



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2019-000774



[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월25일	경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로602번길 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 제1,2층근린생활시설, 교육 연구시설 지2층 605.936㎡ 지1층 646.187㎡ 1층 431.035㎡ 2층 439.195㎡ 3층 439.195㎡ 4층 439.195㎡ 5층 439.195㎡ 6층 439.195㎡ 7층 346.595㎡ 옥탑1층 61.35㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 와동동 1302-1	대	756㎡	2019년1월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월25일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 95.7㎡	

[집합건물] 경기도 과천시 와동동 1302-1 도원빌딩 제7층 제703호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	756분의 29.87	2019년1월11일 대지권 2019년1월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월25일 제5716호		공유자 지분 2분의 1 이상배 771113-***** 인천광역시 미추홀구 인하로247번길 8, 203호(주안동,드림리츠빌) 지분 2분의 1 전인원 450112-***** 인천광역시 계양구 계양대로139번길 17-8, 1동 201호(작전동,상우빌라)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년1월25일 제5721호	2019년1월25일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-126호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년4월23일 제32986호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년8월31일 제75279호	2020년8월25일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이상배 771113-***** 경기도 부천시 평천로 679,102동1202호(약대동,부천아이파크) 지분 2분의 1 전인원 450112-***** 인천광역시 미추홀구 경인북길 59-2,비03호(용현동,신대륙그린빌라)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	공유자전원지분전부 이전	2020년8월31일 제75280호	2020년8월20일 매매	소유자 주식회사도원 280211-0213088 경기도 양주시 광적면 부흥로 847,6층 637호(양주테크노시티) 매매목록 제2020-1784호
5	소유권이전청구권가 등기	2024년5월22일 제45023호	2024년5월21일 매매예약	가등기권자 주식회사정우세이프티 285011-0209614 경기도 고양시 일산서구 송산로 567-24 (덕이동)
6	5번가등기말소	2024년6월20일 제53565호	2024년6월20일 해제	
7	소유권이전청구권가 등기	2024년7월22일 제62309호	2024년7월19일 매매예약	가등기권자 주식회사정우세이프티 285011-0209614 경기도 고양시 일산서구 송산로 567-24 (덕이동)
8	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4782654호	2025년9월9일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경522 9)	채권자 주안새마을금고 120144-0000994 인천 미추홀구 경원대로864번길 49 (주안동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월31일 제75281호	2020년8월31일 설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 주식회사도원 경기도 양주시 광적면 부흥로 847, 6층 637호(양주테크노시티) 근저당권자 주안새마을금고 120144-0000994 인천광역시 미추홀구 경원대로 864번길49(주안동) 공동담보목록 제2020-1588호

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제7층 제703호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-1784			
거래가액	금13,000,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제1층 제101호	4	2020년8월20일 매매	
2	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제1층 제102호	4	2020년8월20일 매매	
3	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제1층 제103호	4	2020년8월20일 매매	
4	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제1층 제104호	4	2020년8월20일 매매	
5	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제1층 제105호	4	2020년8월20일 매매	
6	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제1층 제106호	4	2020년8월20일 매매	
7	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제1층 제107호	4	2020년8월20일 매매	
8	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제1층 제108호	4	2020년8월20일 매매	
9	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제1층 제109호	4	2020년8월20일 매매	
10	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제2층 제201호	4	2020년8월20일 매매	
11	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제2층	4	2020년8월20일	

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제7층 제703호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제202호		매매	
12	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제2층 제203호	4	2020년8월20일 매매	
13	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제2층 제204호	4	2020년8월20일 매매	
14	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제2층 제205호	4	2020년8월20일 매매	
15	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제3층 제301호	4	2020년8월20일 매매	
16	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제3층 제302호	4	2020년8월20일 매매	
17	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제3층 제303호	4	2020년8월20일 매매	
18	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제3층 제304호	4	2020년8월20일 매매	
19	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제3층 제305호	4	2020년8월20일 매매	
20	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제4층 제401호	4	2020년8월20일 매매	
21	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제4층 제402호	4	2020년8월20일 매매	
22	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제4층 제403호	4	2020년8월20일 매매	
23	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제4층 제404호	4	2020년8월20일 매매	
24	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제4층	4	2020년8월20일	

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제7층 제703호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제405호		매매	
25	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제5층 제501호	4	2020년8월20일 매매	
26	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제5층 제502호	4	2020년8월20일 매매	
27	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제5층 제503호	4	2020년8월20일 매매	
28	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제5층 제504호	4	2020년8월20일 매매	
29	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제5층 제505호	4	2020년8월20일 매매	
30	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제6층 제601호	4	2020년8월20일 매매	
31	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제6층 제602호	4	2020년8월20일 매매	
32	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제6층 제603호	4	2020년8월20일 매매	
33	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제6층 제604호	4	2020년8월20일 매매	
34	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제6층 제605호	4	2020년8월20일 매매	
35	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제7층 제701호	4	2020년8월20일 매매	
36	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제7층 제702호	4	2020년8월20일 매매	
37	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제7층	4	2020년8월20일	

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제7층 제703호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
	제703호		매매	

【 공동담보목록 】

2020-1588					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제1층 제104호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년8월31일 제75281호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제1층 제105호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년8월31일 제75281호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제7층 제701호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년8월31일 제75281호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제7층 제702호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년8월31일 제75281호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제7층 제703호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년8월31일 제75281호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제7층 제703호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 18시47분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-000774

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1302-1 도원빌딩 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사도원 (소유자)	280211-0213088	단독소유	경기도 양주시 광적면 부흥로 847,6층 637호(양주테크노시티)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	소유권이전청구권가등기	2024년7월22일 제62309호	가등기권자 주식회사정우세이프티	주식회사도원
8	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4782654호	채권자 주안새마을금고	주식회사도원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년8월31일 제75281호	채권최고액 금1,320,000,000원 근저당권자 주안새마을금고	주식회사도원

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.