

감정평가서

건명	김병국 소유물건(2025타경6888)
의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 이상민
감정서번호	251125-400535-0001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

한길감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

김은주

감정평가액	삼천일백만원정 (₩31,000,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 이상민	감정평가 목적	법원경매(자동차임의경매)			
제출처	의정부지방법원 고양지원 경매5계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김병국 소유물건 (2025타경6888)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록, 자동차등록원부 등	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.11.30	2025.11.28 ~ 2025.11.30	2025.11.30		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	31,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩31,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건(1)은 경기도 파주시 조리읍 능안리 239 번지에 보관중에 있는 승용대형 자동차인 팰리세이드(PALISADE) (167로1147)로서, 의정부지방법원 고양지원의 경매목적을 위한 감정평가건임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였으며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가의 근거법령

본건은 자동차에 대한 감정평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조의 규정에 따라 감정평가액을 결정하였음.

4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건에 대한 가격조사완료일자인 2025.11.30.일을 기준시점으로 하였음.

II. 감정평가액의 산정

1. 감정평가방법

본건 자동차에 대한 감정평가는 차종, 형식, 연식, 주행거리, 현상·유지관리상태와 동종 유사차량의 중고 시중시세 등을 종합적으로 참작하여 산정한 “비교방식”에 의한 시산가액과 동종 유사차량의 신차가액을 기준으로 내용년수 및 관찰감가법에 의해 산정한 “원가방식”에 의한 시산가액 등을 종합적으로 참작하여 당해 자동차에 대한 감정평가액을 결정하였음.

2. 평가대상 자동차의 현황

기호	차 명	등록번호	사 용 본 거 지	년식	차대번호
(1)	팰리세이드 (PALISADE)	167로1147	경기도 광주시 이배재로 248-8 102동 302호 (목현동, 제이비타운2차)	2021	KMHR581ABM U268819

3. 비교방식에 의한 시산가액

(1) 유사차량의 중고자동차에 대한 시중시세

현대 팰리세이드2.2, 자동, 디젤, 2WD, 년식 : 2022, 주행거리 : 60,830km,
36,400,000원

(2) 상기와 같이 동일 또는 유사자동차의 시중시세를 기준으로 본건 자동차의 주행거리, 차종, 년식 및 현황상의 유지관리상태 등을 종합적으로 참작하여, 비준가액을 결정 하되 시중 매물시세의 중고가격 및 주행거리 등을 기준으로 사고이력, 주행거리, 관리상태 및 기타옵션 등 제반 가치형성요인에 대한 비교치에 의거하여 다음과 같이 시산가액을 산정하였음.

◎ 가치형성요인 비교치의 산정 (본건/비교대상)

매물시세의 중고 가격 및 주행거리 (원, km)	가치형성요인의 비교치				누계치
	사고이력	주행거리	관리상태	년식, 옵션 등	
36,400,000원 (60,830km)	100/100	110/100	100/100	80/100	0.880

※ 누계치 = 사고이력 X 주행거리 X 관리상태 X 년식 및 기타옵션 등

(3) 비교방식에 의한 시산가액의 산정

중고자동차 매물가액(원)	가치형성요인 비교치	비교방식에 의한 시산가액(원)
36,400,000	0.880	32,032,000

4. 원가방식에 의한 시산가액

(1) 본건 자동차와 동일한 차량(팰리세이드2.2, 디젤)의 신차가액은 옵션에 따라 다소간 차이는 있으나, 대략적으로 45,000,000원 ~ 47,000,000원 내외 수준에서 형성되는 것으로 조사된 바, 비교대상이 되는 신차가액을 평균치인 46,000,000원으로 결정하였음.

(2) 원가방식에 의한 시산가액의 산정

차 종	신차가액(원)	잔존가치율	원가방식에 의한 시산가액(원)
펠리세이드2.2 2WD	46,000,000	0.631	29,026,000

※ 잔존가치율은 본건 자동차의 현상 및 유지관리상태와 물리적 내용년수 뿐만 아니라, 관찰감가법 등을 종합적으로 고려하여 정율법에 의한 잔존가치율을 적용하였음.

5. 감정평가액의 결정

상기와 같이 비교방식에 의한 시산가액과 원가방식에 의한 시산가액을 종합적으로 참작하여, 본건 자동차에 대한 감정평가액을 31,000,000원으로 결정하였음.

자동차감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	팔리세이드 (PALISADE)	167로 1147	승용 대형 디젤	2021 2,199cc	7인승 4기통	KMHR581AB MU268819 D4HB	현대자동차 2020.12.29	31,000,000	
합 계								₩31,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년식 : 2021년식
주행거리 : 기준시점 현재 45,429Km.

(2) 색상

초록(연두)(포레스트그레이메탈릭).

(3) 관리상태

전체적으로 타이어 및 내.외관의 관리상태는 대체적으로 보통시되며, 기준시점 현재 시동상태 또한 양호하나, 향후 장기간의 보관에 따른 배터리 방전으로 인하여 시동상태가 불량일 수도 있음을 참고하시기 바람.

(4) 사용연료

디젤(경유).

(5) 유효검사기간

2025.02.27 ~ 2027.02.26

자동차감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(6) 기타(옵션등)

- * 디젤2.2 2WD LX2 20MY 모델로서, 레자가죽시트, 블랙박스, 듀얼와이드썬루프, 1열 및 2열 열선 및 통풍시트, 후방카메라 및 주차전후방보조센서, ABS, 차체자세제어장치, 주간주행등, 타이어공기압경보장치, 배기량: 2,199cc, 디젤4기통엔진, 길이: 4980mm, 너비: 1950mm, 높이: 1750mm, 정격출력: 202/3800PS/rpm 등 동종모델의 기본사양이 구비되어 있음.
- * 본건에 대한 보험개발원의 사고이력에 의하면 전손, 도난, 침수 등의 보험사고는 없으며, 상대차 피해는 없으나, 내차 피해는 총 2회(수리비용: 28,137,990원, 상대차 보험처리)로 조사됨.

사 진 용 지



[전면부]



[측면부]



[측면/후면부]

사 진 용 지



[엔진룸]



[계기판]

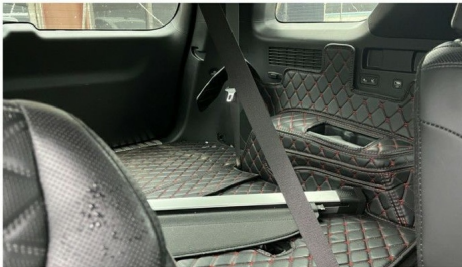


[운전석/조수석 및
기기조작 부위]

사 진 용 지



[본건 2열 부분]



[본건 3열 및 트렁크 부분]



[타이어휠의 일부]