



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2020-020352



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월30일	경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 고양대로 632	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1층근린생활시설(소매점) 지1층 1422.94㎡ 1층 1102.72㎡ 2층 1060.90㎡ 3층 1060.90㎡ 4층 1003.70㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 955	대	1854㎡	2020년12월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월30일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 66.80㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1854분의 33.81	2020년12월22일 대지권 2020년12월30일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제105호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 3변, 4변 근저당권 설정 등기) 2020년12월30일 등기
3			2변 별도등기 말소 2021년1월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월30일 제200787호		공유자 지분 2분의 1 양정옥 570326-***** 서울특별시 은평구 진관2로 90, 310동 1402호(진관동, 은평뉴타운 마고정) 지분 2분의 1 봉명순 570907-***** 서울특별시 은평구 진관2로 90, 310동 1402호(진관동, 은평뉴타운 마고정)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년5월28일 제85314호	2021년5월27일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2021-6104호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2022년6월27일 제73156호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
3	소유권이전	2022년11월30일 제136629호	2022년11월30일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 양정옥 570326-***** 서울특별시 은평구 진관2로 90, 310동 1402호(진관동, 은평뉴타운마고정) 지분 2분의 1 봉명순 570907-***** 서울특별시 은평구 진관2로 90, 310동 1402호(진관동, 은평뉴타운마고정)
	2변신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	공유자전원지분전부 이전	2024년6월24일 제86270호	2024년6월20일 매매	소유자 송정익 710508-***** 서울특별시 강남구 일원로9길 28, 3층 (일원동) 거래가액 금1,153,658,207원
5	가압류	2025년4월14일 제1662689호	2025년4월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 08581)	청구금액 금24,237,856 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
6	임의경매개시결정	2025년9월19일 제4980947호	2025년9월18일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경567 0)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월21일 제10282호	2021년1월21일 추가설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 양정옥 서울특별시 은평구 진관2로 90, 310동 1402호 (진관동, 은평뉴타운마고정) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대방동지점) 공동담보목록 제2021-59호
2	근저당권설정	2021년1월21일 제10283호	2021년1월21일 추가설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 양정옥 서울특별시 은평구 진관2로 90, 310동 1402호 (진관동, 은평뉴타운마고정) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대방동지점) 공동담보목록 제2021-60호

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년5월28일 제85106호	2021년5월26일 해지	
4	근저당권설정	2022년11월30일 제136630호	2022년11월30일 설정계약	채권최고액 금3,960,000,000원 채무자 양정옥 서울특별시 은평구 진관2로 90, 310동 1402호(진관동,은평뉴타운마고정) 근저당권자 파주중앙새마을금고 115644-0000053 경기도 파주시 경의로 1218,106호,201호(와동동,월드타워12) 공동담보목록 제2022-1207호
5	4번근저당권설정등 기말소	2024년6월24일 제86269호	2024년6월24일 일부포기	
6	근저당권설정	2024년6월24일 제86271호	2024년6월24일 설정계약	채권최고액 금776,400,000원 채무자 송정익 서울특별시 강남구 일원로9길 28, 3층 (일원동) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천터미널지점)

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-59				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	3	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년1월21일 제10284호 일부포기
2	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로	2021년5월28일 제85106호 해지

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
4	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제103호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
5	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제104호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
6	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제105호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
7	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제106호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
8	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제107호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
9	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제108호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
10	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층	의정부지방법원 고양지원	1	2021년1월21일 제10282호	2021년5월28일 제85106호

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제109호	고양등기소		담보추가로 인하여	해지
11	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제110호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년2월1일 제17922호 일부포기
12	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제111호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
13	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제112호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
14	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제113호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
15	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제114호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
16	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제115호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
17	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제116호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
18	[건물] 경기도 고양시 일산서구	의정부지방법원	1	2021년1월21일	2021년5월28일

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	일산동 955 아카데미 제1층 제117호	고양지원 고양등기소		제10282호 담보추가로 인하여	제85106호 해지
19	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
20	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
21	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제2층 제203호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
22	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제2층 제204호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
23	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제2층 제205호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
24	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제2층 제206호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
25	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제2층 제207호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제2층 제208호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
27	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
28	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년4월30일 제71015호 일부포기
29	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제3층 제303호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
30	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제3층 제304호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
31	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제3층 제306호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
32	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제3층 제307호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
33	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제3층 제308호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
35	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
36	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제4층 제403호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
37	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제4층 제404호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10282호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
목록번호	2021-60				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년1월21일 제10284호 일부포기
2	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
3	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로	2021년5월28일 제85106호 해지

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제103호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
5	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제104호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
6	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제105호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
7	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제106호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
8	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제107호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
9	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제108호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
10	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제109호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
11	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층	의정부지방법원 고양지원	2	2021년1월21일 제10283호	2021년2월1일 제17922호

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제110호	고양등기소		담보추가로 인하여	일부포기
12	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제111호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
13	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제112호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
14	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제113호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
15	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제114호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
16	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제115호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
17	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제116호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
18	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제117호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
19	[건물] 경기도 고양시 일산서구	의정부지방법원	2	2021년1월21일	2021년5월28일

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	일산동 955 아카데미 제2층 제201호	고양지원 고양등기소		제10283호 담보추가로 인하여	제85106호 해지
20	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
21	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제2층 제203호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
22	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제2층 제204호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
23	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제2층 제205호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
24	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제2층 제206호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
25	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제2층 제207호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
26	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제2층 제208호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
28	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년4월30일 제71015호 일부포기
29	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제3층 제303호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
30	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제3층 제304호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
31	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제3층 제306호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
32	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제3층 제307호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
33	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제3층 제308호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
34	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
36	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제4층 제403호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
37	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제4층 제404호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년1월21일 제10283호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제85106호 해지
목록번호	2022-1207				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2022년11월30일 제136630호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2022년11월30일 제136630호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제103호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2022년11월30일 제136630호 설정계약으로 인하여	2024년8월27일 제117250호 일부포기
4	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제105호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2022년11월30일 제136630호 설정계약으로	2024년6월24일 제86269호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제107호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2022년11월30일 제136630호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제112호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2022년11월30일 제136630호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제113호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2022년11월30일 제136630호 설정계약으로 인하여	2024년3월28일 제38432호 일부포기
8	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제114호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2022년11월30일 제136630호 설정계약으로 인하여	2024년3월28일 제38432호 일부포기
9	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제115호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2022년11월30일 제136630호 설정계약으로 인하여	2024년4월23일 제53055호 일부포기
10	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제116호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2022년11월30일 제136630호 설정계약으로 인하여	2024년5월3일 제59778호 일부포기
11	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제2층 제203호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2022년11월30일 제136630호 설정계약으로 인하여	2023년3월24일 제37617호 일부포기
12	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제3층	의정부지방법원 고양지원	4	2022년11월30일 제136630호	2023년3월21일 제35688호

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제301호	고양등기소		설정계약으로 인하여	일부포기
13	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제3층 제307호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2022년11월30일 제136630호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2022년11월30일 제136630호 설정계약으로 인하여	2025년1월6일 제1084호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 14시15분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2020-020352

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955 아카데미 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송정익 (소유자)	710508-*****	단독소유	서울특별시 강남구 일원로9길 28, 3층 (일원동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년4월14일 제1662689호	청구금액 금24,237,856 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	송정익
6	임의경매개시결정	2025년9월19일 제4980947호	채권자 주식회사 신한은행	송정익

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2024년6월24일 제86271호	채권최고액 금776,400,000원 근저당권자 주식회사신한은행	송정익

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.