



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2850-2018-015585



[건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 170-3 해밀카사빌딩주건축물제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월20일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 170-3 해밀카사빌딩주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 71	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단독주택(다중주택), 근린생활시설 지1층 6.72㎡ 1층 183.3㎡ 2층 204.94㎡ 3층 97.92㎡ 3층 86.95㎡ 4층 171.19㎡ 5층 55.73㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월20일 제136755호		소유자 김진춘 741116-***** 경기도 고양시 일산서구 일현로 70, 104동 504호(탄현동, 탄현마을)
2	<del>압류</del>	<del>2019년6월20일 제70280호</del>	<del>2019년6월20일 압류(징수과 세외수입채납담 -7506)</del>	권리자 <del>고양시</del>
3	2번압류등기말소	2019년7월3일 제76962호	2019년7월3일 해제	
4	<del>압류</del>	<del>2019년10월2일 제118563호</del>	<del>2019년10월2일 압류(일산서구 세무과-16775)</del>	권리자 <del>고양시 3129</del> 처분청 <del>일산서구청장</del>
5	4번압류등기말소	2019년10월24일	2019년10월24일	

[건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 170-3 해밀카사빌딩주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제128253호	해제	
6	압류	2020년12월15일 <del>제190868호</del>	2020년12월15일 압류(일산서구 <del>세무과-23742</del> )	권리자 <del>고양시 3129</del> <del>처분청 일산서구청장</del>
7	6번압류등기말소	2021년1월4일 제378호	2020년12월31일 해제	
8	압류	2021년9월9일 <del>제134799호</del>	2021년9월9일 압류(일산서구 <del>세무과-17737</del> )	권리자 <del>고양시 3129</del> <del>처분청 일산서구청장</del>
9	8번압류등기말소	2021년11월29일 제167278호	2021년11월26일 해제	
10	압류	2022년5월10일 <del>제52017호</del>	2022년5월6일 압류(징수과 <del>세외수입채납팀</del> <del>-6559</del> )	권리자 <del>고양시</del>
11	10번압류등기말소	2022년7월1일 제75843호	2022년7월1일 해제	
12	압류	2022년7월20일 <del>제83936호</del>	2022년7월20일 압류(채납징세 <del>과-티74367</del> )	권리자 <del>국</del> <del>처분청 고양세무서장</del>
13	12번압류등기말소	2022년8월17일 제94324호	2022년8월4일 해제	
14	압류	2023년12월5일 <del>제155029호</del>	2023년12월5일 압류(징수부-90 8559)	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,</del> <del>국민건강보험공단)</del> <del>(고양일산지사)</del>
15	14번압류등기말소	2024년1월15일 제4464호	2024년1월15일 해제	
16	압류	2024년11월5일 <del>제145694호</del>	2024년11월5일 압류(징수부-90 8254)	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,</del> <del>국민건강보험공단)</del> <del>(고양일산지사)</del>

[건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 170-3 해밀카사빌딩주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	16번압류등기말소	2024년11월7일 제146739호	2024년11월7일 해제	
18	<del>압류</del>	<del>2024년11월19일 제150682호</del>	<del>2024년11월19일 압류(세무과-01 7612)</del>	권리자 <del>고양시 3129 일산서구청장</del>
19	18번압류등기말소	2024년12월2일 제157600호	2024년12월2일 해제	
20	임의경매개시결정	2025년9월12일 제4865651호	2025년9월12일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경549 6)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
21	압류	2025년12월2일 제6324690호	2025년11월28일 압류(세무과-00 9290)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
22	압류	2025년12월2일 제6324780호	2025년11월28일 압류(세무과-00 9290)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월20일 제136756호	2018년11월13일 추가설정계약	<del>채권최고액 금1,500,000,000원</del> 채무자 김진춘 경기도 고양시 일산서구 일현로 70, 104동 504호(탄현동, 탄현마을) 근저당권자 고양누리새마을금고 114744-0000502 경기도 고양시 덕양구 동세로 90(삼송동) 공동담보 토지 경기도 고양시 일산서구 탄현동 170-3의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2023년10월16일 제130581호	2023년10월16일 변경계약	채권최고액 금985,200,000원

[건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 170-3 해밀카사빌딩주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년12월4일 제143772호</del>	<del>2018년12월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금540,000,000원 채무자 김진춘 경기도 고양시 일산서구 일현로 70, 104동 504호(탄현동,탄현마을) 근저당권자 고양누리새마을금고 114744-0000502 경기도 고양시 덕양구 동세로 90(삼송동) 공동담보 토지 경기도 고양시 일산서구 탄현동 170-3</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년8월31일 제100078호</del>	<del>2022년8월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 김진춘 경기도 고양시 일산서구 일현로 70, 104동 504호(탄현동,탄현마을) 근저당권자 고양누리새마을금고 114744-0000502 경기도 고양시 덕양구 동세로 90(삼송동) 공동담보 토지 경기도 고양시 일산서구 탄현동 170-3</del>
4	근저당권설정	2023년10월16일 제130501호	2023년10월16일 설정계약	채권최고액 금1,222,800,000원 채무자 김진춘 경기도 고양시 일산서구 일현로 70, 104동 504호(탄현동,탄현마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) ( 일산복중합금융센터 ) 공동담보 토지 경기도 고양시 일산서구 탄현동 170-3
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2023년10월16일 제130582호	2023년10월16일 해지	
6	주택임차권	2025년12월1일 제6305399호	2025년12월1일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2025카임240)	임차보증금 금 10,000,000 차입금 400,000원 범위 별지목록 기재 부동산 4층 중 별지도면 1,2,3,4,1의 각 점을 순차 연결한 선내 부분(32.64㎡(404호)) 임대차계약일자 2024.9.25. 주민등록일자 2025.9.25. 점유개시일자 2024.9.25.

[건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 170-3 해밀카사빌딩주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2025.9.25. 임차권자 김효리(개명전:김소민) 050101-***** 고양시 일산서구 일현로 71, 404호 (탄현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 14시04분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-015585

[건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 170-3 해밀카사빌딩주건축물제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김진춘 (소유자)	741116-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 일현로 70, 104동 504호(탄현동, 탄현마을)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	임의경매개시결정	2025년9월12일 제4865651호	채권자 주식회사 국민은행	김진춘
21	압류	2025년12월2일 제6324690호	권리자 고양시	김진춘
22	압류	2025년12월2일 제6324780호	권리자 고양시	김진춘

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년11월20일 제136756호	채권최고액 <del>금1,500,000,000원</del> 근저당권자 고양누리새마을금고	김진춘
1-1	근저당권변경	2023년10월16일 제130581호	채권최고액 금985,200,000원	김진춘
4	근저당권설정	2023년10월16일 제130501호	채권최고액 금1,222,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김진춘
6	임차권설정	2025년12월1일 제6305399호	임차보증금 금 10,000,000 임차권자 김효리(개명전:김소민)	김진춘

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 2시4분59초