014년6월26일 제35723호	2014년6월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 신정희 790110-***** 부산광역시 남구 분포로 113, 203동 2304호 (용호동, 엘지메트로시티)
6	4번임의경매개시결 정 등기말소	2014년6월26일 제35723호	2014년6월26일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제203동 제23층 제2304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	<del>2024년3월19일 제13620호</del>	<del>2024년3월18일 압류(징세과-타 12191)</del>	관리자 <del>국 처분청</del> 수영세무서장
8	가압류	2024년11월7일 제50145호	2024년11월7일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 06638)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 이재런 부산 서구 대영로45번길 86, 202호(서대신동3가, 백리휴먼빌리지)
9	임의경매개시결정	2025년2월7일 제186173호	2025년2월7일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경490 5)	채권자 승학새마을금고 184444-0000570 부산 사상구 낙동대로 790, 101호,201호,202호 (엄궁동, 신우프라자)
10	7번압류등기말소	2025년3월14일 제983540호	2025년3월14일 해제	
11	가압류	2025년3월14일 제994190호	2025년3월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단4 238)	청구금액 금52,601,438 원 채권자 오케이캐피탈주식회사 110111-0175087 서울 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 대한서울상공회의소)
12	가압류	2025년3월18일 제1064002호	2025년3월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단4 310)	청구금액 금34,870,363 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년2월1일 제7116호</del>	<del>2005년2월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금208,000,000원 채무자 김정남 부산 남구 용호동 176-8 엘지메트로시티</del>

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제203동 제23층 제2304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>203동 2304호</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>( 부산상공회의소지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년5월20일</del> <del>제31202호</del>	<del>2011년5월20일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원</del> <del>채무자 이재호</del> <del>부산광역시 남구 용호동 176-8</del> <del>엘지메트로시티 212-2104</del> <del>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997</del> <del>부산광역시 동구 범일동 830-38</del> <del>( 메트로자이지점 )</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2011년5월25일 제32178호	2011년5월25일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년7월7일</del> <del>제42834호</del>	<del>2011년7월7일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원</del> <del>채무자 이재호</del> <del>부산광역시 남구 용호동 176-8</del> <del>엘지메트로시티 203동 2304호</del> <del>근저당권자 안상준 680910-*****</del> <del>부산광역시 부산진구 부전동 341-5</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년6월20일</del> <del>제31378호</del>	<del>2012년6월20일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금255,000,000원</del> <del>채무자 이재호</del> <del>부산광역시 남구 분포로 113,203동</del> <del>2304호(용호동,엘지메트로시티)</del> <del>근저당권자 김석범 731119-*****</del> <del>부산광역시 남구 수영로 132,</del> <del>1132호(대연동,21센츄리시티오피스텔)</del>
6	4번근저당권설정등기말소	2012년6월21일 제31597호	2012년6월20일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년12월3일</del> <del>제63128호</del>	<del>2012년11월30일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원</del> <del>채무자 이재호</del> <del>부산광역시 남구 분포로 113,203동</del> <del>2304호(용호동,엘지메트로시티)</del> <del>근저당권자 김광욱 640513-*****</del> <del>광주광역시 남구 제석로80변안길 11, 101동</del> <del>401호(봉선동, 한국아델리움아파트)</del>
8	2번근저당권설정,	2014년6월26일	2014년6월26일	

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제203동 제23층 제2304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	5번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	제35723호	임의경매로 인한 매각	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년6월26일 제35724호</del>	<del>2014년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금441,600,000원 채무자 신정희 부산광역시 남구 분포로 113, 203동 2304호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 반여1.4동새마을금고 184244-0001671 부산광역시 해운대구 선수촌로 92(반여동)</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월22일 제79740호</del>	<del>2014년12월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 신정희 부산광역시 남구 분포로 113, 203동 2304호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 강신규 670625-***** 부산광역시 남구 진남로36번길 50, 102동1908호(대연동, 대연극동이파트)</del>
11	9번근저당권설정등 기말소	2017년4월19일 제20783호	2017년4월19일 해지	
12	10번근저당권설정등 기말소	2017년4월19일 제20784호	2017년4월19일 해지	
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년4월19일 제20785호</del>	<del>2017년4월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금500,000,000원 채무자 신정희 부산광역시 남구 분포로 113, 203동 2304호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 패류살포양식수산업협동조합 190138-0000357 경상남도 창원시 마산합포구 합포로 56 (동성동)</del>
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년4월21일 제21243호</del>	<del>2017년4월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원 채무자 신정희 부산광역시 남구 분포로 113, 203동 2304호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 이대광 720506-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1508호 (부전동, 대림빌딩)</del>

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제203동 제23층 제2304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	14번근저당권설정등기말소	2018년7월19일 제36423호	2018년7월19일 해지	
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년7월19일 제36425호</del>	<del>2018년7월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금82,500,000원 채무자 신정희 부산광역시 남구 분포로 113, 203동 2304호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16,1001호,1301호(서초동,케이엠타워)</del>
17	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년7월19일 제36426호</del>	<del>2018년7월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 신정희 부산광역시 남구 분포로 113, 203동 2304호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호,1301호(서초동,케이엠타워)</del>
18	13번근저당권설정등기말소	2020년9월14일 제61975호	2020년9월14일 해지	
19	16번근저당권설정, 17번근저당권설정등기말소	2020년9월14일 제61976호	2020년9월14일 해지	
20	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월15일 제62260호</del>	<del>2020년9월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금588,000,000원 채무자 신정희 부산광역시 남구 분포로 113, 203동 2304호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워) (본점)</del>
21	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월23일 제78508호</del>	<del>2020년11월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금136,500,000원 채무자 신정희 부산광역시 남구 분포로 113, 203동 2304호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398</del>

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제203동 제23층 제2304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)</del>
22	근저당권설정	2021년2월2일 제6327호	2021년2월2일 설정계약	채권최고액 금770,000,000원 채무자 신정희 부산광역시 남구 분포로 113, 203동 2304호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 승학새마을금고 184444-0000570 부산광역시 사상구 업궁북로 4(업궁동)
23	21번근저당권설정등기말소	2021년2월2일 제6328호	2021년2월2일 해지	
24	20번근저당권설정등기말소	2021년2월2일 제6329호	2021년2월2일 해지	
25	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월20일 제19868호</del>	<del>2021년4월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 신정희 부산광역시 남구 분포로 113, 203동 2304호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137, 9층 1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)</del>
26	근저당권설정	2022년1월26일 제3388호	2022년1월26일 설정계약	채권최고액 금171,600,000원 채무자 신정희 부산광역시 남구 분포로 113, 203동 2304호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
27	25번근저당권설정등기말소	2022년1월26일 제3389호	2022년1월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제203동 제23층 제2304호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월07일 14시21분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2003-007082

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제203동 제23층 제2304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신정희 (소유자)	790110-*****	단독소유	부산광역시 남구 분포로 113, 203동 2304호 (용호동, 엘지메트로시티)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년11월7일 제50145호	청구금액 금120,000,000 원 채권자 이재련	신정희
9	임의경매개시결정	2025년2월7일 제186173호	채권자 승학새마을금고	신정희
11	가압류	2025년3월14일 제994190호	청구금액 금52,601,438 원 채권자 오케이캐피탈주식회사	신정희
12	가압류	2025년3월18일 제1064002호	청구금액 금34,870,363 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	신정희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	근저당권설정	2021년2월2일 제6327호	채권최고액 금770,000,000원 근저당권자 승학새마을금고	신정희
26	근저당권설정	2022년1월26일 제3388호	채권최고액 금171,600,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	신정희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.