

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경60660 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 10.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.01.13. 강제경매개시 결정		배당요구종기	2025. 4. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이주란	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권자	2021.12.21.~	320,000,000		2021.12.21.	2021.11.22.		
주택도시 보증공사	전부	권리신고	주거 임차권자	2021.12.21.~	320,000,000		2021.12.21.	2021.11.22.	2025.3.31.	
<p><비고></p> <p>주택도시보증공사:임차권자 이주란의 임대차보증금반환채권의 대위변제자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 12번 임차권등기(임대차보증금 320,000,000원, 전입일자 2021. 12. 21. 확정일자 2021. 11. 22.)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액은 매수인에게 인수될 수 있음.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경60660

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 일산동 1655, 2139

일신건영아파트

111동

[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 원일로21번길 22

철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 지상 18층 아파트

1층 183.656㎡
2층 183.656㎡
3층 183.656㎡
4층 183.656㎡
5층 181.136㎡
6층 181.136㎡
7층 181.136㎡
8층 181.136㎡
9층 181.136㎡
10층 181.136㎡
11층 181.136㎡
12층 181.136㎡
13층 181.136㎡
14층 181.136㎡
15층 181.136㎡
16층 181.136㎡
17층 181.136㎡
18층 181.136㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호

철근콘크리트조

70.983㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 1655
 대 31268.3㎡

2. 동 소 2139
 대 949.1㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 32,217.4분의 33.5918
