



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2811-2004-000745



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1655외 1필지 일신건영아파트 제111동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월2일	경기도 고양시 일산구 일산동 1655 경기도 고양시 일산구 탄현동 1633 일신건영아파트 제111동	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 지상 18층 아파트 1층 183.656㎡ 2층 183.656㎡ 3층 183.656㎡ 4층 183.656㎡ 5층 181.136㎡ 6층 181.136㎡ 7층 181.136㎡ 8층 181.136㎡ 9층 181.136㎡ 10층 181.136㎡ 11층 181.136㎡ 12층 181.136㎡ 13층 181.136㎡ 14층 181.136㎡ 15층 181.136㎡ 16층 181.136㎡ 17층 181.136㎡ 18층 181.136㎡	도면편철장 제1책 제69호
2		경기도 고양시 일산서구 일산동 1655 경기도 고양시 일산구 탄현동 1633 일신건영아파트 제111동	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 지상 18층 아파트 1층 183.656㎡ 2층 183.656㎡ 3층 183.656㎡ 4층 183.656㎡ 5층 181.136㎡ 6층 181.136㎡ 7층 181.136㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2006년1월27일 등기 도면편철장 제1책 제69호

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1655외 1필지 일신건영아파트 제111동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 181.136㎡ 9층 181.136㎡ 10층 181.136㎡ 11층 181.136㎡ 12층 181.136㎡ 13층 181.136㎡ 14층 181.136㎡ 15층 181.136㎡ 16층 181.136㎡ 17층 181.136㎡ 18층 181.136㎡	
3	2012년4월19일	경기도 고양시 일산서구 일산동 1655, 2139 일신건영아파트 제111동	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 지상 18층 아파트 1층 183.656㎡ 2층 183.656㎡ 3층 183.656㎡ 4층 183.656㎡ 5층 181.136㎡ 6층 181.136㎡ 7층 181.136㎡ 8층 181.136㎡ 9층 181.136㎡ 10층 181.136㎡ 11층 181.136㎡ 12층 181.136㎡ 13층 181.136㎡ 14층 181.136㎡ 15층 181.136㎡ 16층 181.136㎡ 17층 181.136㎡ 18층 181.136㎡	행정관할구역변경
4		경기도 고양시 일산서구 일산동 1655, 2139 일신건영아파트 제111동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 원일로21번길 22	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 지상 18층 아파트 1층 183.656㎡ 2층 183.656㎡ 3층 183.656㎡ 4층 183.656㎡	도로명주소 2013년9월24일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1655외 1필지 일신건영아파트 제111동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 181.136㎡ 6층 181.136㎡ 7층 181.136㎡ 8층 181.136㎡ 9층 181.136㎡ 10층 181.136㎡ 11층 181.136㎡ 12층 181.136㎡ 13층 181.136㎡ 14층 181.136㎡ 15층 181.136㎡ 16층 181.136㎡ 17층 181.136㎡ 18층 181.136㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산구 일산동 1655 2. 경기도 고양시 일산구 탄현동 1633	대	31268.3㎡	2004년2월2일
2	2. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1633	대	949.1㎡	2005년5월16일 2토지 행정구역변경 2005년5월21일
3	1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 1655	대	31268.3㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2006년1월18일
4	2. 경기도 고양시 일산서구 일산동 2139	대	949.1㎡	2토지 행정구역변경 2018년2월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월2일	제1층 제101호	철근콘크리트조 70.983㎡	도면편철장 제1책 제69호

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1655외 1필지 일신건영아파트 제111동 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	32217.4분의 33.5918	2003년12월22일 대지권 2004년2월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년2월2일 제7584호		소유자 일신건영주식회사 110111-0655477 의정부시 의정부동 440-2
2	소유권이전	2004년4월9일 제32223호	2002년1월18일 매매	소유자 김혜연 730422-***** 고양시 일산구 주엽동 60 강선마을 908-1105
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년10월12일 제115300호	2004년5월25일 전거	김혜연의 주소 고양시 일산서구 일산동 1655 일신건영아파트 111-101
3	소유권이전청구권가 등기	2006년10월12일 제115301호	2006년10월12일 매매예약	가등기권자 최한철 750207-***** 고양시 덕양구 화정동 961 은빛마을 1110-902
4	소유권이전	2007년4월10일 제36421호	2006년9월10일 매매	소유자 최한철 750207-***** 경기도 고양시 일산서구 일산동 1655 일신건영아파트 111-101 거래가액 금170,000,000원
5	3번가등기말소	2007년4월10일 제36423호	2007년4월10일 해제	
6	소유권이전	2011년10월26일 제144327호	2011년10월5일 매매	소유자 한옥주 690110-***** 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1521 덕이동태영아파트 104-703 거래가액 금209,000,000원
7	소유권이전	2017년3월3일 제25983호	2016년12월5일 매매	소유자 조미아 760804-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로149번길 4-10(연화동) 거래가액 금238,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1655외 1필지 일신건영아파트 제111동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1	7번등기명의인표시 경정	2021년8월26일 제127989호	2017년3월3일 신청착오	조미아의 주소 경기도 고양시 일산서구 원일로21번길 22,111동101호(일산동, 일신건영아파트)
8	강제경매개시결정	2025년1월13일 제3214호	2025년1월13일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경606 60)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년4월9일 제32224호	2004년1월5일 설정계약	채권최고액 금74,100,000원 채무자 김혜연 고양시 일산구 주엽동 60 강선마을 908-1105 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서소문로지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2005년5월19일 제47880호	2005년5월19일 해지	
3	근저당권설정	2007년4월10일 제36422호	2007년4월10일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 최한철 경기도 고양시 일산서구 일산동 1655 일신건영아파트 111-101 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (일산동지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2011년10월26일 제143918호	2011년10월26일 해지	
5	근저당권설정	2011년10월26일 제144328호	2011년10월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 환옥주 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1521 덕이동태영아파트 104-703 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1655외 1필지 일신건영아파트 제111동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (풍동지점)
6	근저당권설정	2012년12월5일 제160255호	2012년12월5일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원 채무자 환옥주 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1521 덕이동태영아파트 104-703 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (탄현지점)
7	근저당권설정	2017년3월3일 제25984호	2017년3월3일 설정계약	채권최고액 금207,600,000원 채무자 양승훈 인천광역시 서구 청라에메랄드로149번길 4-10(연희동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (구의동지점)
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2017년3월6일 제26393호	2017년3월3일 해지	
9	근저당권설정	2021년8월26일 제127990호	2021년8월23일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 조미아 경기도 고양시 일산서구 원일로21번길 22,111동101호(일산동, 일신건영아파트) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
10	7번근저당권설정등 기말소	2021년12월21일 제177565호	2021년12월21일 해지	
11	9번근저당권설정등 기말소	2021년12월21일 제177615호	2021년12월21일 해지	
12	주택임차권	2023년12월28일 제163870호	2023년12월26일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령	임차보증금 금320,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년11월22일 주민등록일자 2021년12월21일

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1655외 1필지 일신건영아파트 제111동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임742)	점유개시일자 2021년12월21일 확정일자 2021년11월22일 임차권자 이주란 880404-***** 경기도 고양시 일산서구 원일로21번길 22, 111동 101호 (일산동, 일신건영아파트)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 15시28분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2811-2004-000745

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1655외 1필지 일신건영아파트 제111동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조미아 (소유자)	760804-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 원일로21번길 22,111동101호(일산동, 일신건영아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년1월13일 제3214호	채권자 주택도시보증공사	조미아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2023년12월28일 제163870호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 이주란	조미아

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.