



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2020-013410



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 200-28 엔블리스 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월21일	경기도 파주시 야당동 200-28 엔블리스 [도로명주소] 경기도 파주시 하우고개길 163-24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 175.44 m ² 1층 110.64 m ² 2층 110.64 m ² 3층 110.64 m ² 4층 110.64 m ²	도면 제2020-414호
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 200-28	대	444m ²	2020년9월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월21일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 42.35 m ²	도면 제2020-414호
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	444분의 52.195	2020년9월18일 대지권 2020년9월21일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 200-28 엔블리스 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월21일 제85289호		소유자 김자영 761005-***** 경기도 김포시 김포한강1로 10, 205동 1603호 (장기동, 초당마을우미린아파트)
2	소유권이전	2020년9월21일 제85290호	2020년9월21일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-4078호
3	소유권이전	2020년11월13일 제107447호	2020년11월13일 신탁재산의귀속	소유자 김자영 761005-***** 경기도 김포시 김포한강1로 10, 205동 1603호(장기동, 초당마을우미린아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년11월13일 제107448호	2020년9월3일 매매	소유자 조광희 811029-***** 경기도 하남시 미사강변동로 125, 에이-1209호(망월동)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년1월13일 제2830호	2020년11월16일 주소변경	조광희의 주소 경기도 파주시 하우고개길 163-24, 301호(야당동, 엔블리스)
5	압류	2024년7월11일 제59774호	2024년7월10일 압류(재정경제 실 징수과-006474)	권리자 파주시 3154
6	임의경매개시결정	2025년9월30일 제5207122호	2025년9월30일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경583 0)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)
7	압류	2025년12월8일 제6430694호	2025년12월8일 압류(징수과세 외-3527)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월13일 제107449호	2020년11월13일 설정계약	채권최고액 금242,400,000원 채무자 조광희 경기도 하남시 미사강변동로 125, 에이-1209호(망월동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (철산역지점)
2	근저당권설정	2022년1월13일 제2831호	2022년1월13일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 조광희 경기도 파주시 하우고개길 163-24,301호(야당동,엔블리스) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137,3층1호,14층1호(공덕동,케이피엑스빌딩)
2-1	2번근저당권부채권 질권설정	2023년8월7일 제56818호	2023년7월7일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 테크메이트코리아대부주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 137,3층1호,14층1호(공덕동,케이피엑스빌딩) 채권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 6호(공덕동, 케이피엑스빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-013410

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 200-28 엔블리스 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조광희 (소유자)	811029-*****	단독소유	경기도 파주시 하우고개길 163-24,301호(야당동,엔블리스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년7월11일 제59774호	권리자 파주시	조광희
6	임의경매개시결정	2025년9월30일 제5207122호	채권자 수협은행	조광희
7	압류	2025년12월8일 제6430694호	권리자 파주시	조광희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년11월13일 제107449호	채권최고액 금242,400,000원 근저당권자 수협은행	조광희
2	근저당권설정	2022년1월13일 제2831호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사	조광희
2-1	질권	2023년8월7일 제56818호	채권액 금45,000,000원 채권자 유미캐피탈대부주식회사	조광희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 1시54분38초