



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2021-019211



[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 953-4 이에스하임11차 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월29일	서울특별시 관악구 봉천동 953-4 이에스하임11차 [도로명주소] 서울특별시 관악구 봉천로23나길 65	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 201.98㎡ 1층 15.88㎡ 2층 129.09㎡ 3층 129.09㎡ 4층 129.09㎡ 5층 129.09㎡ 6층 127.23㎡ 우탑1층 15.88㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 봉천동 953-4	대	373.2㎡	2021년11월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월29일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 24.96㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	373.2분의 17.74	2021년11월2일 대지권 2021년11월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월29일 제230743호		소유자 주식회사태경디앤디산업개발 165011-0074533 충청남도 당진시 무수동2길 20,3층(읍내동,벽우빌딩)
2	소유권이전	2021년11월29일 제230746호	2021년11월29일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-23789호
3	소유권이전	2022년3월7일 제34555호	2022년3월7일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사태경디앤디산업개발 165011-0074533 충청남도 당진시 무수동2길 30, 3층(읍내동,벽우빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년3월7일 제34556호	2021년10월28일 매매	소유자 강성철 520105-***** 서울특별시 구로구 공원로6나길 39-4(구로동)
4-1	민간임대주택등기	2022년3월7일 제34557호	2022년2월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년3월20일 제35253호	2023년3월20일 압류(채납징세 과-티15008)	권리자 국 처분청 구로세무서장
6	강제경매개시결정	2024년11월21일 제200172호	2024년11월21일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경123 453)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2025년3월10일 제845079호	2025년3월10일 압류(징세과-티 15641)	권리자 국 처분청 부천세무서장

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 953-4 이에스하임11차 제6층 제604호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월20일 제142115호	2023년9월15일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임31583)	임차보증금 금330,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년2월9일 주민등록일자 2022년3월7일 점유개시일자 2022년3월7일 확정일자 2022년2월9일 임차권자 김가은 010611-***** 서울특별시 관악구 봉천로23나길 65, 604호(봉천동, 이에스하임11차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-019211

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 953-4 이에스하임11차 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강성철 (소유자)	520105-*****	단독소유	서울특별시 구로구 공원로6나길 39-4(구로동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년3월7일 제34557호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	강성철
5	압류	2023년3월20일 제35253호	권리자 국	강성철
6	강제경매개시결정	2024년11월21일 제200172호	채권자 주택도시보증공사	강성철
7	압류	2025년3월10일 제845079호	권리자 국	강성철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월20일 제142115호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 김가은	강성철

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.